

# ANKAUFSPROFIL

## GRAZ

### BAUGRUNDSTÜCKE

- Unbebaute Liegenschaften und Abbruch- Neubauobjekte für Wohnbau  
Gewerbeanteil max. 10 %
- Widmung Wohnen Allgemein
- Erzielbare Nutzfläche ab 1.500 m<sup>2</sup>
- Entwicklungsliegenschaften mit (Wohn-)Widmungspotential
- Gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr

### ANGEBOTSUNTERLAGEN – JE NACH PROJEKTSTAND

- Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ und Ort)
- Aktueller Grundbuchsauszug, Bodengutachten, Altlastenauskunft, Vermessungsplan sowie weitere liegenschaftsrelevante Unterlagen
- Planunterlagen inkl. Topographie
- Zinsliste mit Befristungen
- Beschreibung von Lage und Umfeld
- Farbfotos bzw. Visualisierungen
- Etwaige Bestandsverträge
- Kaufpreis

**SENDEN SIE IHRE ANGEBOTE BITTE AN**

[ankauf@cp-ag.at](mailto:ankauf@cp-ag.at)