

ANKAUFSPROFIL

GERWERBLICHES

WOHNEN

BAUGRUNDSTÜCKE WIEN

- Liegenschaften für Serviced Apartments & CoLiving bzw. Hotelprojekte
- Widmung GB, GBGV oder W
- Gewerbliches Wohnen muss lt. Widmung möglich sein
- Erzielbare BGF ab 8.000 m²
- Lage: Wien, zentral mit U-Bahn Anbindung in max 500m Entfernung
- Volleigentum, kein Baurecht
- Joint Venture oder als reiner Betreiber ist auch vorstellbar

ANGEBOTSUNTERLAGEN – JE NACH PROJEKTSTAND

- Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ und Ort)
- Aktueller Grundbuchsauszug, Katasterauszug, Widmungsauskunft, Bodengutachten, Altlastenauskunft
- Vermessungsplan sowie weitere liegenschaftsrelevante Unterlagen
- Bescheide: Baugenehmigung, Bebauungsplan
- Ev. vorliegende Planung
- Beschreibung von Lage und Umfeld
- Farbfotos bzw. Visualisierungen
- Kaufpreis

SENDEN SIE IHRE ANGEBOTE BITTE AN
ankauf@cp-ag.at