

C & P

Mein VIERTEL. Mein WALD. Meine BURG.

Umringt und durchdrungen von Grünraum und mitten drin die ganz persönliche Burg: Die C&P Immobilien AG errichtet mit Baustart Sommer 2020 an der St. Peter Hauptstraße, im grünsten Bezirk von Graz ein Anlegerprojekt mit 50 Vorsorgewohnungen. Ganz nach dem Motto „Graz darf alles.“



← Ganz nach dem Motto „Graz darf alles“ errichtet die C&P Immobilien AG an der St. Peter Hauptstraße, im grünsten Bezirk von Graz, ein Anlegerprojekt mit 50 Vorsorgewohnungen.

Jedem seine eigene Burg. Das bietet das neue Anlegerprojekt der C&P Immobilien AG den zukünftigen Mietern der 50 Vorsorgewohnungen in St. Peter, dem grünsten Bezirk von Graz. Die Zwei- und Dreizimmer-Wohnungen zwischen 35 m² und 74 m² bieten modernste Annehmlichkeiten: Landhausdiele, Dreh- und wandinnenliegende Schiebetüren, sowie Walk-In-Dusche mit Echtglastrennwand seien ebenso als Beispiel erwähnt, wie Klimaanlage und elektrische Außenraffstores in den Dachterrassen-Wohnungen. Neben der guten Anbindung an die Innenstadt und der kurzen Distanz zur Autobahn und damit zu großen Unternehmen wie der Knapp AG, Magna Steyr, Raiffeisen-Landesbank oder Techopark Raaba, schätzt man in St. Peter vor allem den immensen

Grünraum. „Der Grünraum beginnt mit dem Naturschutzgebiet am Quellbereich des Petersbaches und erstreckt sich bis hin zum bekannten Eisteich“, weiß Josef Pongratz, Geschäftsführer Anlegerwohnungen Graz der C&P Immobilien AG um die Lebensqualität im Grazer Stadtbezirk. Diese ist es auch, „die ein Investment in dieses Anlegerprojekt so nachhaltig und sicher macht.“ Die ideale Verbindung aus Freizeit, Arbeit und Infrastruktur sorgt für steigendes Mietinteresse und langfristige Sicherheit, was wiederum den Zielen des privaten und institutionellen Anlegers entspricht. Josef Pongratz: „Dieses Projekt ist nicht nur eine ideale Anlage zur Pensionsvorsorge, sondern kann auch für ein zusätzliches Einkommen oder als Vorsorge für Kinder und Enkelkinder dienen.“ ●



FAKTEN

- St. Peter
Hauptstraße 183
8042 Graz
- Baustart:
Sommer 2020
- 50 Wohnungen
(35m²–74 m²)
- 35 Stück
2-Zimmer-
wohnungen
- 15 Stück 3-Zimmer-
wohnungen
- 38 Tiefgaragenplätze
- Geplante
Fertigstellung:
1. Quartal 2022

www.cp-ag.at

⬆ Die Wohnungen bieten Annehmlichkeiten wie Landhausdiele, Dreh- und wandinnenliegende Schiebetüren, Walk-In-Dusche mit Echthlastrennwand, Klimaanlage und elektrische Außenraffstores in den Dachterrassen-Wohnungen.



⬆ Josef Pongratz, Geschäftsführung Anlegerwohnung Graz der C&P Immobilien AG: „Dieses Projekt ist nicht nur eine ideale Anlage zur Pensionsvorsorge, sondern kann auch für ein zusätzliches Einkommen oder als Vorsorge für Kinder und Enkelkinder dienen.“