



C&P

# BLUE PRINT

ISSUE 01/2022

## Vorwort

Seite 2 – 3

## Der Wind steht günstig C&P Anlegerwohnung

Seite 4 – 7

## Alles Prima in Hinterstoder

Seite 8 – 13

## Serviced Apartments

Seite 14 – 17

## Die Herausforderung: Recruiting

Seite 18 – 19

## Experteninterview: Wirtschaftsstandort Österreich

Seite 20 – 23

## STABILITÄT. SICHERHEIT. ZUKUNFT.

Die Herausforderungen der Zukunft bewältigt man am besten durch ein stabiles Fundament und eine sichere Strategie. Darum setzt die C&P Immobilien AG ausschließlich auf organisches Wachstum und nachhaltige Unternehmensentwicklung.



# PER ASPERA AD ASTRA

Der Weg zu den Sternen ist angeblich steinig, meinen zumindest die Lateiner unter uns. Wir von der C&P Immobilien AG lieben aber Steine, kann man doch wunderbare Häuser daraus bauen. Und das haben wir im abgelaufenen Geschäftsjahr fleißig getan. Lassen Sie mich Ihnen einleitend zur aktuellen Ausgabe unseres C&P BluePrints dazu einige Zahlen mit auf den Weg geben.

Der größte Meilenstein des Jahres 2021 war sicherlich die Überschreitung der Marke „1 Milliarde Euro Entwicklungs- und Verkaufsvolumen“. Diese Summe hat die C&P seit ihrer Gründung im Jahr 2006 bewegt. Mit einer Steigerung von über 30 % auf insgesamt 264.950.798,- Euro geht 2021 außerdem als bisher erfolgreichstes Jahr in die Unternehmensgeschichte ein. Und das trotz herausfordernder Bedingungen: Jahr 2 der COVID-19-Pandemie, Fachkräftemangel und die sich bereits abzeichnende steigende Inflation.

Wesentlich zu diesem Erfolg beigetragen haben drei Faktoren: Das stabile Kerngeschäft „Anlegewohnung“, der erfolgreiche Start der Business Unit „Vacation Properties“ inkl. der zugehörigen Akquisitionen (z.B. die Alpenimmobilien GmbH) sowie die sinnvoll angelegte Expansionsstrategie der C&P. Sowohl die Etablierung des Standorts Dubai für Investor:innen in bzw. aus Dubai & den VAE als auch die Besetzung des Segments „Bestandsimmobilie“ am Immobilienmarkt Deutschland haben sich bewährt.

## WAS BRINGT DIE ZUKUNFT?

Vor dem Hintergrund der aktuellen geopolitischen und volkswirtschaftlichen Herausforderungen – Stichwort Konflikt in der Ukraine & galoppierende Inflation – setzt die C&P Immobilien AG auch 2022 auf die Beibehaltung eines rein

organischen und somit auch gesunden Wachstums. Bis 2027 gilt es, eine ambitionierte Projektpipeline mit einem Projektvolumen von 1,605 Milliarden Euro abzuwickeln – geplant sind die Entwicklung und der Vertrieb von weiteren 5.600 Einheiten. Neue Produkte aus den Business Units „Vacation Properties“ sowie „Innovations“ werden dabei forciert und erstmals am Markt angeboten. Den Auftakt dazu lieferte der Vertriebsstart des Projekts „ALPRIMA Aparthotel Hinterstoder“. Die Neugründung der C&P Alps Resorts GmbH stellt sicher, dass das bewährte Alles-aus-einer-Hand-Service auch in dieser Business Unit garantiert werden kann.

Wir wünschen viel Freude beim Lesen der aktuellen Ausgabe!



**ING. MARKUS RITTER**  
Vorstandsvorsitzender | CEO

C&P Unit Anlegerwohnungen

# DER WIND STEHT GÜNSTIG



Neues Anlegerprojekt

Der Tower in der Hafenstadt Rostock hat Segel gesetzt. Die Reise zur verborgenen Rendite im Segment Bestandsimmobilie kann losgehen. Der Wind steht günstig!



Kagran im 22. Wiener Gemeindebezirk hat zwar keinen richtigen Hafen. Aber segeln kann man auf der Alten Donau trotzdem. Und mit dem neuen Anlegerprojekt „Wagramer Straße“ sichere Renditen erwirtschaften.

