

# Wohnraum ist Lebensraum

## Neue Herausforderungen für den Wohnbau

Der demographische Wandel, das allgemeine Bevölkerungswachstum sowie die zunehmende Beschleunigung unserer Lebensweise stellen den Wohnbau vor neue Herausforderungen. Die C&P Immobilien AG stellt sich diesen und errichtet am Genochplatz 1 in Wien/Stadlau bis Sommer 2022 ihr erstes Hochhausprojekt mit 131 Vorsorgewohnungen und einer Gewerbefläche. Kleinere kompakte Wohneinheiten entsprechen der demographischen Entwicklung in Wien und liefern die Basis für ein sicheres Immobilien-Investment. Ein Blick in die durchschnittlich verbücherte Wohnfläche im Sektor Wohnungseigentum



C&P Lebensraumentwicklung  
am Wiener Genochplatz

zeigt die direkte Folge dieser Entwicklung: Der persönliche Wohnraum ist

seit 2004 um 26 Prozent auf rund 67 m<sup>2</sup> pro Eigentumswohnung gesunken.

Die Zukunft verlangt nach neuen Wohnkonzepten. Die C&P leistet mit neuen Grundrissformen, kompakten Wohneinheiten und digitalisierten Lebensräumen einen essenziellen Beitrag zum gelungenen Wohnen der Zukunft.

### C&P Immobilien AG



Ihr Ansprechpartner:

DI Cyrus Asreahan, CREA  
+43 5 0316 200

office.wien@cp-ag.at  
www.cp-ag.at