



# 4 TREES

RADELANDBERG 1A-C  
D-14641 WUSTERMARK  
OT ELSTAL



## INHALT

<b>02</b>	Brandenburg	<b>18</b>	Geschosspläne
<b>04</b>	Wustermark	<b>26</b>	Wohnungstypen B2 & C3
<b>06</b>	Elstal	<b>28</b>	Wohnungstypen B1 & C1
<b>07</b>	Ein Ort mit Geschichte	<b>30</b>	Wohnungstypen C2 & C4
<b>08</b>	Wirtschaft & Mobilität	<b>32</b>	Rendering
<b>09</b>	Freizeit & Erholung	<b>34</b>	Wohninspiration
<b>10</b>	Lage & Umfeld	<b>36</b>	Kundenstimmen
<b>12</b>	Projektübersicht	<b>38</b>	Referenzprojekte
<b>14</b>	Lageplan	<b>40</b>	Impressum
<b>16</b>	Fakten		





## BRANDENBURG

### DAS NATURPARADIES RUND UM BERLIN

Mit einem Mix aus wasser- und walddreichen Erholungsgebieten, historischen Baudenkmälern und Schlössern, idyllischen Innenstädten und Dörfern ist Brandenburg besonders attraktiv für Touristen. Im 1. Quartal 2019 wurden im Land Brandenburg nach Berechnungen des Amtes für Statistik Berlin-Brandenburg insgesamt 837.500 neu angekommene Gäste begrüßt, 4,8 Prozent mehr als vor einem Jahr. Die Zahl der Übernachtungen stieg um 2,3 Prozent auf 2,1 Millionen.

Ebenso punktet Brandenburg bei Firmen mit großen Flächen, guter Infrastruktur, geringen Kosten und hohen Fördergeldern. Derzeit gibt es rund 98.425 Unternehmen. Diese Vorteile machen Brandenburg zu einer beliebten Wohngegend. Laut dem Amt für Statistik Berlin-Brandenburg wurden im ersten Halbjahr des Jahres 2019 4.807 Baugenehmigungen für Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau gemeldet.



2.511.917  
EINWOHNER

14  
UNIVERSITÄTEN &  
HOCHSCHULEN

1.330.009  
WOHNUNGEN

1.246.300  
ERWERBSTÄTIGE

RUND 98.425  
UNTERNEHMEN

29.654,40 km<sup>2</sup>  
FLÄCHE

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg/Stand 2019





**9.643**  
EINWOHNER

ÜBER **1.500**  
NEUE BEWOHNER  
SEIT **2013**

**52,89 km<sup>2</sup>**  
BEZIRKSFLÄCHE

ANSCHLUSS ANS  
BERLINER ZENTRUM  
**RB 13 & RE 4**

VERKEHRSANBINDUNG  
ZU **A10 & B5**



Stand: 31.12.2019

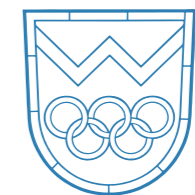
## WUSTERMARK

Aufgrund ihrer Lage im Dreieck Berlin – Wustermark – Potsdam verfügt die Gemeinde Wustermark über besondere Standort- und Entwicklungsvorteile. Die vorhandenen Potenziale in den Wohnungsbau- und Gewerbegebieten führen zusammen mit der Naturlandschaft Döberitzer Heide zu einem nahezu idealen Zusammenwirken von Wohnen, Arbeit und Freizeit vor den Toren der Landeshauptstadt Potsdam und der Bundeshauptstadt Berlin.

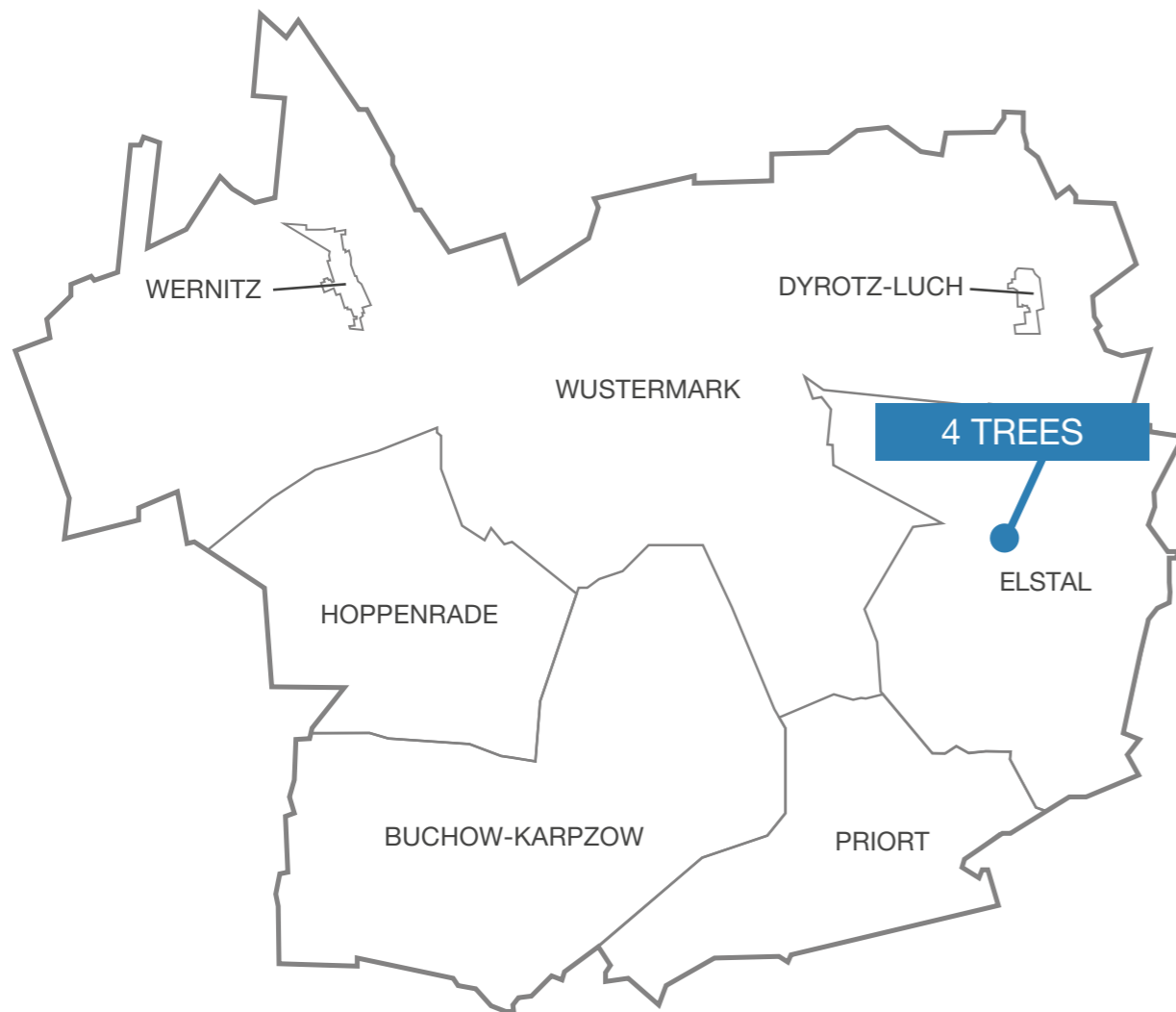
Wustermark befindet sich im Havelland und damit in unmittelbarer Nachbarschaft zur Metropole. Es liegt noch im Tarifbereich C des ÖPNV von Berlin und hat eine ideale Anbindung an das Berliner Zentrum durch die Regionalbahn 13 sowie den Regionalexpress 4. Weiterhin ist es günstig an der Autobahn A10, der Bundesstraße 5 und einer Bundeswasserstraße des Havelkanals gelegen.

Die Gemeinde Wustermark umfasst die Ortsteile Buchow-Karpzow, Elstal, Hoppenrade, Priort, Wernitz, Dyrotz-Luch und Wustermark sowie die Wohnquartiere Am Weiler, Buchow, Karpzow, Niederhof und Olympisches Dorf.

WILLKOMMEN IN  
WUSTERMARK!







## ORTSTEIL ELSTAL

Elstal verdankt seine Gründung dem Bau des Rangierbahnhofs Wustermark zwischen 1906 und 1909. Auf dem Areal, das sich direkt an der B5 befindet, liegen das Olympische Dorf von 1936 sowie ehemalige Truppenquartiere und Offizierswohnungen. Auch ein Teilstück der Döberitzer Heide ist der Gemeinde zugeordnet.

Hervorragend einkaufen lässt es sich im Designer Outlet Berlin. Ein Naturerlebnis der besonderen Art verspricht Sielmanns Naturlandschaft Döberitzer Heide. In der wertvollen Offenlandschaft mit Heiden und Sandflächen ist ein wildnisähnliches Naturschutz- und Naherholungsgebiet mit großen Weidetieren wie Przewalski-Pferden und Wisenten entstanden.

Die Theologische Hochschule Elstal – eine staatlich anerkannte Fachhochschule für evangelische Theologie – bietet derzeit drei Studiengänge an.



