



DER
ANSPRUCH
AUF MEHR.



ZANKL- STRASSE 28

8051 GRAZ



INHALTSVERZEICHNIS

02	C&P Fakten	24	Renderings Außenansicht
04	Rundum-Service der C&P	28	Lageplan
06	Die Stadt Graz	30	Geschosspläne
08	Der Bezirk Gösting	40	Wohnungstypen B1 & B1B
10	Fakten	42	Wohnungstypen B2 & C1
12	Unser Anspruch auf mehr	44	Wohnungstypen C2 & C2B
14	Rendering Außenansicht	46	Wohnungstypen C3 & C3B
16	Zuhause - Mehr als eine Wohnung	48	Rendering Wohninspiration
18	Makrolage	50	Referenzprojekte
20	Mikrolage	52	Impressum
22	Hans Knauß		

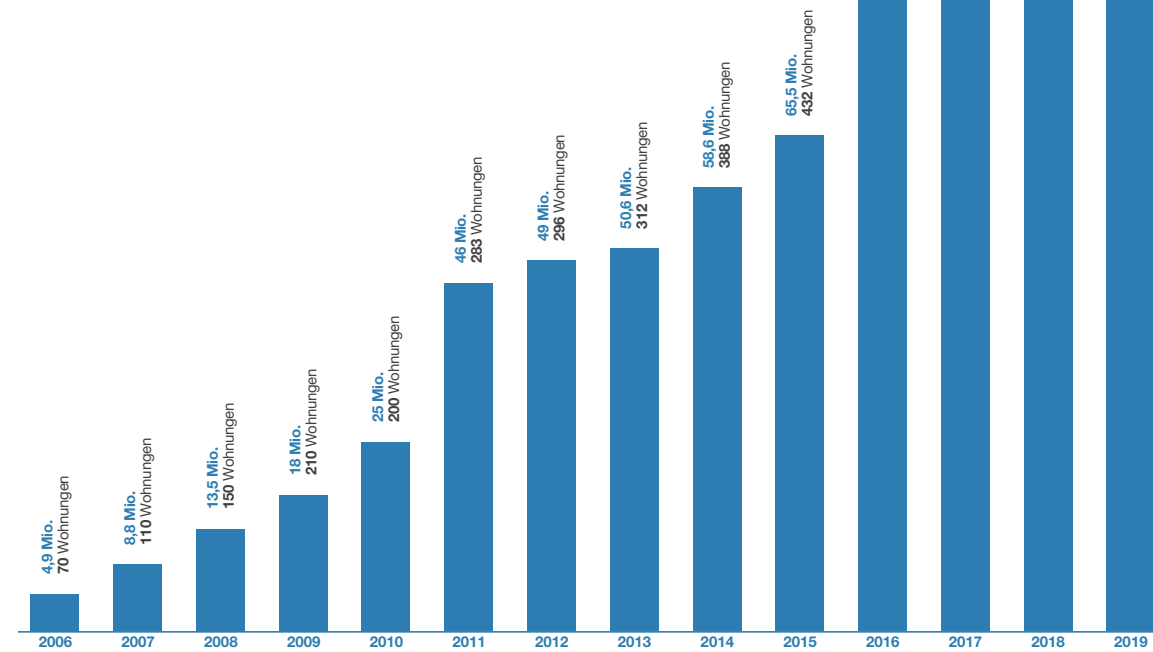
C&P FAKTEN DER ERFOLG IN ZAHLEN

Mit einem Entwicklungs- und Verkaufsvolumen von rund 163 Millionen Euro und einer Leerstandsquote von unter einem Prozent war das Jahr 2019 das bisher erfolgreichste Jahr in der Unternehmensgeschichte der C&P Immobilien AG.

KEY FACTS 2006 – 2019

Entwicklungs- und Verkaufsvolumen in Mio. €
Entwickelte und verkaufte Wohnungen in Stk.

* integriert sind auch verkaufte Gewerbe-/Büroflächen



ENTWICKLUNGS- & VERKAUFSVOLUMEN

847.086.749 €

ENTWICKELTE & VERKAUFTE WOHNUNGEN

5.341 *

LEERSTANDSQUOTE

1,02 %

ASSETS

40.000.000 €

PROJEKTPipeline

1.200.000.000 €

AM MARKT SEIT

2006

MITARBEITER/INNEN

110

Duisburg

Wuppertal

BERLIN

Berlin/Brandenburg

Schladming

Nassfeld

WIEN

Wien

GRAZ

Graz

KLAGENFURT

Klagenfurt

SPLIT

BÜROSTANDORT

Projektstandort

* integriert sind auch verkaufte Gewerbe-/Büroflächen

Stand: 31.03.2020



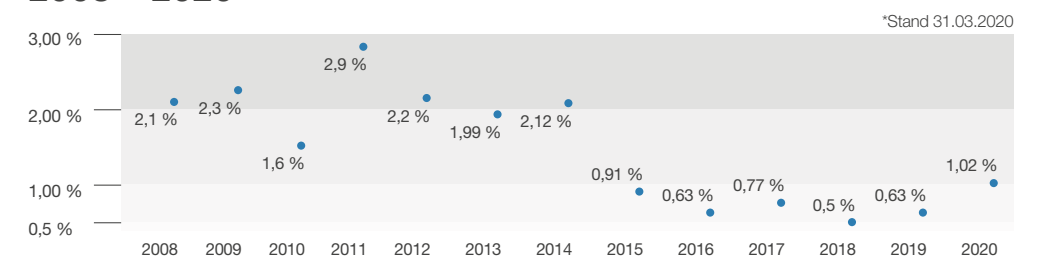
RUNDUM-SERVICE DER C&P UNSERE LEISTUNGEN

Der Aufwand, der mit dem Kauf einer Wohnung verbunden ist, lässt immobilieninteressierte Investoren vom Kauf einer Anlegerwohnung mitunter wieder abkommen. Aus diesem Grund schuf die C&P Immobilien AG das C&P Rundum-Service.

Ganz gleich, ob es um die Erstvermietung oder Neuvermietung nach der Kündigung durch Mieter geht, um das Inkasso der Mieten oder die Mahnung des Mieters bei Nichteinlangen der Miete: Die C&P kümmert sich um alle unangenehmen Dinge, die eine Immobilie mit sich bringen kann. Ein professionelles Management ist heutzutage auch notwendig, um die kaufmännischen und rechtlichen Anforderungen bewältigen zu können. Auch das nimmt Ihnen die C&P ab. Sie lehnen sich zurück und wir erledigen Ihre Aufgaben.

Die Leerstandsquote der C&P liegt zum Stichtag aktuell bei 1,02 Prozent aller von uns verwalteten Wohnungen.

LEERSTANDSQUOTE* 2008 – 2020



GRAZ IST WIE LONDON

Nur sonniger. Sagen zumindest die knapp 295.000 Grazer*innen über ihre Stadt. Und man kann ihnen deswegen nicht einmal böse sein, denn ‚Graz darf alles‘. So der aktuelle Werbeslogan der Murmetropole. Graz kann aber auch alles. Backsteinbauten wie in der Londoner Baker Street zum Beispiel.

Die zweitgrößte Stadt Österreichs buhlt schon seit dem 6. Jahrhundert höchst erfolgreich um ihre internationale Reputation und die Gunst der Gäste aus dem In- und Ausland. Nicht umsonst wird Graz ‚die heimliche Liebe Österreichs‘ genannt. Liegt es am reichhaltigen Kulturangebot, an der einzigartigen Gastfreundschaft, an ihrem Ruf als hervorragende Universitätsstadt oder an der durch rund 17.000 Unternehmer florierenden Wirtschaft, man weiß es nicht. Nur eines steht fest: Graz ist die am schnellsten wachsende Stadt im Zentralraum Österreichs. Und dennoch sind rund 40 % der Stadt Grünflächen. Diese spezielle Mischung aus Tradition und Moderne, studentischem Flair und Weltkulturerbe machen Graz zu dem was es ist.