NEUE PROJEKTE  
AUF DEN FOLGENDEN SEITEN

- TOWER ROSTOCK
- BAUPROJEKT KAGRAN



TOWER ROSTOCK



# TOWER ROSTOCK

18106 Rostock, Deutschland

Der Tower Rostock besteht mit 19 sternförmig angelegten Vollgeschossen aus 162 Wohneinheiten auf insgesamt ca. 8.211 m<sup>2</sup> Wohnfläche bzw. über einem Hektar Grundstücksfläche.

In der unmittelbaren Nachbarschaft befinden sich die zwischen 1969 und 1978 entstandenen Terrassenhäuser ebenso wie das Fischerdorf – ein Park, der mit seinem üppigen Grün den nötigen Erholungsraum bietet. Doch auf das Stadtleben muss man deshalb nicht verzichten: Die Altstadt ist mit der Straßenbahn in nur 30 Minuten erreichbar. Bus- und Straßenbahnhaltstellen, schulische Einrichtungen, Sportanlagen, Restaurants und Geschäfte befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Umgebung und schaffen eine optimale Infrastruktur für alle Lebensbereiche.

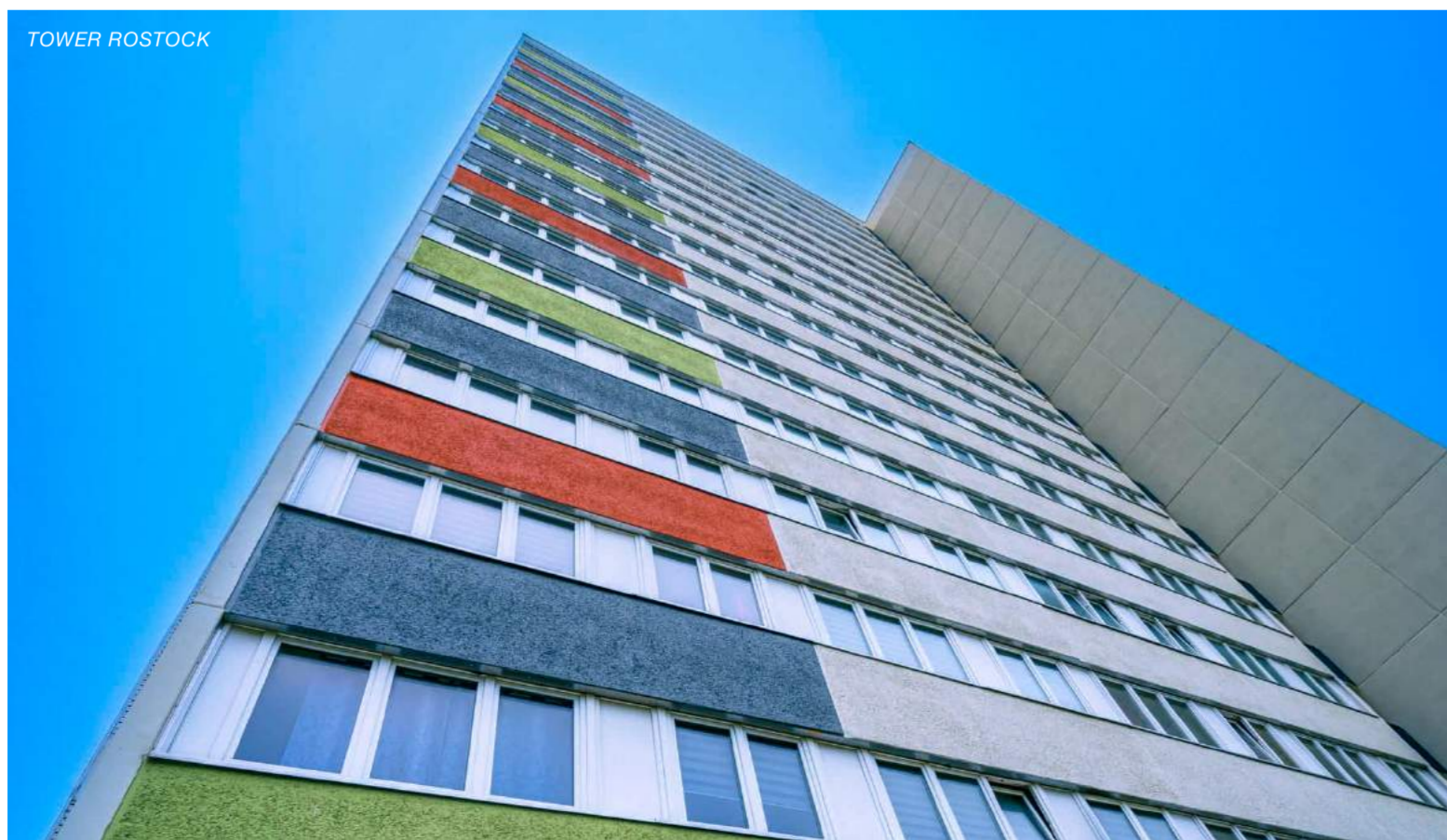
Während die Stockwerke 1 bis 12 als beliebtes und hoch ausgelastetes Gästehaus betrieben werden, genießen die Wohnungen der Obergeschosse z.T. eine atemberaubende Fernsicht bis nach Warnemünde. Das Urlaubsparadies Warnemünde vor den Toren Rostocks liegt nur wenige Autominuten vom Tower entfernt und lädt zu Spaziergängen an der Promenade und Wassersportaktivitäten ein.