## EIN ORT MIT GESCHICHTE

Anfang des 20. Jahrhunderts wurde auf freier Flur der Verschiebebahnhof Wustermark angelegt. 1909 ging der Bahnhof in Betrieb und wurde zu einem der größten Rangierbahnhöfe in Deutschland.

Weltweite Bekanntheit verleiht das Olympische Dorf im Ortsteil Elstal, das derzeit revitalisiert wird. Die Olympischen Sommerspiele wurden 1936 erstmals in Deutschland ausgetragen. Die männlichen Athleten wohnten im Olympischen Dorf in Elstal – ca. 15 Kilometer vom Olympiastadion entfernt. Das 550.000 Quadratmeter große Olympische Dorf umfasste 141 Wohnhäuser, Sozial-, Gemeinschafts- und Trainingsgebäude. Heute zieht das Olympische Dorf jährlich Tausende Touristen aus aller Welt an.

**DAS OLYMPISCHE  
DORF IST EIN  
TOURISTENMAGNET**





## WIRTSCHAFT & MOBILITÄT

Wustermark hat eine enorme wirtschaftliche Stärke und bietet bereits heute Tausende Arbeitsplätze. Auch große Konzerne, wie z. B. der Onlineversandhändler Amazon und der Drogeriekonzern dm, haben den einzigartigen Standort für sich entdeckt. Das Güterverkehrszentrum (GVZ) Berlin West Wustermark ist eines der wenigen in Deutschland, die trimodal – über Wasser, Straße und Schiene – zu erreichen sind. Hier arbeiten mehr als 3.000 Angestellte in 33 Firmen. Bis 2026 werden weitere 1.200 Arbeitsplätze geschaffen.

Auf der ca. 34 Hektar großen Fläche des einstigen Rangierbahnhofs Wustermark entsteht seit Beginn 2019 der Bahntechnologie Campus Havelland, das größte Infrastrukturvorhaben des Landkreises Havelland. Geplant sind u. a. die Ansiedlung bahnaffiner Unternehmen, die Entwicklung eines Wissenschafts-Campus und ein Zentrum für Ausbildung in technischen Bahnberufen.

Das McArthurGlen Designer Outlet Berlin eröffnete 2010, wodurch viele Arbeitsplätze geschaffen wurden. In 80 Shops auf mehr als 16.000 Quadratmetern Verkaufsfläche arbeiten ca. 1.000 Mitarbeiter.

Der Havelport verbindet über den Hafen in der Bundeswasserstraße, dem Havelkanal, Berlin mit den großen Seehäfen (z. B. Hamburg). Im Jahr 2016 bewegte der Hafen satte 85.000 Tonnen aus insgesamt 178 Schiffen.



## FREIZEIT & ERHOLUNG

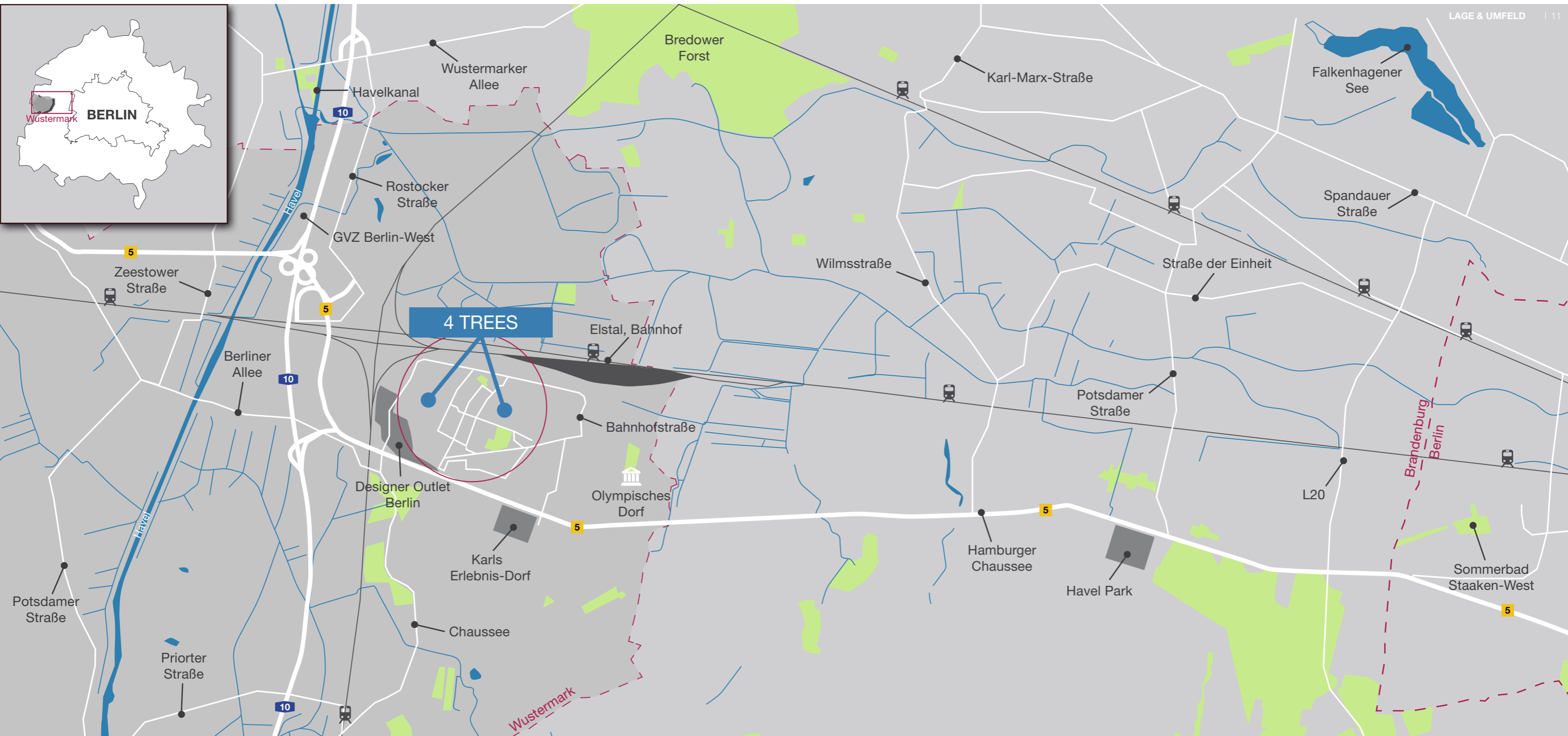
Das Gemeindegebiet ist hauptsächlich geprägt durch Wiesen und Ackerflächen, die vereinzelt durch kleinere Waldstücke unterbrochen werden. Entlang des Havelkanals finden sich noch viele naturbelassene Uferpartien. Bei einer Wanderung, Fahrradtour oder auch einer Bootsfahrt auf dem Havelkanal besteht die Möglichkeit, die reizvolle Landschaft aus nächster Nähe zu erleben. Abgerundet werden diese besonderen Highlights mit der Ruhe der Döberitzer Heide als bedeutendes Naturreiservat.

Das Designer Outlet Berlin ist ein besonderer Anziehungspunkt und bietet seinen Gästen dank seiner außergewöhnlichen Gestaltung ein fantastisches Shoppingerlebnis. Der Standort hat sich seitdem zum Publikumsmagnet für Berlin und ganz Deutschland entwickelt und ist international bekannt. Seit 2014 hat man mit der Eröffnung von Karls Erlebnis-Dorf ein weiteres überregionales Freizeitangebot. Der Schwerpunkt liegt auf einer breit gefächerten Unterhaltung für die ganze Familie.

All diese Sehenswürdigkeiten sind von der B5-Achse, per Regionalbahn und Bus schnell erreichbar. Die Gemeinde Wustermark ist ein Top-Standort für Freizeit und Erholung.

## VIelfältige MÖGLICHKEITEN ZUR FREIZEITGESTALTUNG





**FREIZEIT**

Karls Erlebnis-Dorf	1,4 km
Designer Outlet Berlin	2,1 km
Havel Park	7,7 km
Bredower Forst	9,3 km
Falkenhagener See	13 km

**MOBILITÄT**

Busstation (662, 663, 668)	50 m
Bahnhof Elstal (RB 13, RE 4, RE 2)	1,2 km
Autobahn (A10)	2,6 km
Bahnhof Wustermark (RB 21)	5,0 km
Stadtgrenze Berlin	8 km
Flughafen Berlin-Tegel	24 km