294.630
EINWOHNER
Stand: 2020



2.600
PRO JAHR
343.422 bis 2040



1.130.000
NÄCHTIGUNGEN
Stand: 2018



190.864
WOHNUNGEN
Stand: 2018



RUND 60.500
STUDIERENDE
Stand: 2018/2019



8
UNIVERSITÄTEN &
HOCHSCHULEN



136.961
ERWERBSTÄTIGE
Stand: 2017

Quellen: Statistik Austria / ÖROK, Magistrat Graz, Stadt Graz

DIE PROZENTUELL
WACHSTUMSSTÄRKSTE
STADT ÖSTERREICHS



WOHNEN, ARBEITEN
UND ERHOLEN DIREKT
VOR DER HAUSTÜRE



GÖSTING. DIE HERBERGE IM BERGWALD

Der Ortsname Gösting stammt wie zu erwarten aus dem Slawischen. Man ist sich bis heute nicht sicher, ob es ‚Herberge‘ oder doch ‚Bergwald‘ bedeutet – wir sagen: beides. Beherbergt doch der 13. Grazer Bezirk rund 11.000 glückliche Grazer*innen am Fuße des bewaldeten Plabutsch – und es werden jährlich mehr. Denn so wie Graz wächst, wächst auch Gösting. Jährlich siedeln sich rund 8% mehr Menschen im Schutz der Burgruine Gösting an.

Gösting ist auch weit über die Stadtgrenzen hinaus für die BULME bekannt. Die einzige HTBL in Österreich, die nicht so heißt. HTBL nämlich. Und es war schon seit 1920 eine Ehre, an der BULME lernen zu dürfen, ohne dabei die zahlreichen Techniker*innen anderer HTL's abwerten zu wollen. Aber die BULME ist nach Mödling eben die zweitgrößte Ingenieurschmiede Österreichs.

Gösting hat's halt. Entstanden aus einem Dorf mit 33 Bauernhöfen empfängt Gösting den Reisenden heute mit einem florierenden Gewerbepark rund um das Einkaufszentrum ‚Shopping Nord‘ und einem reichhaltigen Naturerlebnis mit zahlreichen Ausflugszielen.

Gösting ist dabei bescheiden geblieben. Obwohl die Hänge des Plabutsch mittlerweile zu den gesuchten, hochpreisigen Gegenden der Stadt gehören, zählen die Göstinger Immobilienpreise zu den angemessenen, leistbaren. Ideal für Investoren, die auf die langfristige Entwicklung Ihrer Veranlagung setzen.



52 %
der Wohnungen in Graz sind
MIETWOHNUNGEN

Stand: März, 2020; Quelle: Statistik Austria



LEBENSQUALITÄT

Das Dorf in der Stadt. In Gösting fühlt man sich eigentlich fast schon am Land. Der heimelige Charakter des ehemaligen Standorts zweier Mühlen und zahlreicher Handwerksbetriebe zieht Jungfamilien genauso an wie den Zuwanderer aus dem Grazer Umland. Die fußläufige Nähe zur Mur und zum Thaler See bietet Erholung pur, genauso wie der Jungfernsprung, von welchem man einen herrlichen Blick über das Grazer Becken und das oststeirische Hügelland hat. Man muss nur zu Fuß hingehen, aber das ist ja gesund.

ANBINDUNG

Und wieder prägt der Plabutsch den Bezirk. Verkehrstechnisch gesehen durch den nach ihm benannten Tunnel, der den Verkehr über die A9 vom Norden in den Süden der Stadt leitet. Die Infrastruktur des Bezirks bietet einfach alles, seien es die kleinen Geschäfte des Bezirks, das Kaufhaus INTERSPAR oder das bekannte EKZ ‚Shopping Nord‘. Und wenn man kein Auto haben will, dann fährt man mit dem Bus. Insgesamt 4 Buslinien sorgen im Bezirk für das nötige Weiterkommen. Sogar in die Grazer Innenstadt braucht man nur rund 10 Minuten über den Murradweg. Das geht auch entspannt mit dem Fahrrad. Ach ja – und zum Grazer Hauptbahnhof ist es auch nicht weit.

ARBEIT

Gösting beheimatet zahlreiche renommierte Arbeitgeber, allen voran die international berühmte AVL List, SSI Schäfer oder natürlich die ÖBB. Am Frachtenbahnhof gibt es immer viel zu tun. Rund um das EKZ ‚Shopping Nord‘ und den Frachtenbahnhof haben sich zahlreiche Gewerbe- und Handelsbetriebe angesiedelt, die von der guten Verkehrsanbindung profitieren.

FAKTEN

ZANKLSTRASSE 28

8051 GRAZ

GB-Daten
KG 63112 Gösting
EZ 1480
GrSt.Nr.: 340/5

Gebäudedaten
Grundstücksfläche ca. 1.801 m²

Wohnungstypen
25 Zweizimmerwohnungen
5 Dreizimmerwohnungen

Fertigstellung
Ende 2021 (geplant)

Heizung
Fernwärme

Parkplätze
13 gebäudeintegrierte Stellplätze
1 Außenstellplatz

Vertragserrichter:
Dr. Walter Pisk & Dr. Peter Wenger
Öffentliche Notare
Raubergasse 20
A-8010 Graz
Tel.: +43 316 810 044-8
E-Mail: pisk.wenger@notarist-graz.at

Architekt/Planer:
planwerk.stadt
Josefigasse 27
A-8020 Graz

Bauträger:
C&P Bauträger GmbH
Brauquartier 2
A-8055 Graz

Immobilienverwaltung:
C&P Management GmbH
Brauquartier 2
A-8055 Graz



Disclaimer
Der Bauträger behält sich das Recht vor, sämtliche angegebenen Materialien, Bauelemente und Leistungen gegen Gleichwertiges auszutauschen oder zu ändern.
Der Bauträger weist ausdrücklich darauf hin, dass sämtliche Angaben in der gegenständlichen Bau- und Ausstattungsbeschreibung und den gegenständlichen Verkaufsplänen deshalb noch nicht verbindlich sind, da jederzeit aus technischen, wirtschaftlichen oder rechtlichen Gründen, sowie insbesondere aus Gründen behördlicher Vorschriften bzw. Vorgaben eine Änderung eintreten kann.
Bei den dargestellten Einrichtungs- & Küchengrundrissen handelt es sich um Symboldarstellungen. Des Weiteren weisen wir darauf hin, dass die dargestellten Visualisierungen ebenfalls symbolhaft zu betrachten sind und das Objekt in der Realität in Farbe, Oberfläche, Material sowie in der baulichen Ausführung abweichen kann.

Bei dieser Visualisierung handelt es sich lediglich um eine symbolhafte Darstellung.
Der Bauträger behält sich daher ausdrücklich das Recht vor, noch Anpassungen und Änderungen vorzunehmen.



Unser Anspruch auf mehr AUSSTATTUNG

In den Dachterrassen-Wohnungen wird folgende Mehrausstattung ausgeführt:

- Barrierefreier Ausgang auf die Dachterrasse
- Hebeschiebeelemente bei allen Ausgängen zur Dachterrasse
- Doppelwaschbecken im Badezimmer



Bei dieser Visualisierung handelt es sich lediglich um eine symbolhafte Darstellung.
Der Bauträger behält sich daher ausdrücklich das Recht vor, noch Anpassungen und Änderungen vorzunehmen.



ZUHAUSE IST MEHR ALS EINE WOHNUNG - TRENDS

„Die Sehnsucht der Stadtbewohner nach Ländlichkeit und dem Natürlichen, nach Gemeinschaft und Nähe wächst.“ (Horx-Strathern, Oona, Homereport 2020, 2019, S. 15)

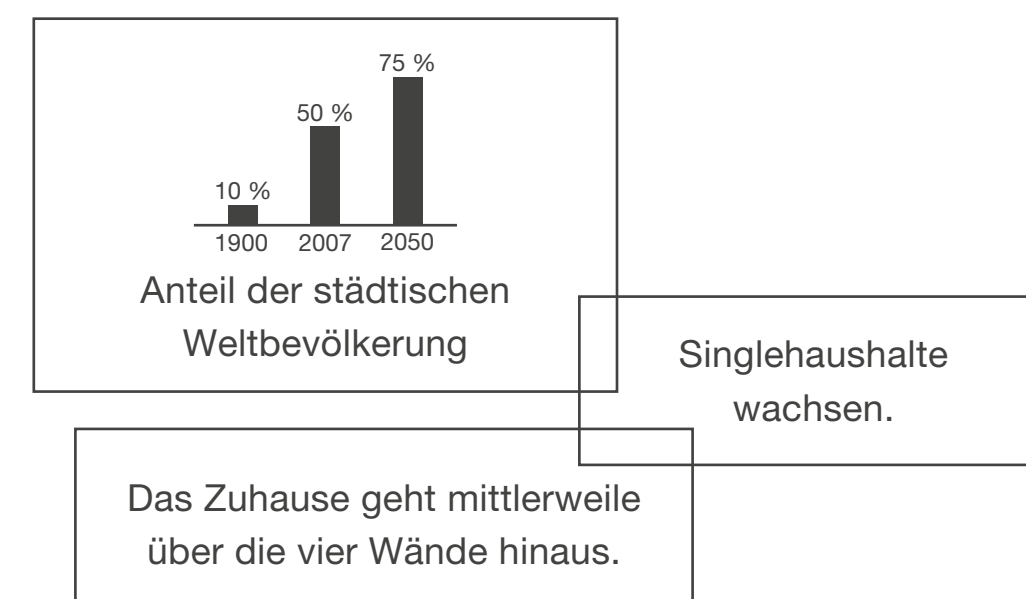
Gesundes Leben, Nachhaltigkeit und Urban Living sind nur einige Themen, die immer wichtiger werden. Die aktuelle Generationenentwicklung zeigt, dass das Wohnen in Gemeinschaften mit entsprechendem Naturbezug wichtiger wird. Es werden Aktivitäten in Gemeinschaften gewünscht.