#### ECKDATEN:

- » 162 Wohnungen
- » Wohnungsgrößen von 32–86 m<sup>2</sup>
- » Gute Infrastruktur
- » uvm.



Weitere Infos zum Projekt gibt's hier:  
<https://www.cp-ag.at/anlegerwohnung/tower-rostock-bertolt-brecht-strasse-22/>



TOWER ROSTOCK



BAUPROJEKT KAGRAN

# WAGRAMER STRASSE 113

1220 Wien

Die C&P Immobilien AG erwirbt das bereits genehmigte Bauprojekt mit rund 2.800 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche an der Wagramer Straße 113 / Ecke Andreas-Huger-Gasse 4 in 1220 Wien.

Mit der U-Bahnlinie U1 bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden entstehen in dem zwischen Donauzentrum und dem Kagraner Platz liegenden Projekt 53 bestens geschnittene Einheiten mit 14 PKW-Stellplätzen und zugehörigen Freiflächen. Neben der schon jetzt ausgezeichneten Infrastruktur überzeugt die Wagramer Straße 113 durch die Lage in einem aufstrebenden Stadtteil, der mit der Neu-

gestaltung des Kagraner Platzes ein vitales Lebenszeichen von sich gegeben hat und von dem auch in den nächsten Jahren – Stichwort „Wagramer Straße neu“ – noch viel Positives zu hören sein wird.

#### ECKDATEN:

- » 53 Wohneinheiten
- » 14 Tiefgaragenparkplätze



Weitere Infos zum Projekt gibt's hier:  
<https://www.cp-ag.at/anlegerwohnung/wagramer-strasse-113/>

DI CYRUS ASREAHAN, CREA  
 Geschäftsführer Wien



Die Donaustadt war schon immer lebenswert. Gerade hier einen Beitrag zur weiteren Entwicklung der Lebensqualität leisten zu dürfen, macht uns besonders stolz!

# ALLES PRIMA IN HINTER STODER

Mit dem Projekt ALPRIMA in Hinterstoder ging ein ganz besonderes Projekt der C&P Immobilien AG an den Start. Das Aparthotel bietet Anleger:innen attraktive Formen des Investments, und das mit oder ohne Selbstbuchungsmöglichkeit.

Meine C&P Ferienimmobilie bietet ein Rundum-sorglos-Paket von der Errichtung bis zur Vermietung – auf höchstem Niveau und mit Komfort.



MAX FRANZ  
Österreichischer Skistar

*Max Franz*

## ADDED VALUE #1

Bleibende Eindrücke. Bleibendes Investment.

### FÜR IMMER

Am liebsten würde man ja für immer bleiben. Wegen der traumhaften Kulisse, dem Pistenspaß im Winter oder dem entspannten Sommer in den Bergen. Darum bietet das ALPRIMA Hinterstoder für jeden Investmentgeschmack die richtige Lösung: Eine Ferienwohnung, die zusätzlich Rendite abwirft oder klassisches Vorsorgeinvestment, auf jeden Fall immer eines: Bleibend.

## ADDED VALUE #2

Kapitalanlage darf abseits der Rendite auch eines: Spaß machen!

### MEHRWERT

Als Alternative zur reinen Anlegerwohnung bietet das ALPRIMA Hinterstoder zusätzlichen Lifestyle: Gäste bewirten mit der eigenen Küche? Check. Oder sich vom Concierge den Tisch im Restaurant reservieren lassen? Passt. Ein organisiertes Outdoor-Abenteuer gefällig? Geht ebenfalls. Und das alles ganz ohne Aufpreis.