**NAHVERSORGUNG**

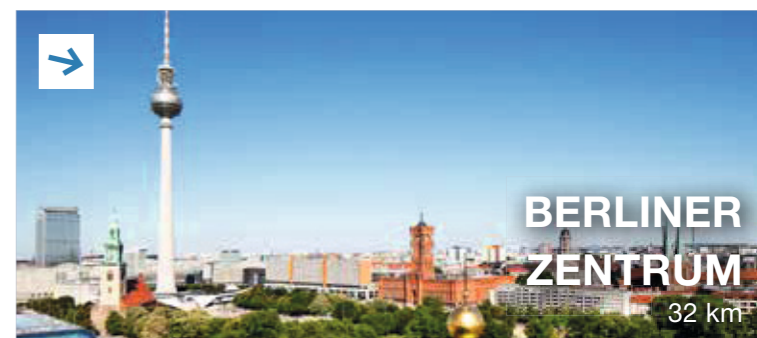
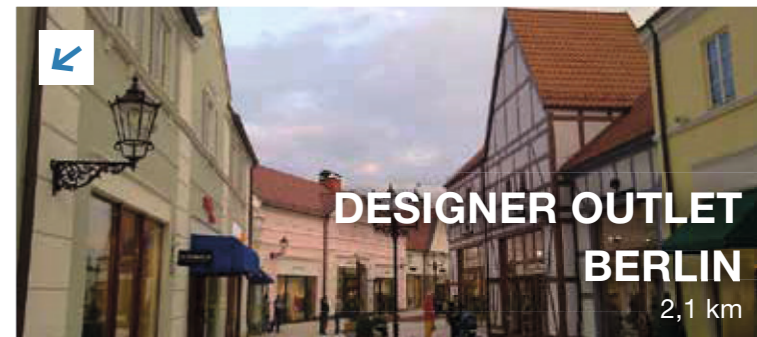
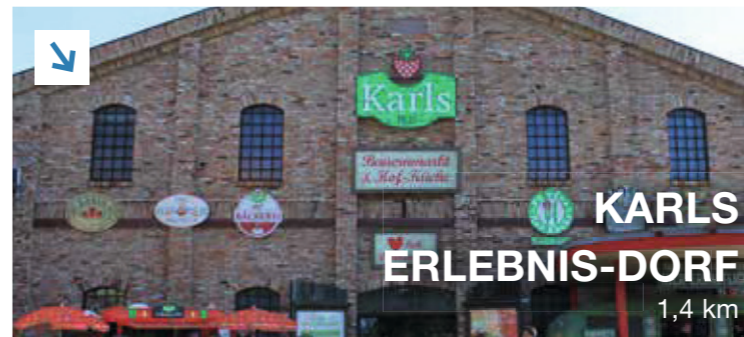
Supermarkt Nahkauf/NETTO	700 m
Supermarkt ALDI	6,0 km

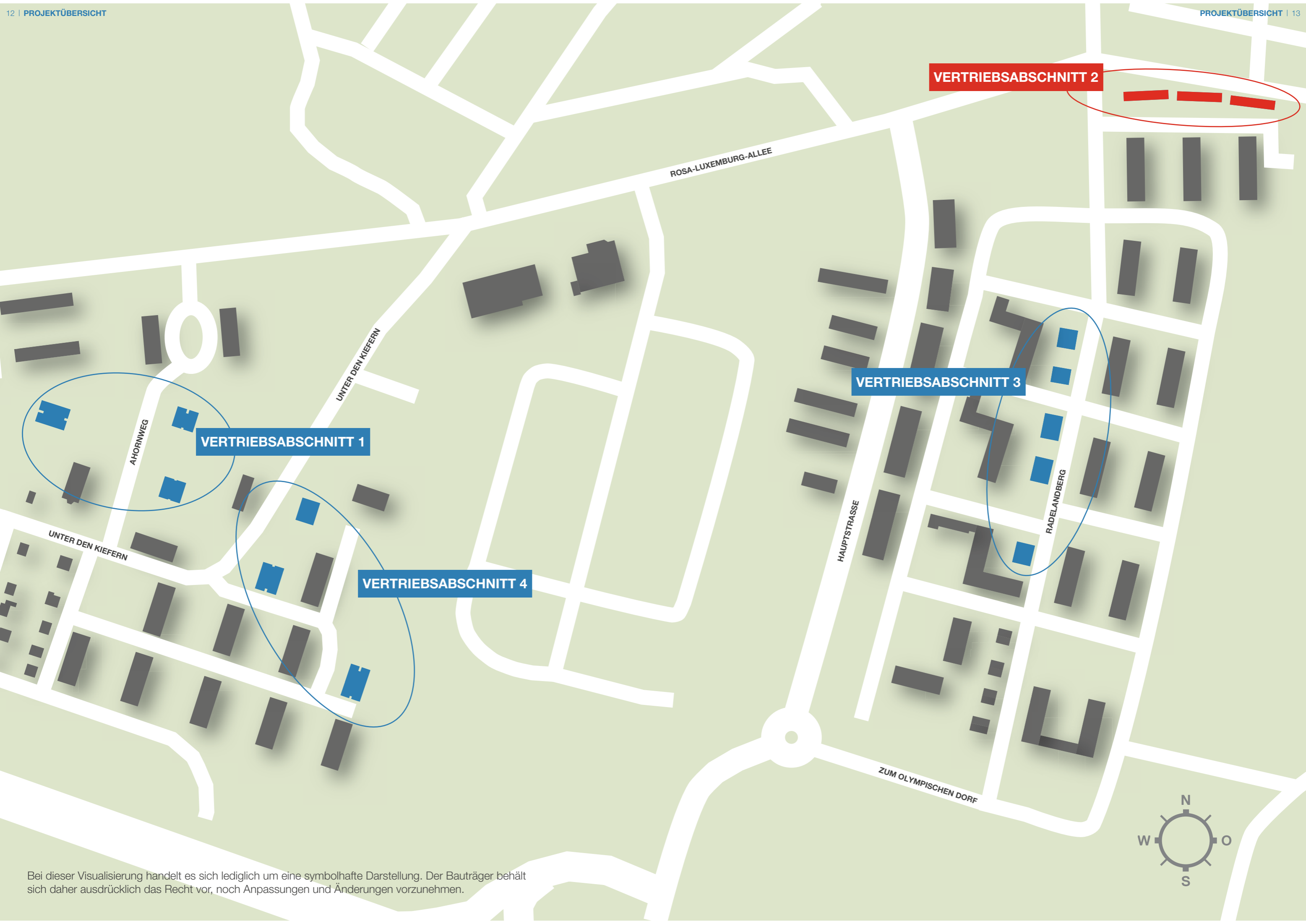
**BILDUNG**

Kita Kiefernwickel	850 m
Bildungszentrum Elstal	400 m
Heinz Sielmann Oberschule	1,5 km
Theologische Hochschule	500 m
Otto-Liliental Grundschule	6 km

**GESUNDHEIT UND SPORT**

Arztpraxis Elstal	700 m
Kopsch Apotheke Elstal	700 m
Zahnarztpraxis (Dr. Holger Wenning)	6,3 km
Kinderärztin (DM Undine Schultz)	6,3 km