„Besitz wird zunehmend als Ballast empfunden. Aufräumen, Ordnung schaffen, entrümpeln lautet die Devise – was für unser Zuhause gilt, hat auch befreiende Auswirkungen auf unsere Psyche.“ (Horx-Strathern, Oona, Homereport 2020, 2019, S. 27)

Unsere zukünftigen Generationen werden sich im Bereich Wohnen nicht mehr langfristig fix binden wollen, Wohnräume werden kurzfristiger gewechselt und Wohnungsausstattungen werden geringer. Nutzen statt besitzen steht im Vordergrund - Langfristige Anschaffungen werden geringer ausfallen und straffe Ordnung mit intelligenter Lagerungsmöglichkeit wird gelebt.

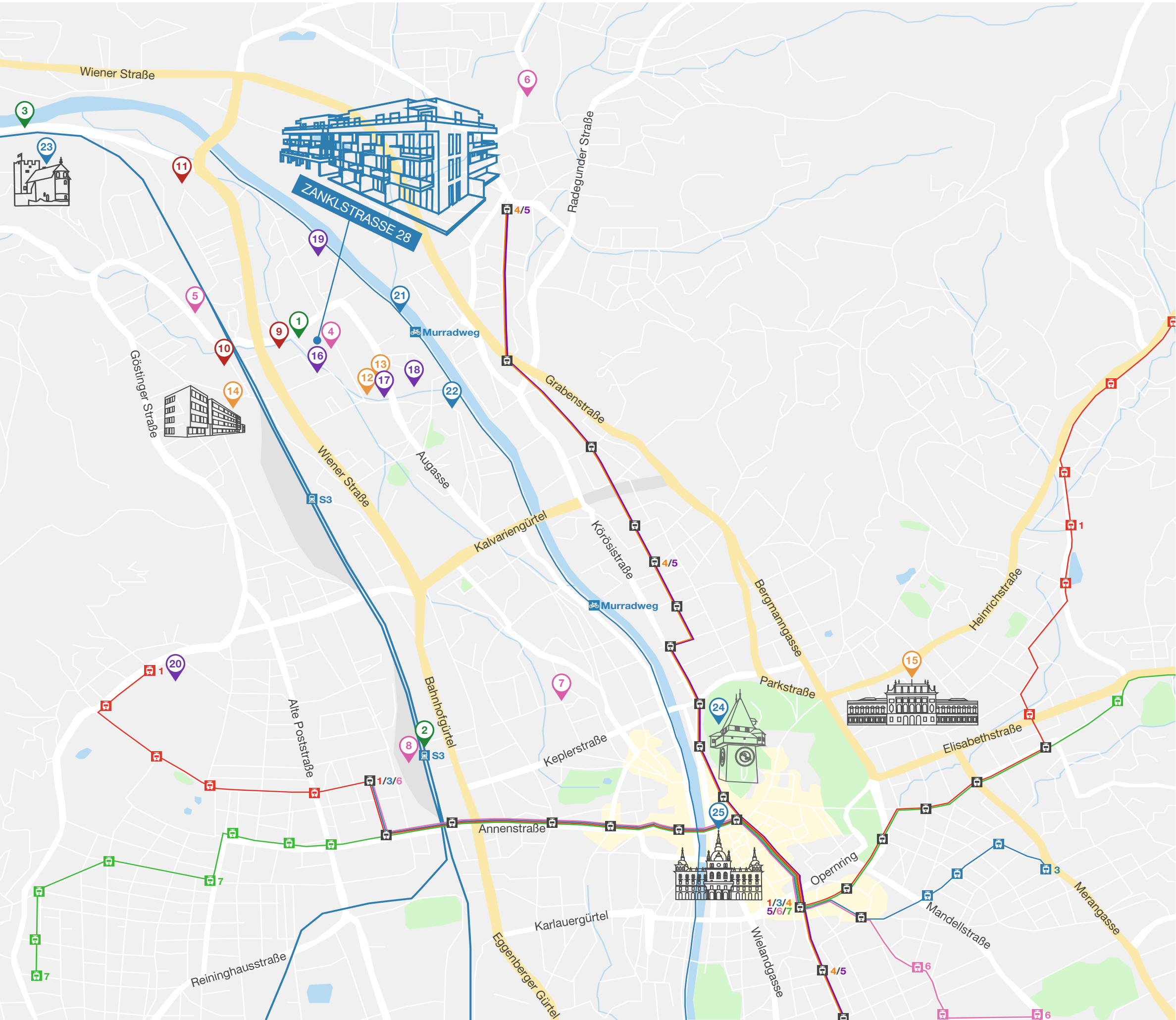
„Wohnraum ist knapp – aus diesem Grund leben immer mehr Menschen in Micro Houses und modularen Wohnungen.“ (Horx-Strathern, Oona, Homereport 2020, 2019, S. 33)

Das typische Wohnen wird sich auf kleineren Flächen abspielen. Leistbarkeit und Nutzen werden im Vordergrund stehen - aufgrund von häufigerem Gesellschaftsleben und gelebten Freizeitaktivitäten, stehen große Rückzugsorte nicht mehr im Vordergrund. Der Wohnraum steht voll im Wandel.



MATTHIAS HORX & OONA HORX-STRATHERN
Trend- und Zukunftsforscher





MAKROLAGE

Zanklstraße 28
8051 GRAZ

MOBILITÄT

- | | |
|---------------------------------------|--------|
| 1. Bushaltestelle Exerzierplatzstraße | 150 m |
| 2. Hauptbahnhof | 3,1 km |
| 3. Autobahn Auffahrt Graz Nord | 3,2 km |

NAHE ARBEITGEBER

- | | |
|---------------------------------------|--------|
| 4. SSI Schäfer | 50 m |
| 5. Hechenblaickner Holzhandels GesmbH | 700 m |
| 6. Andritz AG | 3 km |
| 7. AVL List | 3,1 km |
| 8. ÖBB | 3,1 km |

NAHVERSORGER

- | | |
|-------------------------|--------|
| 9. Interspar-Supermarkt | 230 m |
| 10. Billa-Supermarkt | 600 m |
| 11. Shopping Nord | 1,5 km |

BILDUNG

- | | |
|------------------------------------|--------|
| 12. Kindergarten Augasse | 500 m |
| 13. Volksschule Graz-Fischerau | 650 m |
| 14. HTL Bulme Graz | 750 m |
| 15. Karl-Franzens-Universität Graz | 4,4 km |

GESUNDHEIT UND SPORT

- | | |
|--|--------|
| 16. Praktische Arzt (Dr. Faissal Keilani) | 67 m |
| 17. Kalvarien-Apotheke | 700 m |
| 18. Tennisplätze Augasse | 750 m |
| 19. Sportplatz Gösting | 1,2 km |
| 20. LKH Graz West | 3,2 km |

HOTSPOTS

- | | |
|----------------------------|--------|
| 21. Naherholungsgebiet Mur | 560 m |
| 22. Grazer Kalvarienberg | 900 m |
| 23. Burgruine Gösting | 2,5 km |
| 24. Grazer Schloßberg | 4 km |
| 25. Rathaus der Stadt Graz | 4,1 km |



MOBILITÄT

- 1. Bushaltestelle Exerzierplatzstraße** 150 m

NAHE ARBEITGEBER

- | | |
|---------------------------------------|-------|
| 2. SSI Schäfer | 50 m |
| 3. Hechenblaickner Holzhandels GesmbH | 700 m |

NAHVERSORGER

- | | |
|-------------------------|--------|
| 4. Interspar-Supermarkt | 230 m |
| 5. Billa-Supermarkt | 600 m |
| 6. Shopping Nord | 1,5 km |