## ADDED VALUE #3

Wertsteigerung, Rendite, Convenience. Alles Prima!

### MEHR WERT

Ein solides Finanzierungskonzept sichert die Nachhaltigkeit des Investments, während das „Alles-aus-einer-Hand-Service“ der C&P für einen optimalen Betrieb der Ferienimmobilie sorgt. Investor:innen müssen sich im wahrsten Wortsinn um nichts kümmern. Und die Wertsteigerung kommt von ganz allein.



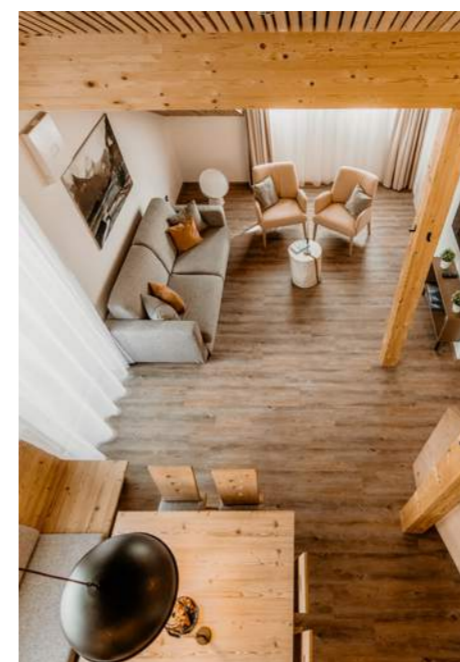
PRIMA PRIMA PRIMA PRIMA PRIMA PRIMA

## #NEVERCHECKOUT

Von grünen Wiesen und einem Bergpanorama umgeben, das morgens jedem ein Lächeln auf die Lippen zaubert, liegt das Alprima Aparthotel im Zentrum von Hinterstoder. Trotz seiner visuellen Vielfalt vom Massentourismus noch unentdeckt, bietet der charmanteste Ort der Pyhrn-Priel Region alles, was man für sein perfektes Urlaubserlebnis benötigt.



INVESTIVMENT



## ALPRIMA APARTHOTEL

4573 Hinterstoder

Die C&P Alps Resorts GmbH wird den laufenden Betrieb im Aparthotel ALPRIMA für Sie managen und das erfolgreich eingeführte Aparthotel in bewährter Art und Weise weiter betreiben.

**ECKDATEN:**

- » 73 Apartments / 4 Häuser
- » 27-75 m<sup>2</sup> Apartments
- » 3.423 m<sup>2</sup> Nutzfläche

Das Aparthotel beherbergt in 4 separaten Gebäuden 73 Apartments, einen Wellness- und Fitnessbereich mit 250 m<sup>2</sup>, Skistöcke und einen Mehrzweckraum für Veranstaltungen. Die Ferienwohnungen zwischen 27 und 75 m<sup>2</sup> sind komfortabel mit eigenen Küchen ausgestattet und verfügen über einen eigenen Concierge-Service. Vom Brötchenservice über Tischreservierungen in einem der lokalen Restaurants bis hin zu organisierten Outdoor-Abenteuern kümmert man sich hier um alles.



Weitere Infos zum Projekt gibt's hier:  
<https://www.cp-ag.at/cp-produkte/alprima-aparthotel-hinterstoder/>

## Lage & Umfeld

Wer im oberösterreichischen Traunviertel der stetig fließenden Steyr entlang den beeindruckenden Bergfronten des Toten Gebirges folgt, wird in etwa 600 Meter Höhe auf das Juwel der Pyhrn-Priel Region stoßen. Die Gemeinde Hinterstoder hat sich vor allem als Place to Be für Sportbegeisterte aus der ganzen Welt einen Namen gemacht. Ob im Sommer oder im Winter. Hier ist immer was los. Neben der Vielzahl an möglichen Aktivitäten besticht Hinterstoder aber vor allem durch seine Schönheit. Eine optische Vielfalt, die auf den ersten Blick begeistert und zum Bleiben einlädt.