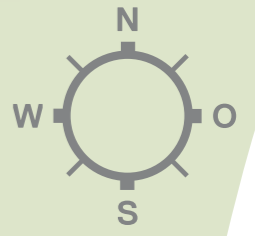
VERTRIEBSABSCHNITT 1

VERTRIEBSABSCHNITT 4

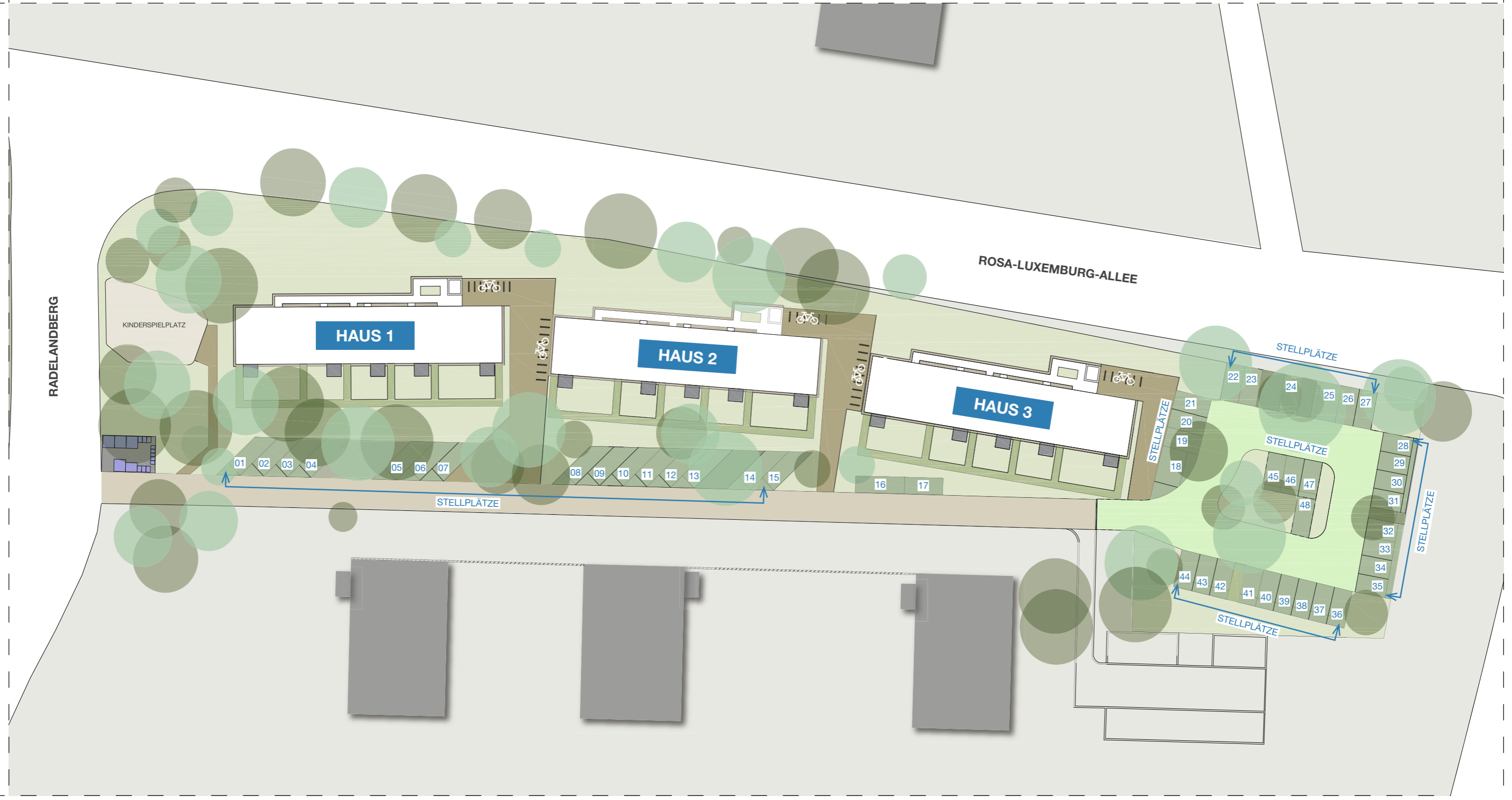
VERTRIEBSABSCHNITT 3

VERTRIEBSABSCHNITT 2

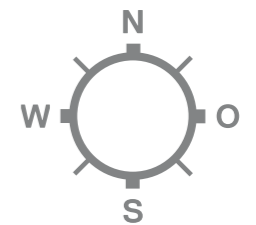
Bei dieser Visualisierung handelt es sich lediglich um eine symbolhafte Darstellung. Der Bauträger behält sich daher ausdrücklich das Recht vor, noch Anpassungen und Änderungen vorzunehmen.







Bei dieser Visualisierung handelt es sich lediglich um eine symbolhafte Darstellung. Der Bauträger behält sich daher ausdrücklich das Recht vor, noch Anpassungen und Änderungen vorzunehmen.





## FAKTEN

### RADELANDBERG 1A-C D-14641 WUSTERMARK

#### Gebäudedaten

Radelandberg 1a-c  
D-14641 Wustermark  
OT Elstal  
Grundstücksfläche lt. Grundbuch: 5.698 m<sup>2</sup>  
Wohnnutzfläche nach WoFIV: 2.009,31 m<sup>2</sup>

#### Wohnungstypen

18 2-Zimmer-Wohnungen  
21 3-Zimmer-Wohnungen

#### Fertigstellung

Q1 2022 (geplant)

#### Heizung

Wärmepumpe in Kombination mit  
Gas-Brennwertkessel (geplant)

#### Parkplätze

48 Stellplätze  
38 Fahrradhalter für 76 Fahrräder

#### Notar

Fuhrmann Wallenfels Berlin  
Kurfürstendamm 224  
D-10719 Berlin

#### Architekt

tafkaoo architects GmbH  
Langhansstraße 86  
D-13086 Berlin

#### Bauträger

C&P Bauträger Deutschland GmbH  
Bleibtreustraße 24  
D-10707 Berlin

#### Immobilienverwaltung

wotum Gesellschaft für Wohnungseigentum mbH  
Heinrich-Heine-Straße 62D  
D-10179 Berlin

#### Disclaimer

Der Bauträger behält sich das Recht vor, sämtliche angegebenen Materialien, Bauelemente und Leistungen gegen Gleichwertiges auszutauschen oder zu ändern.

Der Bauträger weist ausdrücklich darauf hin, dass sämtliche Angaben in der gegenständlichen Bau- und Ausstattungsbeschreibung und den gegenständlichen Verkaufsplänen deshalb noch nicht verbindlich sind, da jederzeit aus technischen, wirtschaftlichen oder rechtlichen Gründen sowie insbesondere aus Gründen behördlicher Vorschriften bzw. Vorgaben eine Änderung eintreten kann.

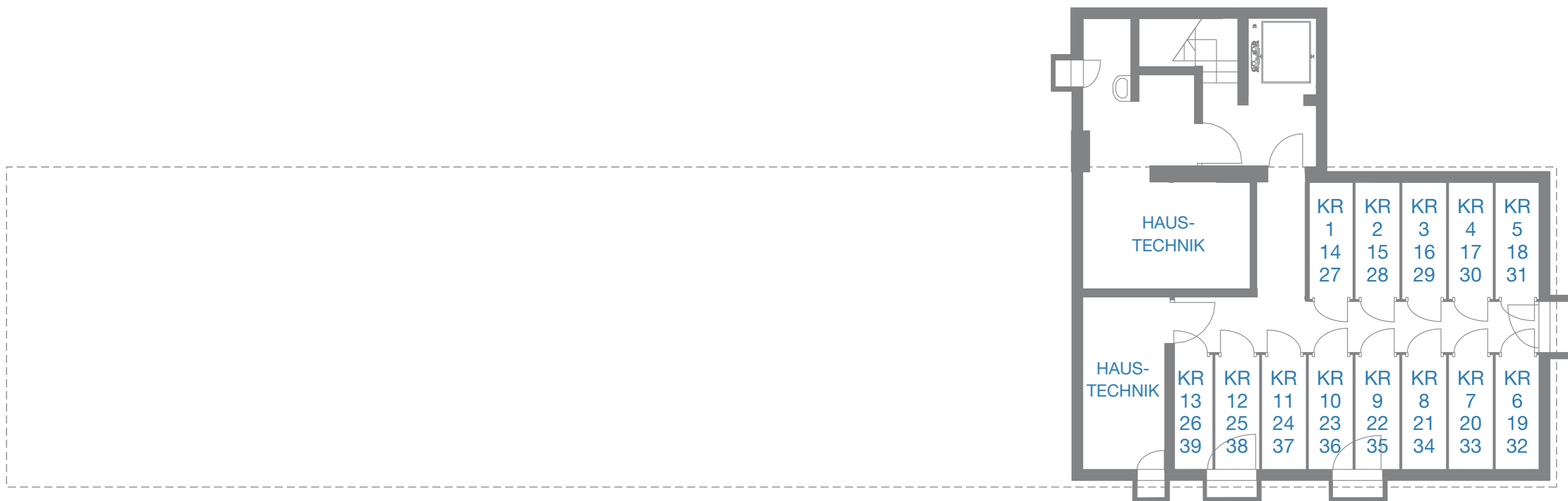
Die in den Grundrissen dargestellten Einrichtungs- und Küchenmöblierungen sind Symboldarstellungen. Des Weiteren weisen wir darauf hin, dass die dargestellten Visualisierungen ebenfalls symbolhaft zu betrachten sind und das Objekt in der Realität in Farbe, Oberfläche, Material sowie in der baulichen Ausführung abweichen kann.

Der gesamte Inhalt des Folders ist nicht Vertragsgegenstand.



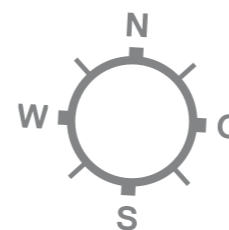
Bei dieser Visualisierung handelt es sich lediglich um eine symbolhafte Darstellung. Der Bauträger behält sich daher ausdrücklich das Recht vor, noch Anpassungen und Änderungen vorzunehmen.



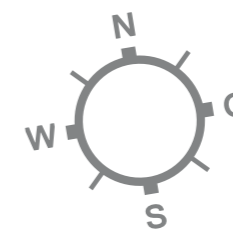


- HAUS 1**      KR 1 – 13
- HAUS 2**      KR 14 – 26
- HAUS 3**      KR 27 - 39

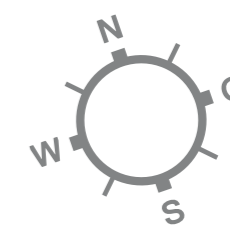
Die Geschosspläne können sich aufgrund von Ausführungsplanung, Statik, Haustechnik, Elektrotechnik und Elektroversorgungsunternehmen ändern.