BILDUNG

- | | |
|-------------------------------|-------|
| 7. Kindergarten Augasse | 500 m |
| 8. Volksschule Graz-Fischerau | 650 m |
| 9. HTL Bulme Graz | 750 m |

GESUNDHEIT UND SPORT

- | | |
|--|--------|
| 10. Praktische Arzt (Dr. Faissal Keilani) | 67 m |
| 11. NOVA-SPA Wellnessoase | 550 m |
| 12. Kalvarien-Apotheke | 700 m |
| 13. Tennisplätze Augasse | 750 m |
| 14. Sportplatz Gösting | 1,2 km |

HOTSPOTS

- | | |
|----------------------------|-------|
| 15. Naherholungsgebiet Mur | 560 m |
| 16. Grazer Kalvarienberg | 900 m |

HANS KNAUSS

C&P KUNDE UND
PARTNER



Hans Knauß

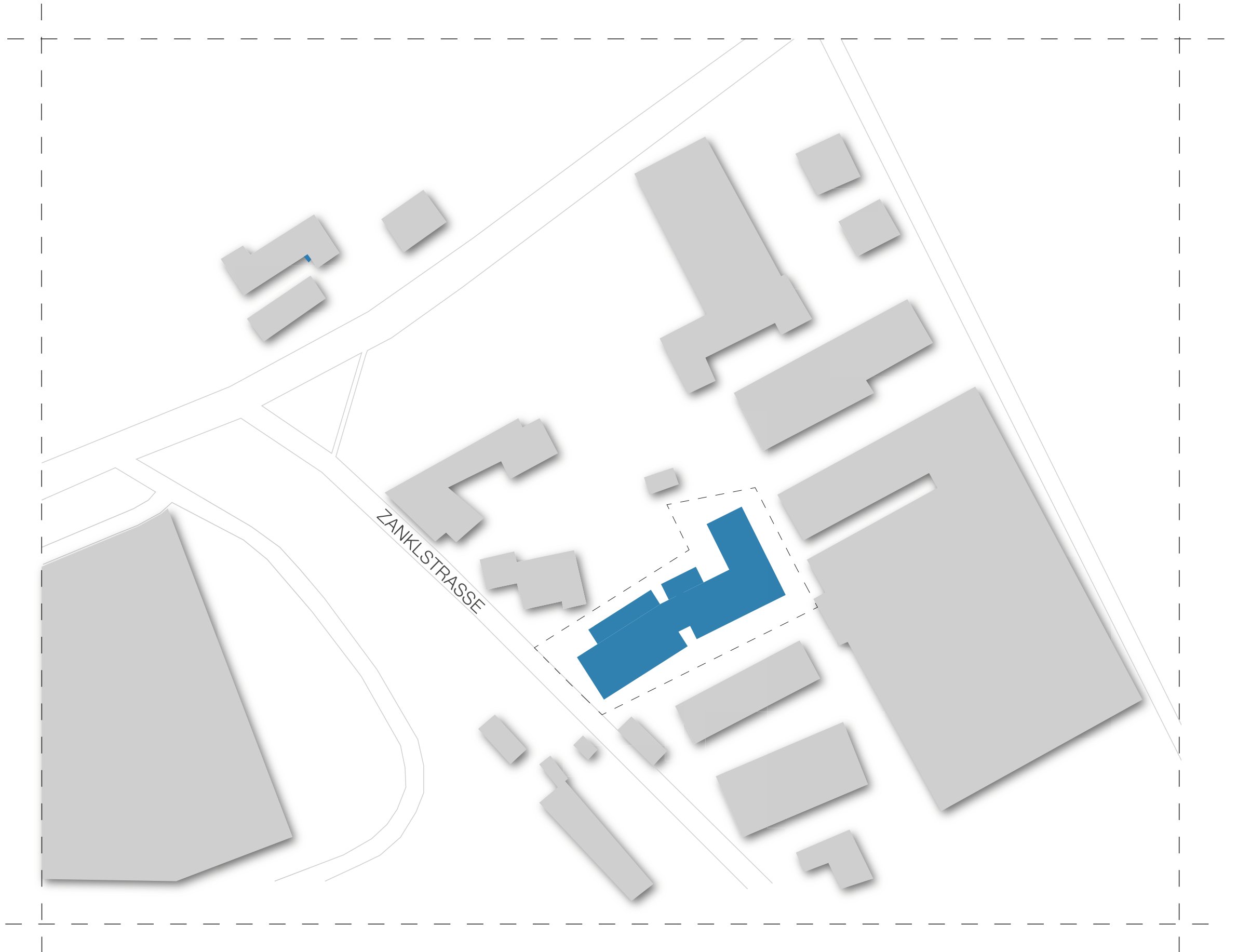
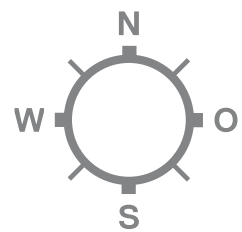


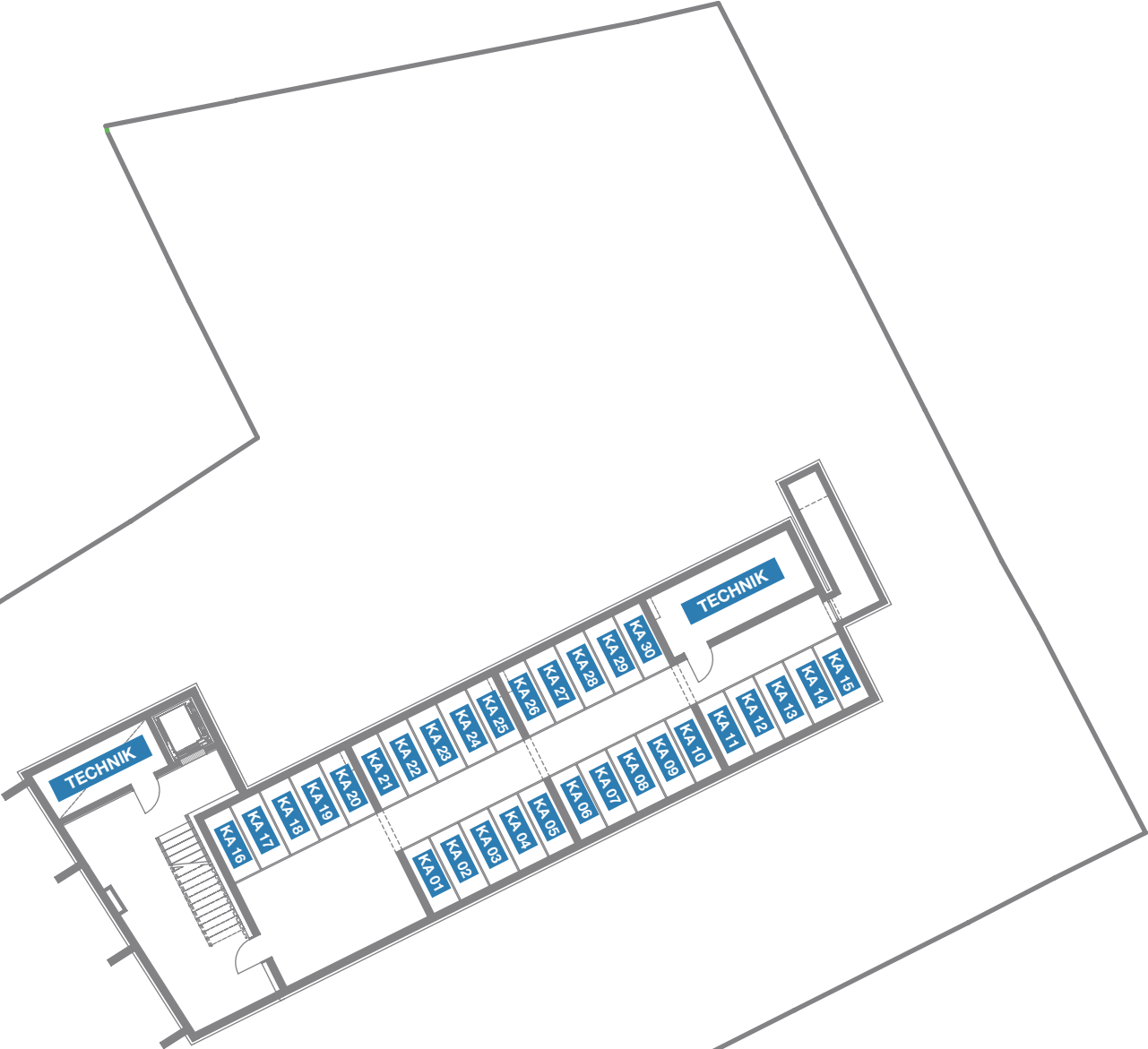
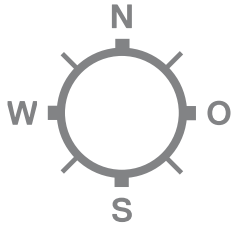
„Gerade in bewegten Zeiten ist es wichtig, bei Investitionen auf Stabilität zu setzen. C&P ist dafür der richtige Partner.“

HANS KNAUSS
EHMALIGER ÖSV-STAR









Die Geschosspläne können sich aufgrund Ausführungsplanung, Statik, Haustechnik, Elektrotechnik und Elektroversorgungsunternehmen ändern.