ALPRIMA APARTHOTEL

## Hinterstoder im Sommer

Wer denkt, dass Hinterstoder nur im Winter seinen vollen Glanz entfalten kann, der hat sich wahrlich getäuscht. In Hinterstoder ruft der Berg – zu jeder Jahreszeit! Für all jene, die ihre Kraft nicht bereits beim Aufstieg verbrauchen wollen, bietet das Freizeitgebiet ihres Vertrauens ein reichhaltiges Angebot an Bergbahnen, welche Sportbegeisterte, vorbei an steilen Felswänden, direkt ins Wandergebiet führen. Denn gerade oben am Berg, wenn die Sonne das Gesicht wärmt und bunt blühende Wiesenblumen die Nase verwöhnen, kann sich Hinterstoder als Wanderregion der Extraklasse etablieren. Die Region zwischen Warscheneck und Totem Gebirge beheimatet eine Almlandschaft, die von abwechslungsreichen Wander- und Spazierwegen durchzogen ist. Und wenn neben den zahlreichen Angeboten auch alpines Trailrunning, Paragleiten oder Sommerrodeln nicht zur sportlichen Betätigung animieren können, ist der stille Berggipfel auch der perfekte Ort, um körperlich und geistig zur Ruhe zu kommen.

## Hinterstoder im Winter

Das Winterwonderland befindet sich in Oberösterreich! Die Region weiß nicht nur mit einer traumhaften Kulisse, sondern vor allem auch durch abwechslungsreiche Herausforderungen für Groß und Klein zu überzeugen. Für eine unkomplizierte Anreise an die 2.000 Meter hohe Bergspitze sorgen neben zwölf Skiliften auch kostenlose Skibusse und die Kabinenbahn, die direkt vom Ortszentrum aus losfährt. Als einziger Weltcup-Ort Oberösterreichs bietet das Wintersportdomizil nämlich ein unvergleichliches Angebot für alle Weltmeister und die, die noch am Titel arbeiten. Von der unvergleichlichen Schneequalität in Hinterstoder profitieren aber nicht nur Ski- und Snowboardbegeisterte, sondern auch Rodel-Rennfahrer und Langlaufenthusiasten, die am Berg ebenfalls ein sportliches Paradies vorfinden.



# C&P ALPS RESORTS GMBH

Alpines Joint Venture

Die C&P Immobilien AG komplettiert mit der Gründung der C&P Alps Resorts GmbH ihr Full-Service Angebot in der Business Unit „Vacation Properties“.

Das Joint Venture mit der Alps Residence Holidayservice GmbH, Österreichs führendem Vermieter von hochwertigen Ferienhäusern und Ferienwohnungen, ergänzt die Expertise der C&P als Projektentwickler um die Betreiber-Services der Vermietung & Verwaltung in Kombination mit dem schlagkräftigen Vertrieb der Alpenimmobilien GmbH.

Nach der gelungenen Übernahme der Mehrheitsanteile an der Alpenimmobilien GmbH im Jahr 2021 komplettiert die C&P Immobilien AG ihr Angebot in der Produkt-Unit „Vacation Properties in der Alpenregion“ nun um die Services Vermietung & Verwaltung. Analog zum bereits bestehenden „Alles-aus-einer-Hand-Service“ in der klassischen Anlegerwohnung der C&P garantiert die neu gegründete C&P Alps Resorts GmbH sowohl die professionelle Vermarktung sowie die Verwaltung auch in diesem Anlegersegment.



Die Zusammenarbeit macht nicht nur Spaß, sondern liefert allen Beteiligten schlichtweg einen Vorteil.



GERHARD BRIX  
CEO Geschäftsführer | Alps Resorts

Die Kombination der Expertise der C&P in der Projektentwicklung und der gesicherten Finanzierung von Projekten in Verbindung mit der Vertriebsstärke der Alpenimmobilien GmbH sowie dem touristischen Know How von Alps Resorts schafft ein unschlagbares Produkt sowohl für Anleger als auch für unsere Gäste.

Ich bin stolz darauf, das erste Projekt unserer neuen C&P Unit präsentieren zu dürfen. Mit dieser Zinshausentwicklung 2.0 werden wir ein hervorragendes Serviced-Apartments-Projekt für institutionelle Anleger am Wiener Immobilienmarkt platzieren.



**DI CYRUS ASREAHAN, CREA**  
Geschäftsführer Wien  
Geschäftsführer C&P Bauträger GmbH  
Geschäftsführer C&P Innovations



# SERVICED APARTMENTS

C&P Innovations



Die C&P Innovations, eine Business Unit der C&P Immobilien AG, entwickelt an der Gumpendorfer Straße 60 in Wien ihr erstes Projekt. Das derzeitige Zinshaus aus dem Jahre 1876 wird im Zeitraum 2021 bis 2023 generalsaniert. Endausbaustufe ist ein „digitalisiertes Hotel“ mit 56 Serviced Apartments.