**HAUS 1**



**HAUS 2**



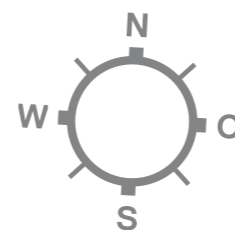
**HAUS 3**



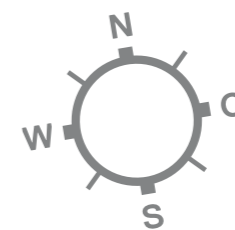


3 WHG TYP B2  
 1 WHG TYP C1  
 1 WHG TYP C2

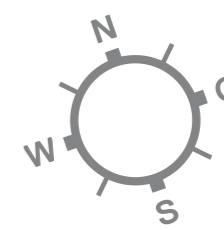
HAUS 1	1 C1	2 B2	3 B2	4 B2	5 C2
HAUS 2	14 C1	15 B2	16 B2	17 B2	18 C2
HAUS 3	27 C1	28 B2	29 B2	30 B2	31 C2



HAUS 1

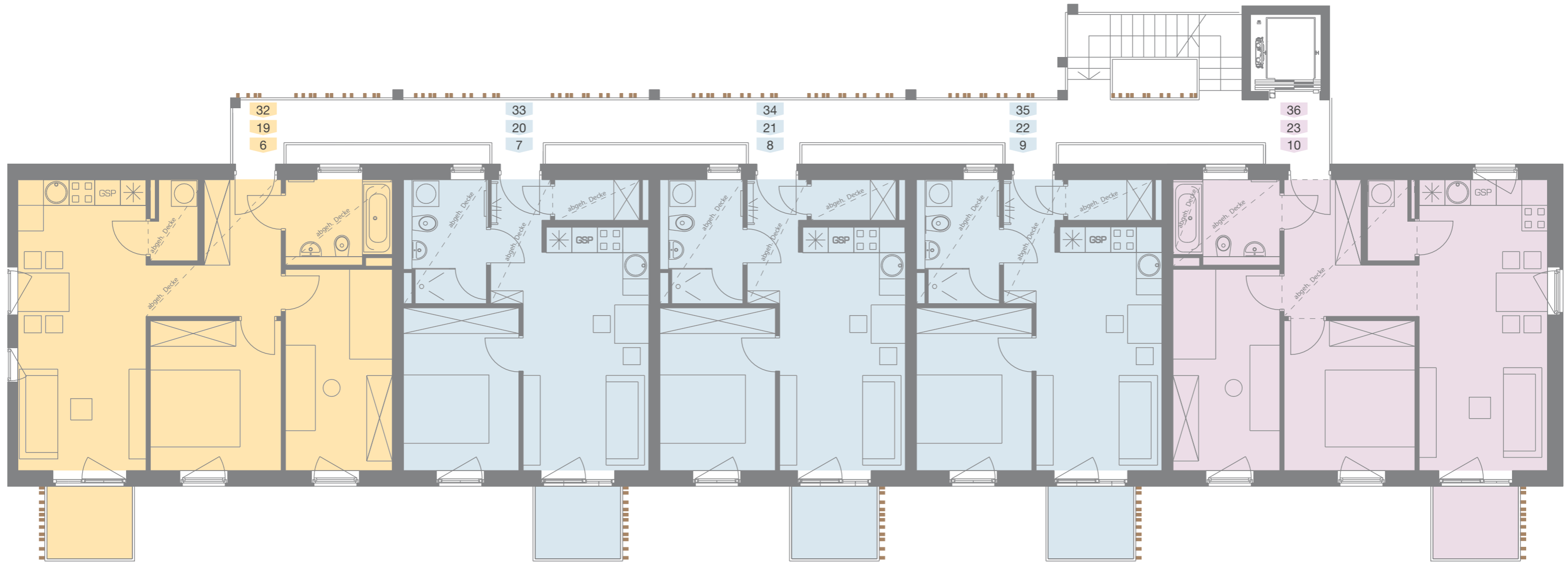


HAUS 2



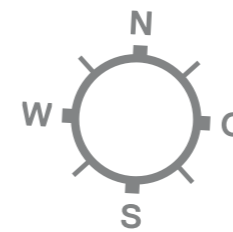
HAUS 3

Die Geschosspläne können sich aufgrund von Ausführungsplanung, Statik, Haustechnik, Elektrotechnik und Elektroversorgungsunternehmen ändern.

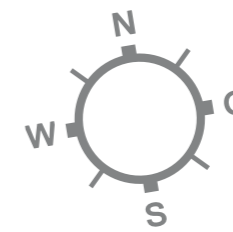


3 WHG TYP B1  
 1 WHG TYP C1  
 1 WHG TYP C2

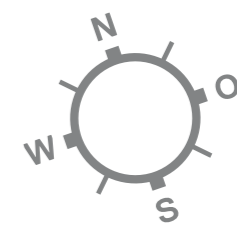
HAUS 1	6 C1	7 B1	8 B1	9 B1	10 C2
HAUS 2	19 C1	20 B1	21 B1	22 B1	23 C2
HAUS 3	32 C1	33 B1	34 B1	35 B1	36 C2



HAUS 1

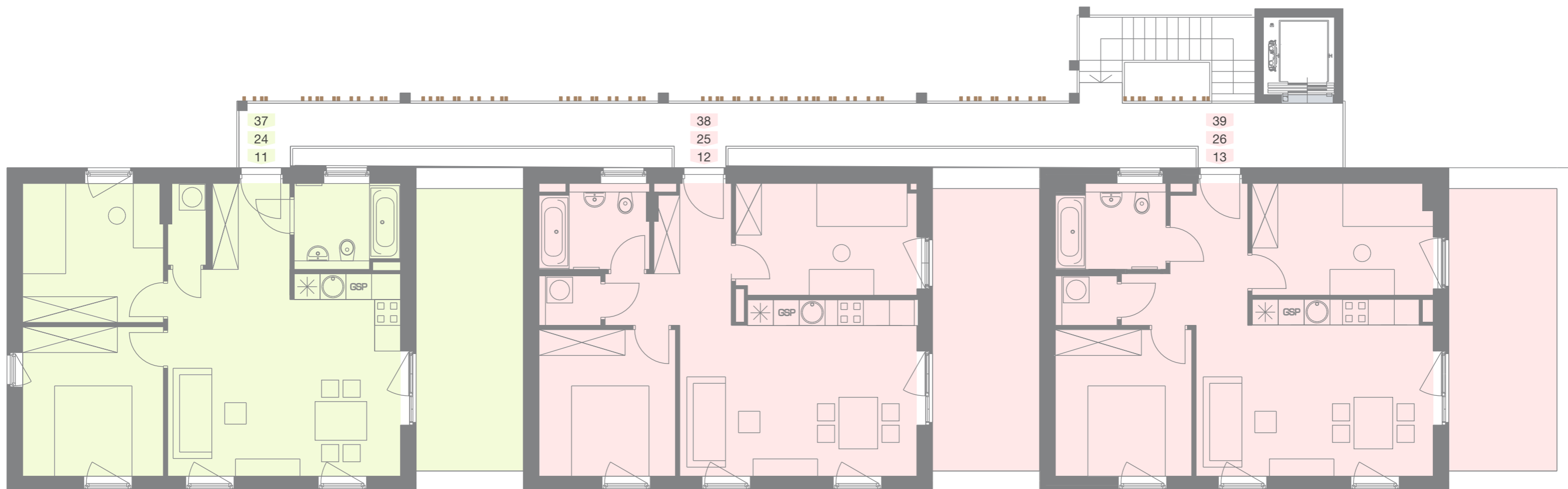


HAUS 2



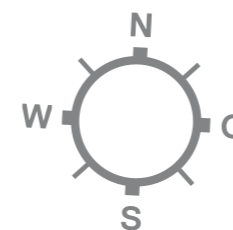
HAUS 3

Die Geschosspläne können sich aufgrund von Ausführungsplanung, Statik, Haustechnik, Elektrotechnik und Elektroversorgungsunternehmen ändern.

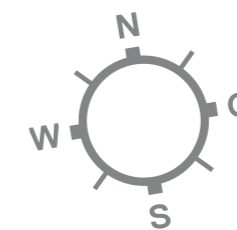


2 WHG TYP C3  
1 WHG TYP C4

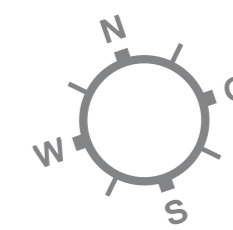
HAUS 1	11 C4	12 C3	13 C3
HAUS 2	24 C4	25 C3	26 C3
HAUS 3	37 C4	38 C3	39 C3