GESCHOSSAUFBAU

3 WHG TYP B1
3 WHG TYP B1B

1	B1B
2	B1B
3	B1
4	B1
5	B1
6	B1B

Die Geschosspläne können sich aufgrund Ausführungsplanung, Statik, Haustechnik, Elektrotechnik und Elektroversorgungsunternehmen ändern.



GESCHOSSAUFBAU

5 WHG TYP B1
5 WHG TYP B1B

7	B1B
8	B1B
9	B1
10	B1
11	B1B
12	B1B
13	B1
14	B1
15	B1
16	B1B

Die Geschosspläne können sich aufgrund Ausführungsplanung, Statik, Haustechnik, Elektrotechnik und Elektroversorgungsunternehmen ändern.



GESCHOSSAUFBAU

4 WHG TYP B1
4 WHG TYP B1B
1 WHG TYP C1

17	B1B
18	B1B
19	B1
20	B1
21	B1B
22	B1B
23	B1
24	B1
25	C1

Die Geschosspläne können sich aufgrund Ausführungsplanung, Statik, Haustechnik, Elektrotechnik und Elektroversorgungsunternehmen ändern.

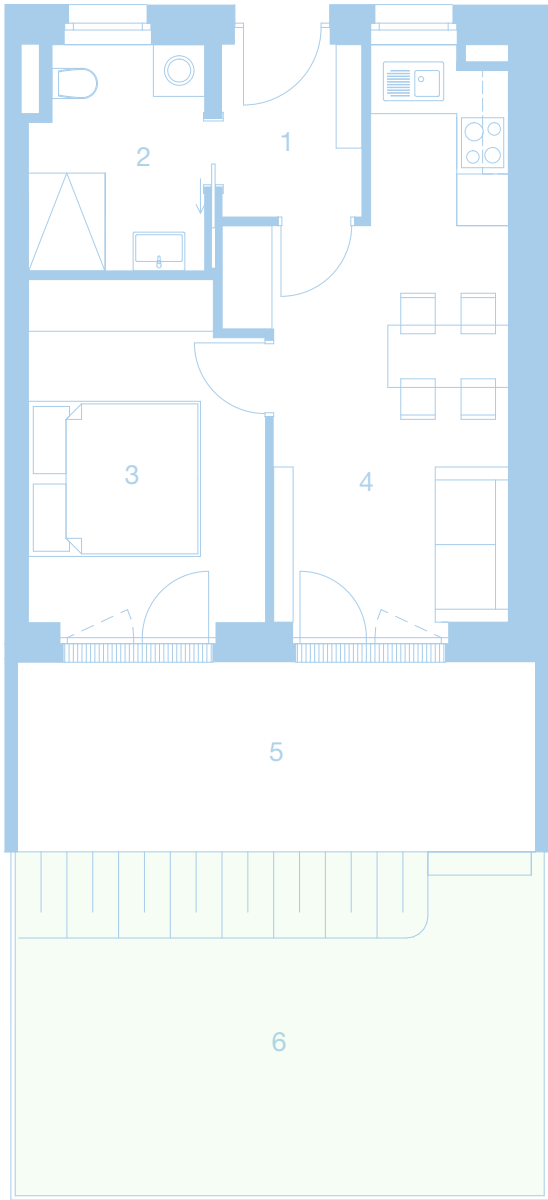
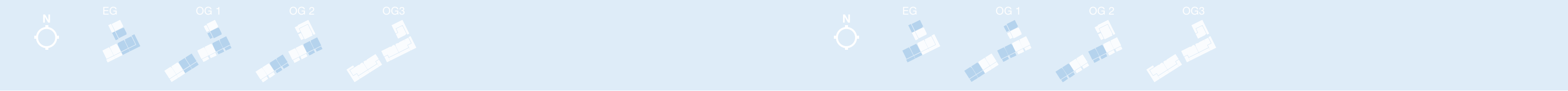


GESCHOSSAUFBAU

1 WHG TYP C3
1 WHG TYP C2
1 WHG TYP C3B
1 WHG TYP C2B
1 WHG TYP B2

26	C3
27	C2
28	C2B
29	C3B
30	B2

Die Geschosspläne können sich aufgrund Ausführungsplanung, Statik, Haustechnik, Elektrotechnik und Elektroversorgungsunternehmen ändern.



RAUMAUFTEILUNG

1. VORRAUM	3,25 m²
2. BAD/WC	5,13 m²
3. ZIMMER	10,85 m²
4. WOHNEN/KOCHEN	16,76 m²

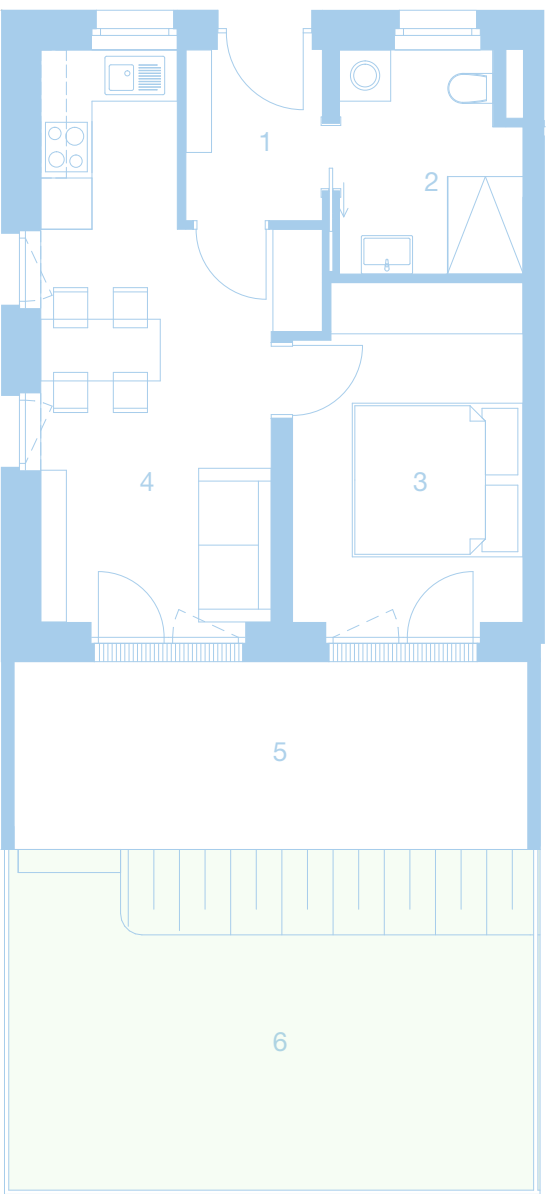
GESAMTFLÄCHE *	ab 35,99 m²
----------------	-------------