AUF DEN FOLGENDEN SEITEN

- GUMPENDORFER STRASSE 60
- VORTEILE VON SERVICED APARTMENTS





# GUMPENDORFER STRASSE 60

1060 Wien

Die C&P Innovations, eine Business Unit der C&P Immobilien AG, entwickelt 56 Serviced Apartments im 6. Wiener Gemeindebezirk „Mariahilf“ in unmittelbarer Nähe zur Mariahilfer Straße.

Als Basis dient ein Wohn- und Geschäftshaus mit späthistorischer Fassade aus dem Ende des 19. Jahrhunderts, die Liegenschaft wird unter Berücksichtigung ihrer geschichtsträchtigen Vergangenheit hochwertig saniert und durch zwei Hoftrakte ergänzt bzw. erweitert. Als langfristiger Betreiber konnte die numa-Gruppe, ein europäischer technologie getriebener Topanbieter von gewerblichem Wohnen für kurz bzw. mittelfristige Aufenthalte gewonnen werden. Die Serviced

Apartment Einheiten sind zwischen 40–85 m<sup>2</sup> groß und durch die vorliegende Wohnwidmung können diese Einheiten jederzeit als Wohnungen genutzt werden.

#### ECKDATEN:

- » 56 Apartments
- » 40–85 m<sup>2</sup> Apartments



Weitere Infos zum Projekt gibt's hier:  
<https://www.cp-ag.at/cp-produkte/gumpendorferstrasse-60/>

## VOLL MÖBLIERT UND ZEITLICH BEGRENZT

### 1 FÜR JEDE SITUATION

Egal ob Business-Trip, Auslandssemester oder einfach nur ein gemütlicher Kurzurlaub – ein Serviced Apartment ist für jede Gelegenheit die richtige Unterkunft.

### 3 AUSSTATTUNG

Wer länger an einem Ort bleibt, legt Wert auf Wohnlichkeit. Und „möbliert“ ist nicht gleich möbliert! Vom Arbeitsplatz mit smarter Technologie für den digitalen Nomaden bis zum familien-tauglichen Wohlfühlapartment – it's like@home. Oder besser.

### 5 SERVICES

Mit dem Concierge am Smartphone sind sämtliche Services jederzeit verfügbar. Ob nun Wäscheservice oder Hilfe bei der Freizeitgestaltung – alles nur einen Click entfernt.

### 2 RAUMGRÖSSEN

Hotel war gestern. Digital Travelling ist heute. Egal ob 1 oder 3 Zimmer, egal ob 35 oder 100 üppige Quadratmeter: Immer perfekt ausgestattet. Sogar mit Kaffeemaschine. Hotels sind meist nur effizient. Serviced Apartments effektiv.

### 4 FINANZIELLES

Je länger man bleibt, umso günstiger wird es. Denn im Unterschied zum klassischen Hotel bieten Serviced Apartments eine degressive Preisstaffelung. Und so mancher will einfach gar nicht mehr weg. Geht auch.