HAUS 1



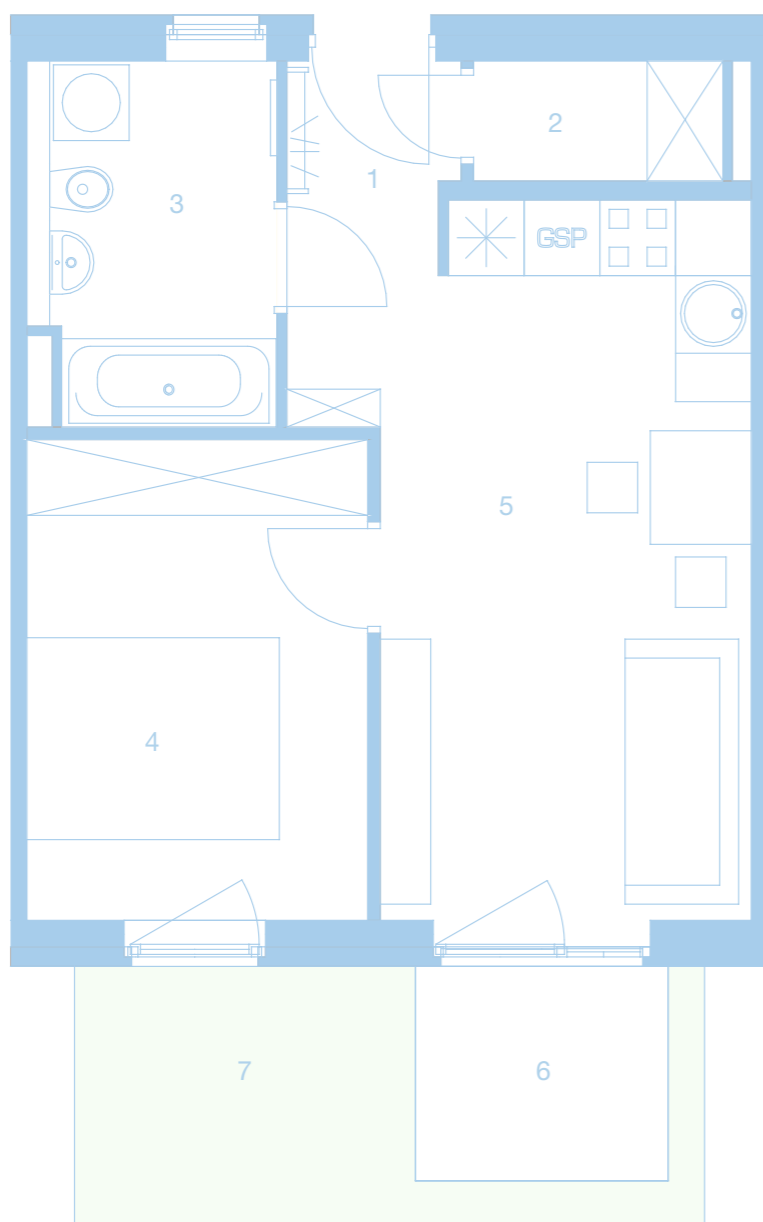
HAUS 2



HAUS 3

Die Geschosspläne können sich aufgrund von Ausführungsplanung, Statik, Haustechnik, Elektrotechnik und Elektroversorgungsunternehmen ändern.





## WOHNUNGSTYP B2

Der durchdachte Grundriss dieser Zweizimmerwohnung bietet auf rund 39 m<sup>2</sup> Platz für alle Bereiche des Lebens.

Die Wohnfläche verteilt sich auf einen Wohn-/Essbereich, ein getrenntes Schlafzimmer, ein Bad sowie einen separaten Abstellraum. In dieser Zweizimmerwohnung laden eine Terrasse sowie ein Eigengarten zum Verweilen ein. Alles in allem ein perfekter Singlehit oder die kompakte Pärchenwohnung!

### RAUMAUFTeilUNG

1. DIELE	3,65 m <sup>2</sup>
2. ABSTELLRAUM	1,88 m <sup>2</sup>
3. BAD/WC	5,52 m <sup>2</sup>
4. ZIMMER	10,28 m <sup>2</sup>
5. WOHNKÜCHE	16,27 m <sup>2</sup>
6. EG TERRASSE (3,40 : 2)	1,70 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTFLÄCHE *</b>	<b>39,30 m<sup>2</sup></b>

### AUSSENBEREICHE

6. EG TERRASSE (3,40 : 2)	1,70 m <sup>2</sup>
7. EG GARTEN	19,88 m <sup>2</sup>

\* m<sup>2</sup> können abweichen  
Bitte beachten Sie zur genauen Darstellung die Geschosspläne.



## WOHNUNGSTYP C3

Diese Dreizimmerwohnung punktet mit einer großen Terrasse und dem smarten Grundriss. Auf über 60 m<sup>2</sup> gibt es neben dem Wohn-/Essbereich zwei getrennt begehbare Schlafzimmer und ein Badezimmer inkl. Badewanne. Der Abstellraum ist über den Flur erreichbar.

Im Erdgeschoss steht eine Terrasse mit Eigengarten zur Verfügung. Hier lässt es sich vor allem im Sommer gut aushalten!

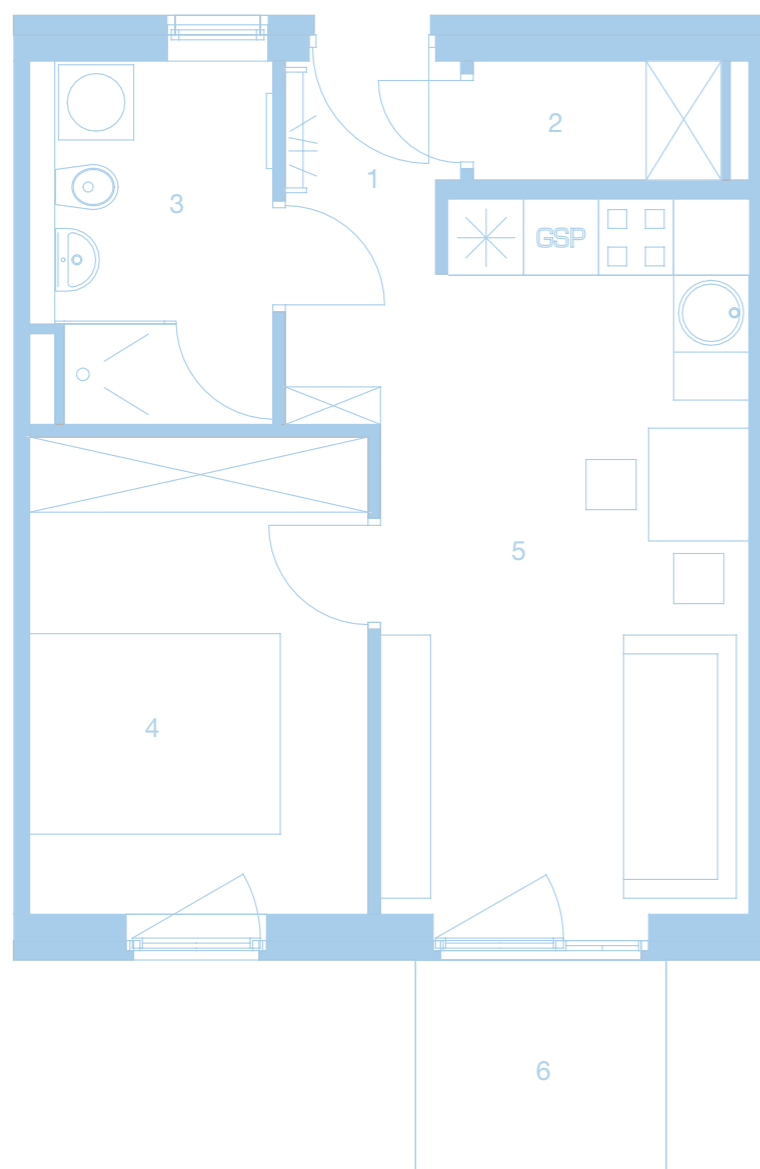
### RAUMAUFTeilUNG

1. DIELE	3,62 m <sup>2</sup>
2. FLUR	3,52 m <sup>2</sup>
3. ABSTELLRAUM	1,65 m <sup>2</sup>
4. BAD/WC	4,95 m <sup>2</sup>
5. ZIMMER	10,81 m <sup>2</sup>
6. ZIMMER	11,09 m <sup>2</sup>
7. WOHNKÜCHE	22,06 m <sup>2</sup>
8. DG TERRASSE (16,36 : 2)	8,18 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTFLÄCHE *</b>	<b>ab 65,88 m<sup>2</sup></b>

### AUSSENBEREICHE

8. DG TERRASSE (16,36 : 2)	8,18 m <sup>2</sup>
----------------------------	---------------------

\* m<sup>2</sup> können abweichen  
Bitte beachten Sie zur genauen Darstellung die Geschosspläne.



