

# ANKAUFSPROFIL

# GERWERBLICHES

# WOHNEN

## BAUGRUNDSTÜCKE BERLIN

- Liegenschaften für Serviced Apartments & CoLiving bzw. Hotelprojekte
- Widmung G, M und W
- Gewerbliches Wohnen muss lt. Widmung möglich sein
- Erzielbare BGF ab 8.000 m<sup>2</sup>
- Lage: Innerhalb des S-Bahnringes in zentralen innerstädtischen Lagen mit guten Anbindungen an den ÖPNV in max 500m Entfernung
- Volleigentum, kein Baurecht
- Joint Venture oder als reiner Betreiber ist auch vorstellbar

## ANGEBOTSUNTERLAGEN – JE NACH PROJEKTSTAND

- Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ und Ort)
- Aktueller Grundbuchsauszug, Katasterauszug, Widmungsauskunft, Bodengutachten, Altlastenauskunft
- Vermessungsplan sowie weitere liegenschaftsrelevante Unterlagen
- Bescheide: Baugenehmigung, Bebauungsplan
- Ev. vorliegende Planung
- Beschreibung von Lage und Umfeld
- Farbfotos bzw. Visualisierungen
- Kaufpreis

**SENDEN SIE IHRE ANGEBOTE BITTE AN**  
ankauf@cp-ag.at