AUSSENBEREICHE

5. EG+OG 1 TERRASSE	ab 11,97 m²
6. EG GARTEN	ab 24,50 m²
7. OG 1+2 BALKON	9,43 m²

WOHNUNGSTYP B1

*m² können abweichen



RAUMAUFTEILUNG

1. VORRAUM	3,25 m²
2. BAD/WC	5,26 m²
3. ZIMMER	11,15 m²
4. WOHNEN/KOCHEN	16,44 m²

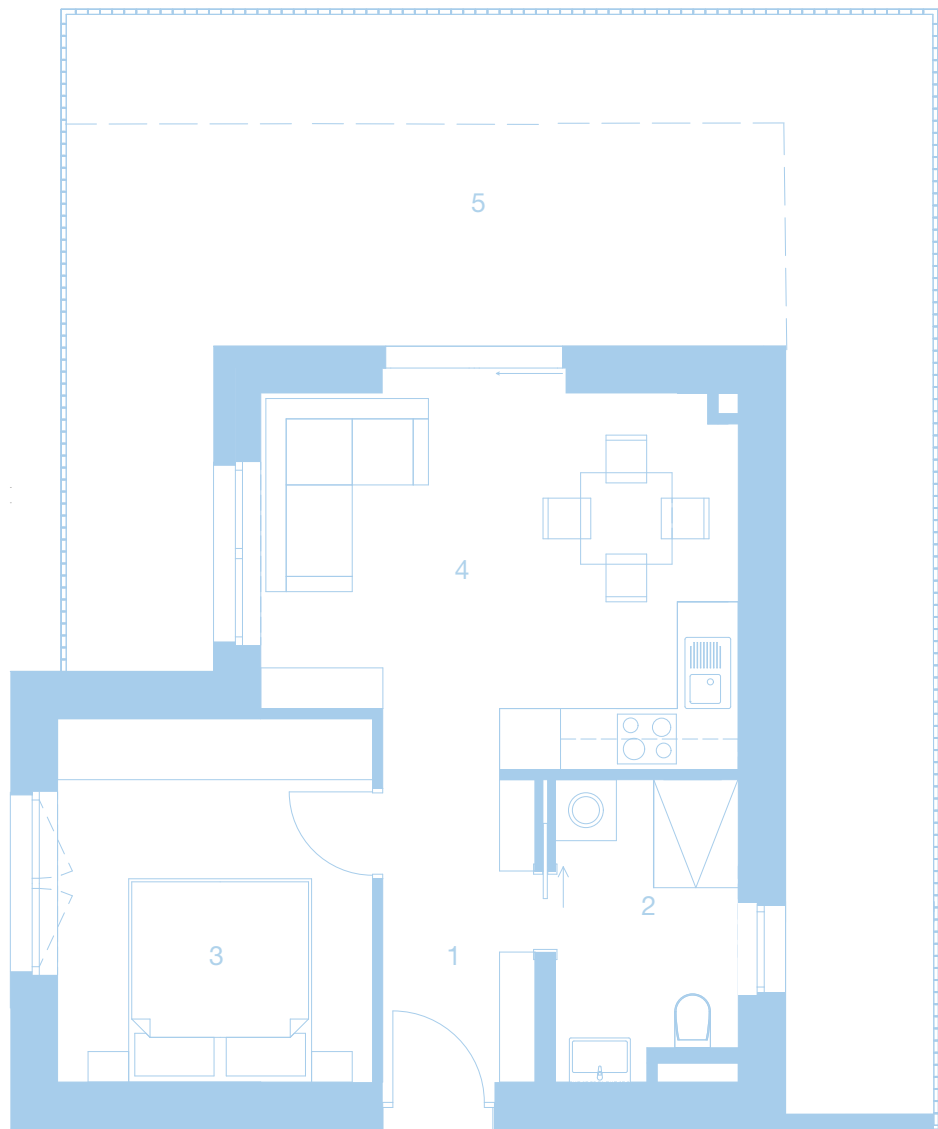
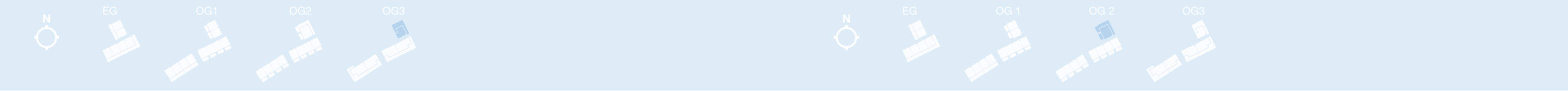
GESAMTFLÄCHE *	ab 36,10 m²
----------------	-------------

AUSSENBEREICHE

5. EG+OG 1 TERRASSE	ab 11,97 m²
6. OG 1+2 GARTEN	ab 24,54 m²
7. OG 1+2 BALKON	9,43 m²

WOHNUNGSTYP B1B

*m² können abweichen



RAUMAUFTEILUNG

1. VORRAUM	4,46 m ²
2. BAD/WC	5,05 m ²
3. ZIMMER	11,41 m ²
4. WOHNEN/KOCHEN	16,90 m ²

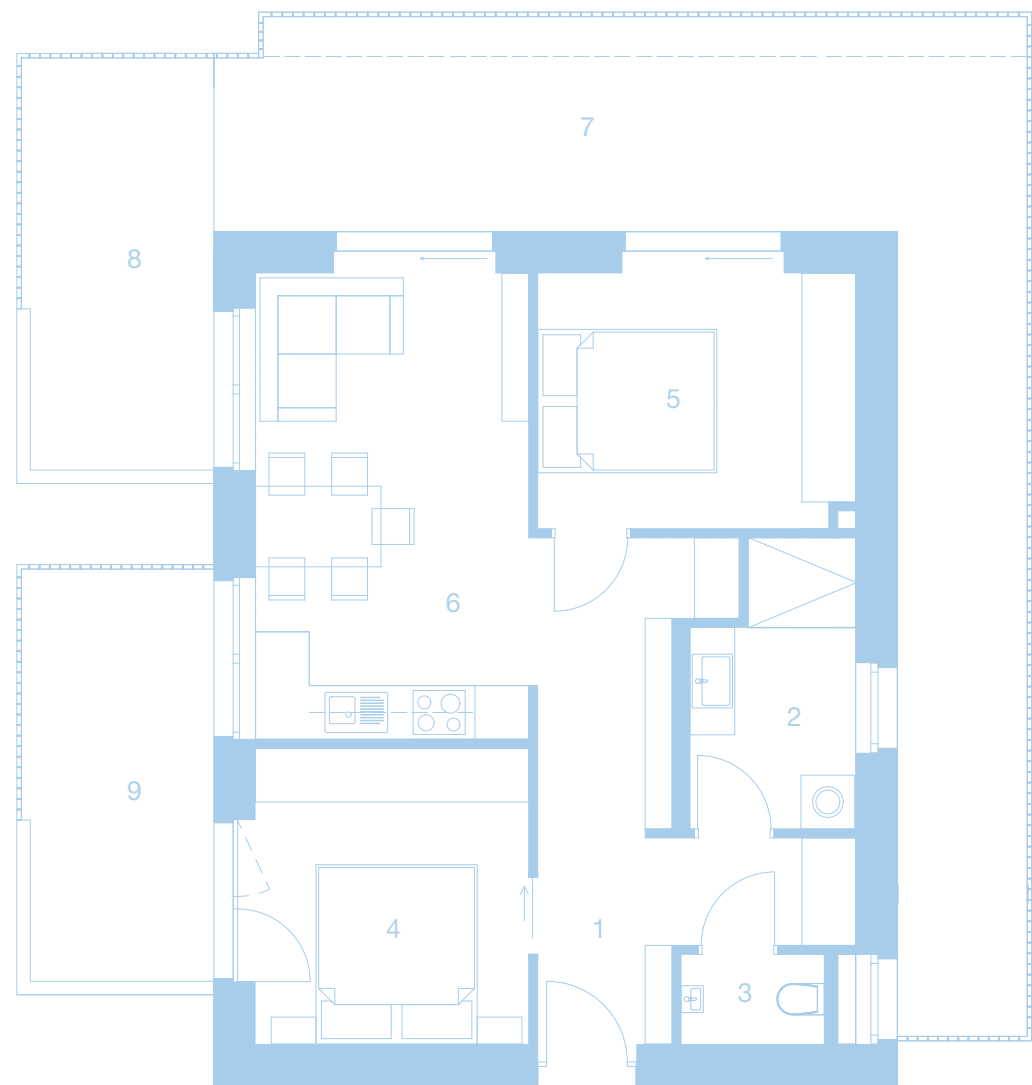
GESAMTFLÄCHE *	37,82 m²
-----------------------	----------------------------