## WOHNUNGSTYP B1

### RAUMAUFTeilUNG

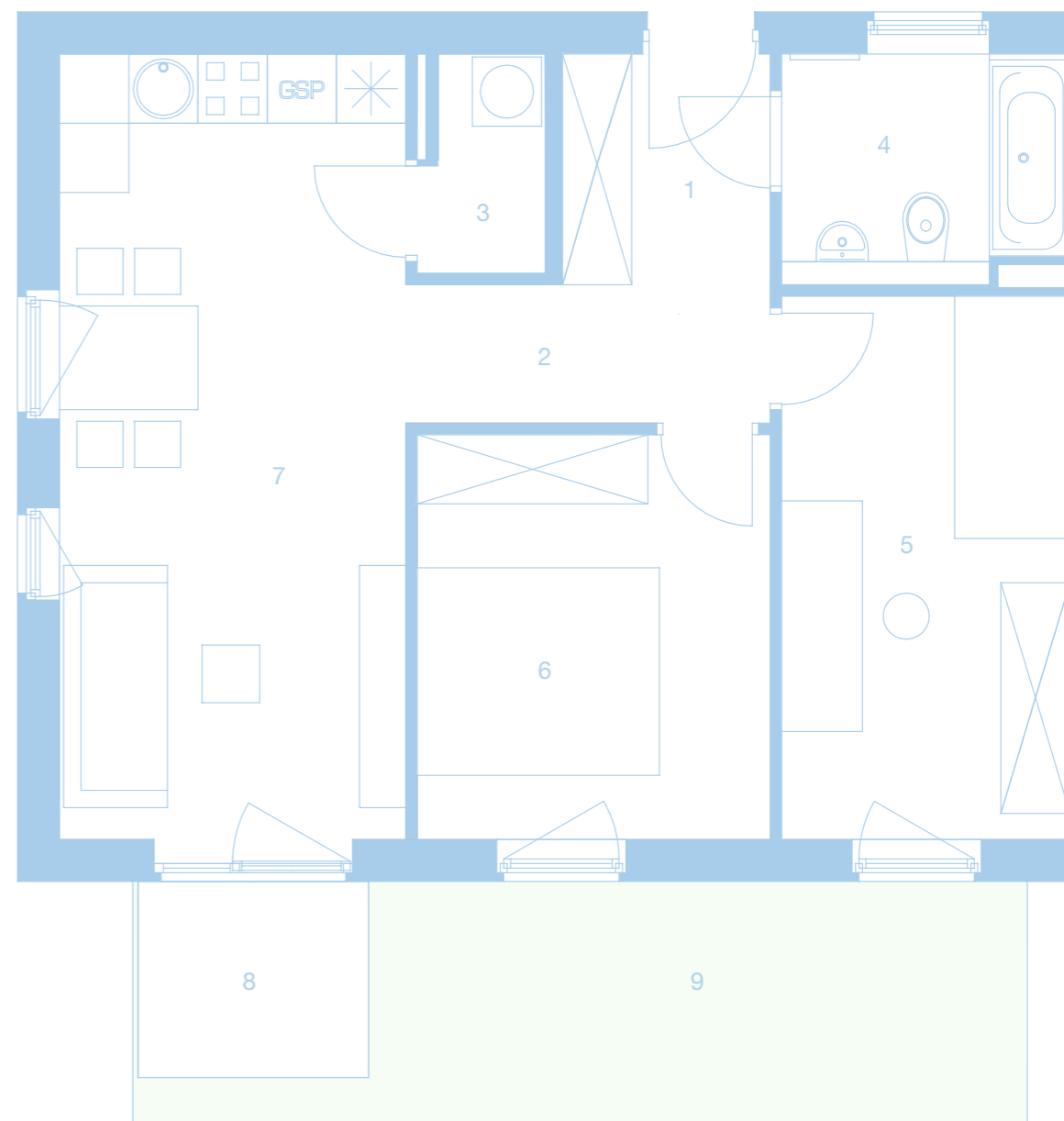
1. DIELE	3,67 m <sup>2</sup>
2. ABSTELLRAUM	1,88 m <sup>2</sup>
3. BAD/WC	5,41 m <sup>2</sup>
4. ZIMMER	10,28 m <sup>2</sup>
5. WOHNKÜCHE	16,29 m <sup>2</sup>
6. OG TERRASSE (3,40 : 2)	1,70 m <sup>2</sup>

**GESAMTFLÄCHE \*** 39,23 m<sup>2</sup>

### AUSSENBEREICHE

6. OG TERRASSE (3,40 : 2)	1,70 m <sup>2</sup>
---------------------------	---------------------

\* m<sup>2</sup> können abweichen  
Bitte beachten Sie zur genauen Darstellung die Geschosspläne.



## WOHNUNGSTYP C1

### RAUMAUFTeilUNG

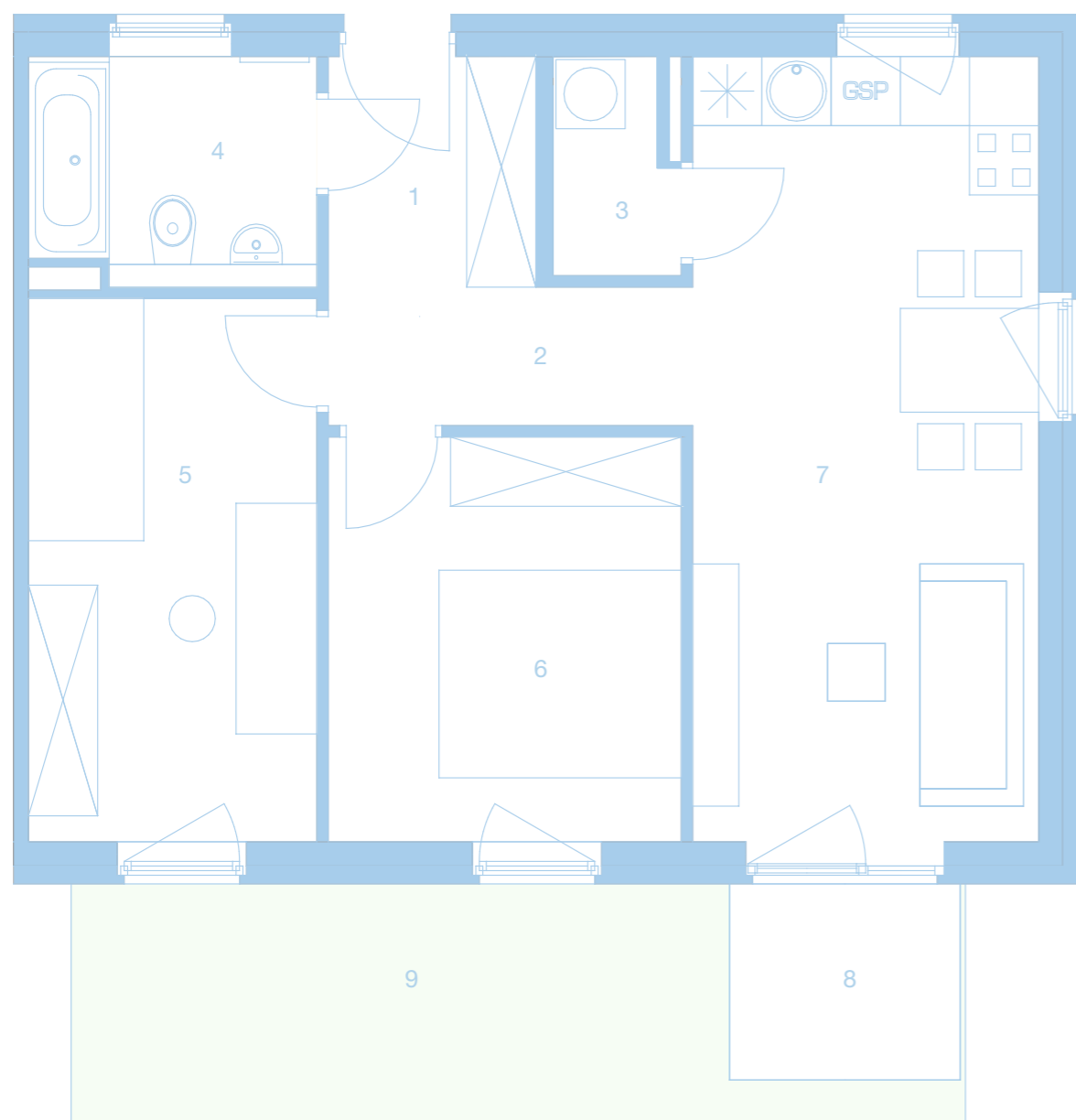
1. DIELE	3,60 m <sup>2</sup>
2. FLUR	3,79 m <sup>2</sup>
3. ABSTELLRAUM	1,83 m <sup>2</sup>
4. BAD/WC	4,82 m <sup>2</sup>
5. ZIMMER	10,74 m <sup>2</sup>
6. ZIMMER	11,77 m <sup>2</sup>
7. WOHNKÜCHE	20,79 m <sup>2</sup>
8. EG TERRASSE (3,40 : 2)	1,70 m <sup>2</sup>
8. OG BALKON (3,40 : 2)	1,70 m <sup>2</sup>

**GESAMTFLÄCHE \*** 59,04 m<sup>2</sup>

### AUSSENBEREICHE

8. EG TERRASSE (3,40 : 2)	1,70 m <sup>2</sup>
8. OG BALKON (3,40 : 2)	1,70 m <sup>2</sup>
9. EG GARTEN	33,03 m <sup>2</sup>

\* m<sup>2</sup> können abweichen  
Bitte beachten Sie zur genauen Darstellung die Geschosspläne.



