

## C&P baut in Donaustadt

NEUES WOHNPROJEKT MIT 122 WOHN-EINHEITEN

von Charles Steiner



Das Projekt am Genochplatz

Wien-Donaustadt ist der am stärksten wachsende Bezirk Wiens - und auch jener, wo noch die meisten Grundstücke zu halbwegs annehmbaren Preisen verfügbar sind. Die steirische C&P Immobilien, die bereits längere Zeit in Donaustadt Projekte realisiert hat, sieht hier ebenfalls Potenzial und startet jetzt ein neues Wohnprojekt mit 6.300 m<sup>2</sup> Nutzfläche, aufgeteilt auf 122 Wohneinheiten, Gewerbeeinheit und 67 Tiefgaragenstellplätzen. Das Objekt auf zehn Geschossen entsteht am Genochplatz als freistehendes Gebäude, nahe Stadlau. Das Wohnbauprojekt umfasst mehrheitlich Zwei-Zimmer-Wohnungen im Bereich von 36 bis 42 m<sup>2</sup>, wobei alle Wohnungen mit Loggien oder Balkonen ausgestattet werden und einige der Wohneinheiten auch über Terrassen oder Eigengarten verfügen. Hinzu kommen noch Spielplätze und Freiflächen. Markus Ritter, Vorstandsvorsitzender von C&P Immobilien, sieht die Donaustadt als perfektes Entwicklungsgebiet an: "Der 22. Bezirk in Wien erweist sich hierbei als idealer Standort für die unterschiedlichen Wohn- und Lebensstile der Menschen und passt somit hervorragend in das ganzheitliche Konzept der C&P Immobilien."

Laut C&P Immobilien ist das Projekt mit der Nähe zur U-Bahnstation Hardeggasse sowie der S-Bahn-Station Erzherzog-Karl-Straße gut an den öffentlichen Verkehr angebunden.