AUSSENBEREICHE

5. OG 3 TERRASSE	44,74 m ²
------------------	----------------------

WOHNUNGSTYP B2

*m² können abweichen



RAUMAUFTEILUNG

1. VORRAUM	5,91 m ²
2. BAD	5,36 m ²
3. WC	1,60 m ²
4. ZIMMER	10,39 m ²
5. ZIMMER	10,35 m ²
6. WOHNEN/KOCHEN	22,02 m ²

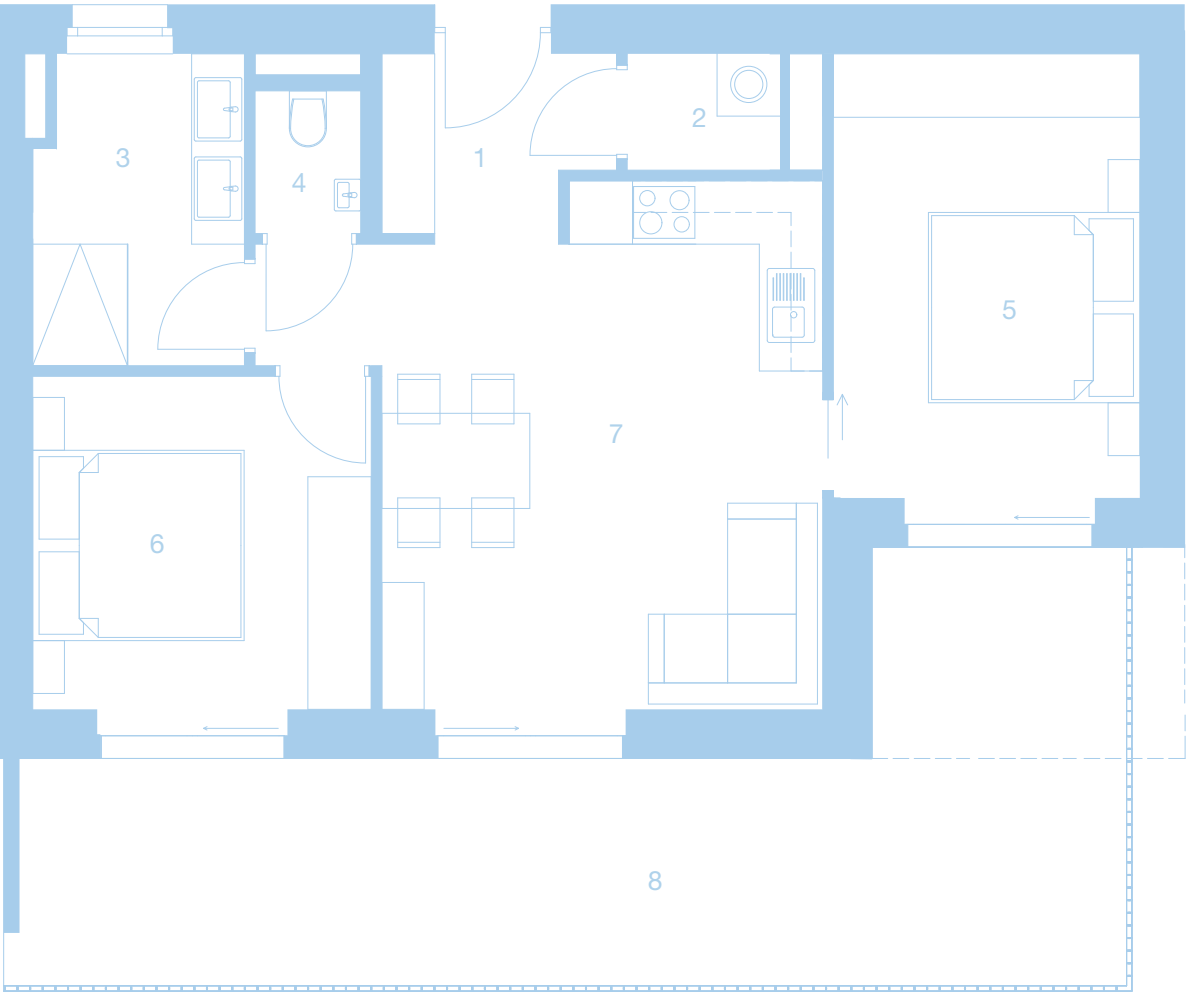
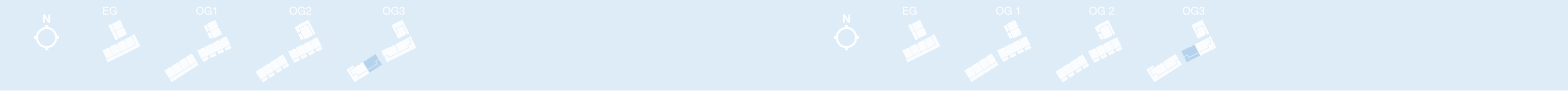
GESAMTFLÄCHE *	55,63 m²
-----------------------	----------------------------

AUSSENBEREICHE

7. OG 2 TERRASSE	35,67 m ²
8. OG 2 BALKON	9,43 m ²
9. OG 2 BALKON	9,43 m ²

WOHNUNGSTYP C1

*m² können abweichen



RAUMAUFTEILUNG

1. VORRAUM	3,56 m²
2. ABSTELLRAUM	2,04 m²
3. BAD	5,71 m²
4. WC	1,35 m²
5. ZIMMER	12,50 m²
6. ZIMMER	10,41 m²
7. WOHNEN/KOCHEN	21,50 m²

GESAMTFLÄCHE *	57,07 m²
----------------	----------

AUSSENBEREICHE

8. OG 3 TERRASSE	28,12 m²
------------------	----------

RAUMAUFTEILUNG

1. VORRAUM	3,56 m²
2. ABSTELLRAUM	2,04 m²
3. BAD	5,71 m²
4. WC	1,35 m²
5. ZIMMER	12,50 m²
6. ZIMMER	10,41 m²
7. WOHNEN/KOCHEN	21,50 m²