## WOHNUNGSTYP C2

### RAUMAUFTeilUNG

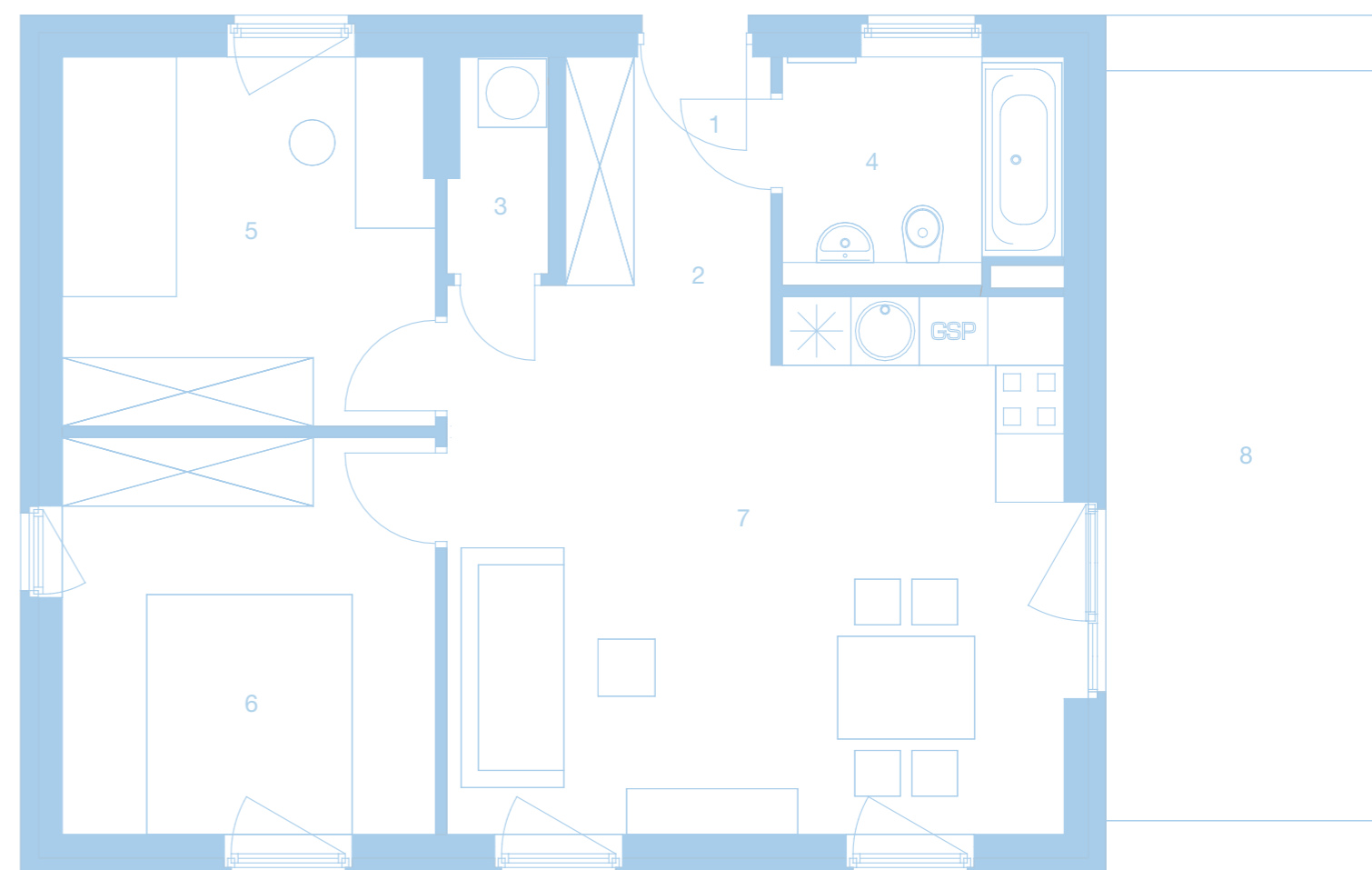
1. DIELE	3,60 m <sup>2</sup>
2. FLUR	3,79 m <sup>2</sup>
3. ABSTELLRAUM	1,83 m <sup>2</sup>
4. BAD/WC	4,82 m <sup>2</sup>
5. ZIMMER	10,74 m <sup>2</sup>
6. ZIMMER	11,77 m <sup>2</sup>
7. WOHNKÜCHE	20,79 m <sup>2</sup>
8. EG TERRASSE (3,40 : 2)	1,70 m <sup>2</sup>
8. OG BALKON (3,40 : 2)	1,70 m <sup>2</sup>

**GESAMTFLÄCHE \*** 59,04 m<sup>2</sup>

### AUSSENBEREICHE

8. EG TERRASSE (3,40 : 2)	1,70 m <sup>2</sup>
8. OG BALKON (3,40 : 2)	1,70 m <sup>2</sup>
9. EG GARTEN	33,03 m <sup>2</sup>

\* m<sup>2</sup> können abweichen  
Bitte beachten Sie zur genauen Darstellung die Geschosspläne.



## WOHNUNGSTYP C4

### RAUMAUFTeilUNG

1. DIELE	3,60 m <sup>2</sup>
2. FLUR	3,41 m <sup>2</sup>
3. ABSTELLRAUM	1,55 m <sup>2</sup>
4. BAD/WC	4,76 m <sup>2</sup>
5. ZIMMER	10,58 m <sup>2</sup>
6. ZIMMER	11,36 m <sup>2</sup>
7. WOHNKÜCHE	22,66 m <sup>2</sup>
8. DG TERRASSE (16,36 : 2)	8,18 m <sup>2</sup>

**GESAMTFLÄCHE \*** 66,10 m<sup>2</sup>

### AUSSENBEREICHE

8. DG TERRASSE (16,36 : 2)	8,18 m <sup>2</sup>
----------------------------	---------------------

\* m<sup>2</sup> können abweichen  
Bitte beachten Sie zur genauen Darstellung die Geschosspläne.





Bei dieser Visualisierung handelt es sich lediglich um eine symbolhafte Darstellung. Der Bauträger behält sich daher ausdrücklich das Recht vor, noch Anpassungen und Änderungen vorzunehmen.





**WOHN-  
INSPIRATION  
4TREES**



Bei diesen Visualisierungen handelt es sich lediglich um symbolhafte Darstellungen. Der Bauträger behält sich daher ausdrücklich das Recht vor, noch Anpassungen und Änderungen vorzunehmen.



**DIE STIMMEN  
UNSERER KUNDEN  
BESTÄTIGEN UNSER  
KNOW-HOW IM BEREICH  
ANLEGERWOHNUNGEN**



**Dr. Ewald Wolf**

„Gemeinsam mit den Mitarbeitern der C&P Immobilien AG haben wir die richtige Immobilie gefunden. Die anschließende Abwicklung und die persönliche Betreuung waren mir sehr wichtig und haben perfekt funktioniert. Einfach ausgedrückt: Genau das Richtige.“



**Michael Gregoritsch**  
ÖFB-Teamspieler/FC Schalke 04

„Als langjähriger Kunde der C&P Immobilien AG besteht eine besondere Verbindung. Vertrauen und Sicherheit sind bei meinen Anlageentscheidungen wichtige Kriterien für mich – das alles bietet mir die C&P. Ich werde bereits seit Jahren sehr gut beraten und fühle mich als C&P Kunde sehr wohl.“

Mehr im Web: [www.cp-ag.at/anleger/kundenreferenzen](http://www.cp-ag.at/anleger/kundenreferenzen)





SCHLOSSTERRASSEN  
AM TIERPARK  
BERLIN



**ALFRED-KOWALKE-STRASSE 20**  
SCHLOSSTERRASSEN  
AM TIERPARK BERLIN  
C&P IMMOBILIEN AG  
REFERENZPROJEKT  
10315 BERLIN  
Deutschland

**QUARTIER<sup>4</sup>**  
C&P IMMOBILIEN AG  
REFERENZPROJEKT  
8053 Graz  
Österreich





## IMPRESSUM

### Medieninhaber

C&P Immobilien AG  
Brauquartier 2  
A-8055 Graz

Tel.: +43 5 0316 100, Fax: +43 5 0316 105

office@cp-ag.at  
www.cp-ag.at

Firmenbuch  
FN 279120 x  
LG für ZRS Graz

UID  
ATU62634304

Verlags- und Herstellungsort  
Graz, Druck- und Satzfehler vorbehalten

### Fotocredits

Icons designed by Freepik and  
distributed by Flaticon  
www.flaticon.com

[www.cp-ag.at](http://www.cp-ag.at)



Bei dieser Visualisierung handelt es sich lediglich um eine symbolhafte Darstellung. Der Bauträger behält sich daher ausdrücklich das Recht vor, noch Anpassungen und Änderungen vorzunehmen.



C&P IMMOBILIEN AG  
**HEAD OFFICE GRAZ**  
BRAUQUARTIER 2  
A-8055 GRAZ  
Tel.: +43 5 0316 100  
Mail: [office@cp-ag.at](mailto:office@cp-ag.at)

**BRANCH OFFICE WIEN**  
SCHELLINGGASSE 12/1  
A-1010 WIEN  
Tel.: +43 5 0316 200  
Mail: [wien@cp-ag.at](mailto:wien@cp-ag.at)

**BRANCH OFFICE KLAGENFURT**  
ST. VEITER RING 23  
A-9020 KLAGENFURT  
Tel.: +43 5 0316 100  
Mail: [klagenfurt@cp-ag.at](mailto:klagenfurt@cp-ag.at)

**BRANCH OFFICE SPITTAL/DRAU**  
ZERNATTOSTRASSE 3  
A-9800 SPITTAL/DRAU  
Tel.: +43 4762 56-45  
Mail: [spittal@cp-ag.at](mailto:spittal@cp-ag.at)

**BRANCH OFFICE BERLIN**  
BLEIBTREUSTRASSE 24  
D-10707 BERLIN  
Tel.: +49 30 76 75 84 700  
Mail: [office.berlin@cp-ag.at](mailto:office.berlin@cp-ag.at)

Version Januar 2020



Unsere Immobilienprojekte auf:  
[www.cp-ag.at](http://www.cp-ag.at)