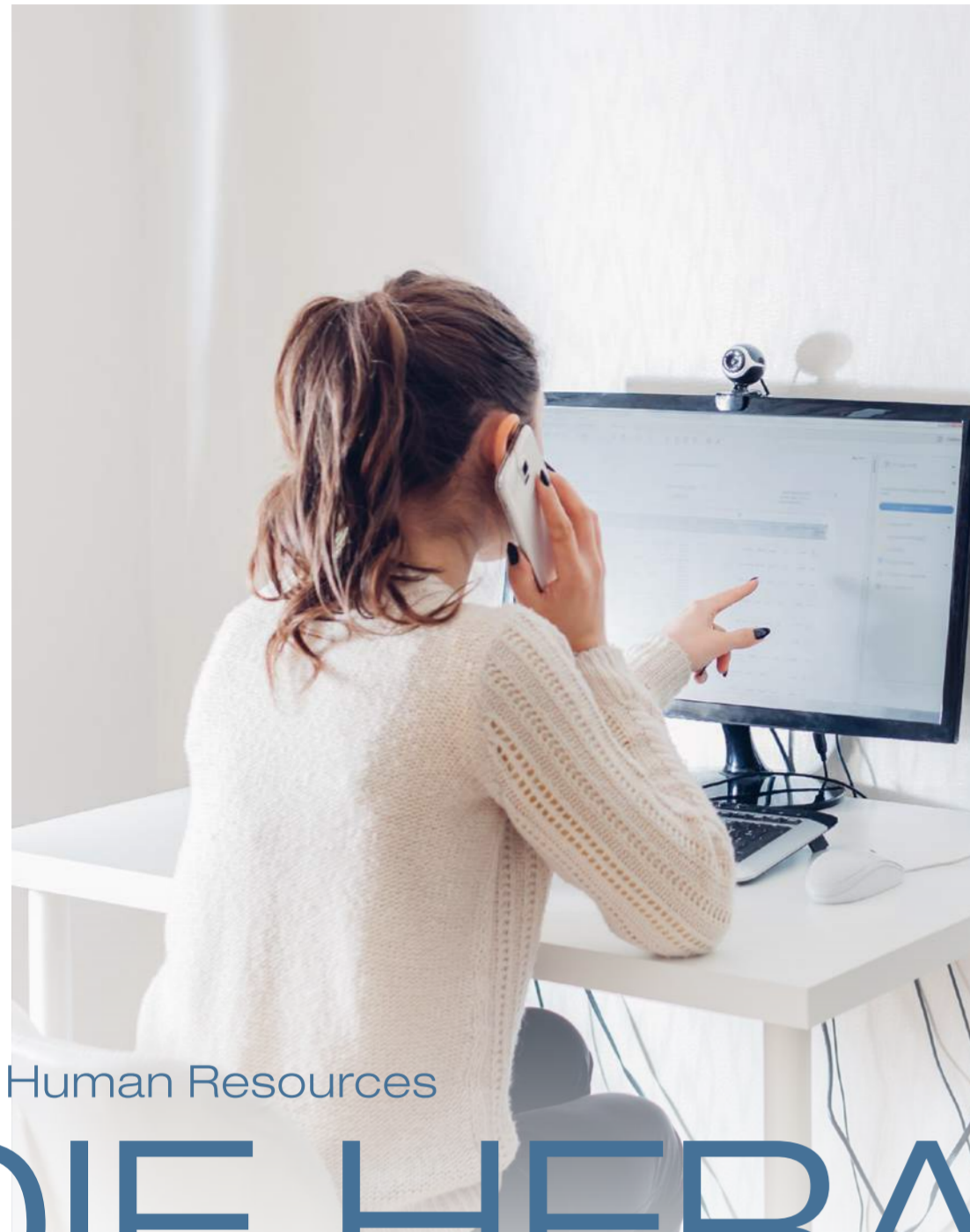


Wir vereinen Technologie und Stil in den besten Vierteln der Welt und schaffen Aufenthalte, die unverschämt originell sind und dem Reisegefühl der Menschen entsprechen.



KIRILL SCHTOMIRSKI  
General Counsel numa Group GmbH

Mit unserer firmeneigenen Full-Stack Software haben wir über 80 % unserer internen Prozesse digitalisiert, angefangen bei der Buchung und Zimmervergabe bis hin zu Housekeeping, Buchhaltung und noch vieles mehr. Das hält uns skalierbar und kosteneffizient und hilft uns, selbst die stärksten Marktschwankungen zu überstehen.



C&amp;P Human Resources

# DIE HERAUSFORDERUNG: RECRUITING

Gutes Personal ist schwer zu finden. Doch wie sehen die Bedingungen vor dem Hintergrund der Pandemie und speziell in der Immobilienbranche aus? Mag. Sabine Badegruber, Personalleiterin der C&P Immobilien AG, im Expertentalk. →



**MAG. SABINE BADEGRUBER**  
Personalleiterin  
C&P Immobilien AG

*Badegruber*

Mit unseren Mitarbeiter:innen bauen wir Zukunft. Flexibilität und individuelle Rahmenbedingungen sind heute wichtiger denn je.

## Challenge accepted

Mit dem Auslaufen der Pandemie wird auch der vielzitierte Fachkräftemangel wieder deutlicher sichtbar. Wer derzeit Personal sucht, muss sich auf längere Suchzeiten einstellen. Auch in der Immobilienbranche kämpft man um die Besetzung einzelner Positionen besonders hart. Wir bei der C&P erleben diesen Wettbewerb ebenso, aber ein wenig abgeschwächt. Durch das breit gefächerte Anforderungsprofil, vor allem in der Projektentwicklung, ist der Pool an potenziellen Bewerber:innen etwas größer. Ob Jurist:innen, Bauingenieur:innen oder Architekt:innen, wir haben für Top-Personal immer eine spannende Aufgabe zu bieten.