GESAMTFLÄCHE *	57,07 m²
----------------	----------

AUSSENBEREICHE

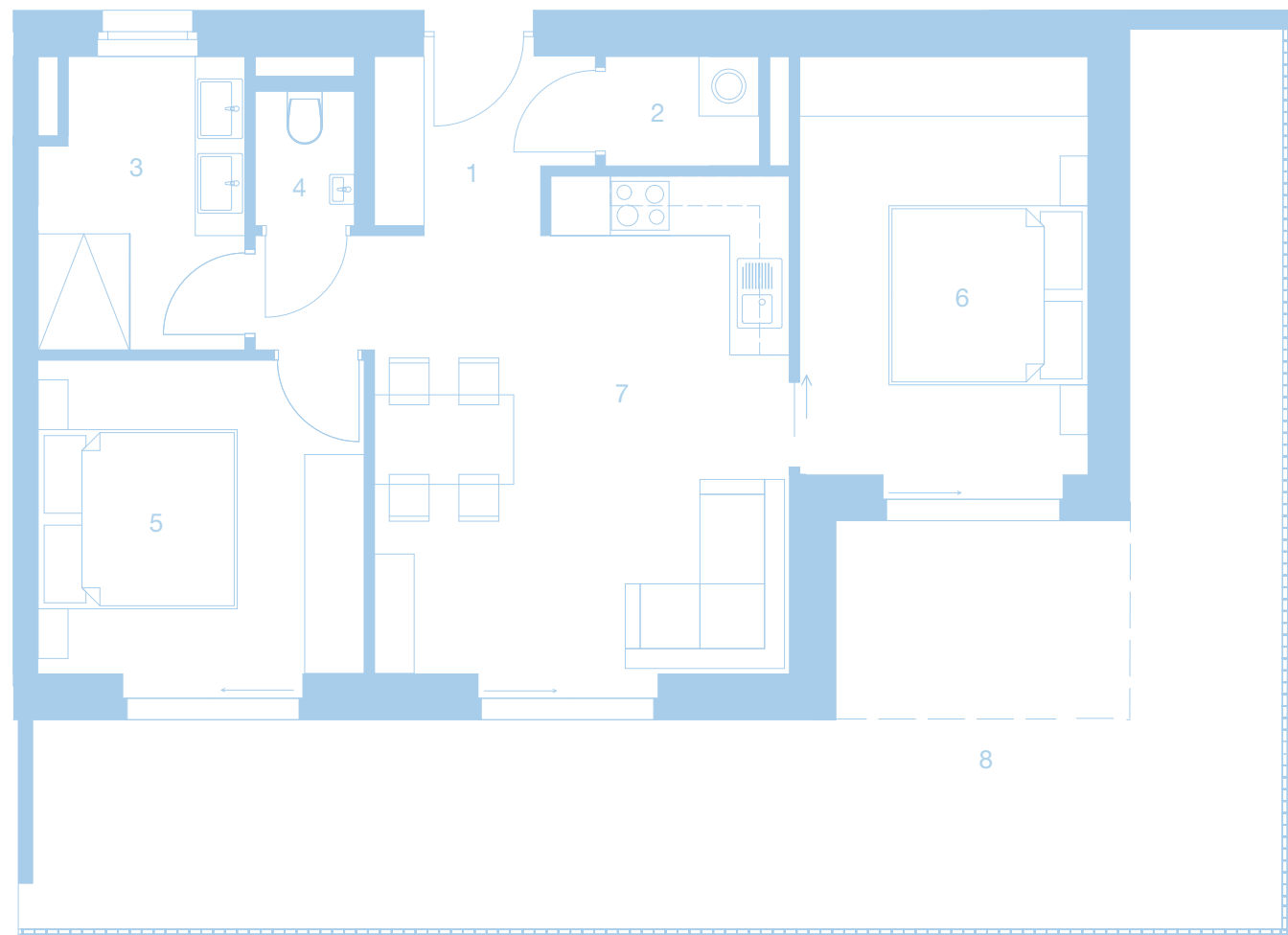
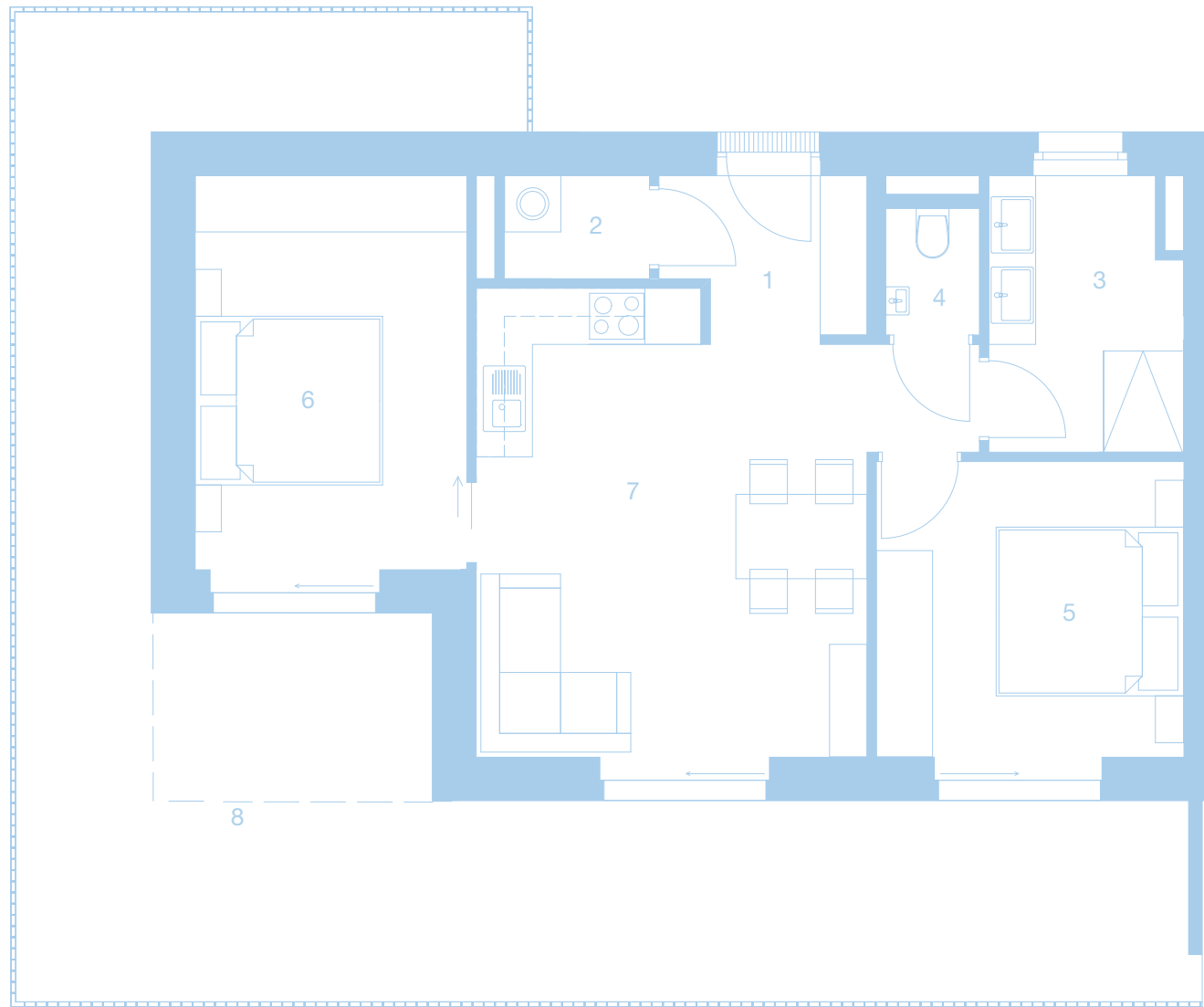
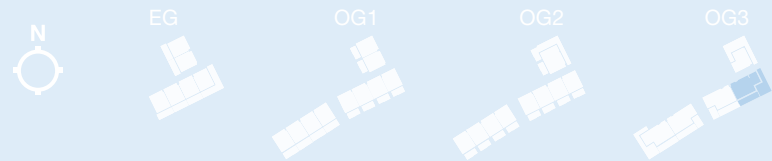
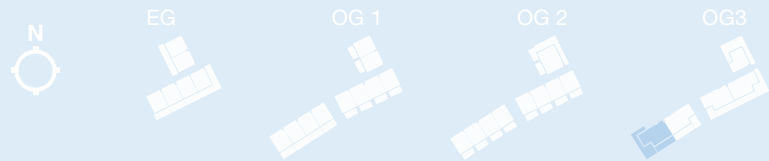
8. OG 3 TERRASSE	28,12 m²
------------------	----------

WOHNUNGSTYP C2

WOHNUNGSTYP C2B

*m² können abweichen

*m² können abweichen



RAUMAUFTEILUNG

1. VORRAUM	3,56 m²
2. ABSTELLRAUM	1,71 m²
3. BAD	5,86 m²
4. WC	1,35 m²
5. ZIMMER	10,65 m²
6. ZIMMER	12,50 m²
7. WOHNEN/KOCHEN	21,50 m²

GESAMTFLÄCHE *	57,13 m²
----------------	----------

AUSSENBEREICHE

8. OG 3 TERRASSE	51,86 m²
------------------	----------

RAUMAUFTEILUNG

1. VORRAUM	3,56 m²
2. ABSTELLRAUM	1,71 m²
3. BAD	5,86 m²
4. WC	1,35 m²
5. ZIMMER	10,65 m²
6. ZIMMER	12,50 m²
7. WOHNEN/KOCHEN	21,50 m²

GESAMTFLÄCHE *	57,13 m²
----------------	----------

AUSSENBEREICHE

8. OG 3 TERRASSE	44,16 m²
------------------	----------





IBERER- STRASSE 20

C&P IMMOBILIEN AG
REFERENZPROJEKT
8051 Graz



THEODOR-KÖRNER- STRASSE 157

C&P IMMOBILIEN AG
REFERENZPROJEKT
8010 Graz



IMPRESSUM

Medieninhaber
C&P Immobilien AG
Brauquartier 2
8055 Graz
ÖSTERREICH

Tel. +43 (0)5 0316 100, Fax +43 (0)5 0316 105

office@cp-ag.at
www.cp-ag.at

Firmenbuch
FN 279120 x
LG für ZRS Graz

UID: ATU62634304

Verlags- und Herstellungsort Graz,
Druck- und Satzfehler vorbehalten

Fotocredits

iStockphoto
www.istockphoto.com

Icons Designed by Freepik and
distributed by Flaticon
www.flaticon.com

Photoworkers / Peter Riedler
www.photoworkers.at

Matthias Horx / Trend- und Zukunftsforscher
Foto: Klaus Vyhnalek (www.wyhnalek.com)

Version Mai 2020

C&P IMMOBILIEN AG
HEAD OFFICE GRAZ
BRAUQUARTIER 2
8055 GRAZ
ÖSTERREICH
Tel. +43 (0)5 0316 100
Fax +43 (0)5 0316 105
Mail office@cp-ag.at

OFFICE WIEN
SCHELLINGGASSE 12/1
1010 WIEN
ÖSTERREICH
Tel. +43 (0)5 0316 200
Fax +43 (0)5 0316 204
Mail wien@cp-ag.at

OFFICE KLAGENFURT
ST. VEITER RING 23
9020 KLAGENFURT
ÖSTERREICH
Tel. +43 (0)5 0316 100
Fax +43 (0)5 0316 105
Mail klagenfurt@cp-ag.at

OFFICE SPITTAL/DRAU
ZERNATTOSTRASSE 3
9800 SPITTAL/DRAU
ÖSTERREICH
Tel. +43 (0)4762 56-45
Fax +43 (0)4762 56-46
Mail spittal@cp-ag.at

OFFICE BERLIN
BLEIBTREUSTRASSE 24
10707 BERLIN
DEUTSCHLAND
Tel. +49 (0)30 767 584 700
Fax +49 (0)30 767 584 705
Mail berlin@cp-ag.at