### BENEFITS UND BEWERTUNGEN

Die C&P hat schon lange vor Covid-19 auf eine ausgewogene Strategie zur Hebung der Attraktivität als Arbeitgeber gesetzt. Angetreten mit dem Ziel, der an den jeweiligen Standorten begehrteste Arbeitgeber der Branche zu sein, bieten wir Bewerber:innen einen familienfreundlichen Mix aus Home-Office und Büro, flexible Arbeitszeiten und ein sinnvolles C&P-Benefit-Programm mit großzügigem Weiterbildungsbudget, Fitnessangeboten, regelmäßigen Incentive-Veranstaltungen und vielem mehr. Das spiegelt sich auch in den immer wichtiger werdenden öffentlichen Bewertungen der C&P, z.B. auf kununu, wider. Und führt dazu, dass wir derzeit sogar verstärkt Initiativbewerbungen erhalten.

### CREATE THE FUTURE

Die C&P versteht sich bei Immobilien als Entwickler von Lebensraum. Als Arbeitgeber gilt für uns ähnliches: Wir entwickeln Arbeitsplätze, die in das Leben der Menschen integriert sein sollen. Arbeit soll Spaß machen und zum persönlichen Wachstum beitragen. Arbeit soll sinnstiftend fungieren. Deshalb hinterfragen wir laufend aktiv die Bedürfnisse unserer Mitarbeiter:innen, aber auch von Bewerber:innen und kreieren dadurch die Arbeitsplätze der Zukunft. Wir glauben, dass Themen wie die 4-Tage-Woche, internationale Teams sowie Diversifikation und die Rücksichtnahme auf regionale und kulturelle Bedürfnisse das Recruiting in Zukunft wesentlich beeinflussen werden.

03.05.2022  
**Benefiz Tennisturnier mit Staraufgebot**

Philipp Schörghofer rief zum Charity Tennisturnier nach Anif. Ganze 32.000 € konnten für den guten Zweck gesammelt werden.

04.04.2022  
**C&P Auftaktevent in Hinterstoder**

Bei der Auftaktveranstaltung in Hinterstoder wurde der Vertriebsstart des ALPRIMA Aparthotels gebührend gefeiert.

03.04.2022  
**Vertriebsstart ALPRIMA Aparthotel**

Mit dem ALPRIMA Aparthotel in Hinterstoder ging ein ganz besonderes Projekt der C&P Immobilien AG an den Start.

31.03.2022  
**Alpines Joint Venture: C&P Alps Resorts GmbH**

Die C&P Immobilien AG komplettiert mit der Gründung der C&P Alps Resorts GmbH ihr Full-Service Angebot in der Business Unit Vacation Properties.

04.03.2022  
**Alles prima in Hinterstoder**

C&P Vacation Properties: Die C&P Alps Resorts GmbH setzt die touristische Erfolgsgeschichte des ALPRIMA Aparthotels in Hinterstoder fort.

22.02.2022  
**C&P als beliebter Arbeitgeber**

Die C&P hat vom IMWF und dem KURIER die Auszeichnung als „Österreichs beliebtester Arbeitgeber 2022“ erhalten.

14.02.2022  
**Projektankauf in Kagran**

Die C&P Immobilien AG erwirbt das bereits baugenehmigte Bauprojekt mit rund 2.800 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche an der Wagramer Straße 113 / Ecke Andreas-Huger-Gasse 4 in 1220 Wien.



Alle News in voller Länge nachlesen unter: [cp-ag.at](http://cp-ag.at)

# EXPERTEN INTERVIEW



MUTIG IN DIE  
NEUEN ZEITEN

© BMDW/Holey

Interview mit der ehemaligen Bundesministerin Dr. Margarete Schramböck über den Wirtschaftsstandort Österreich

**Krieg, Krise, Klimawandel – wie wirken sich die aktuellen Herausforderungen auf Österreichs Wirtschaft aus? Was unser Land zu einem attraktiven Wirtschaftsstandort macht, wie die Zukunftsaussichten stehen und was das für die Immobilien- und Bauwirtschaft bedeutet, erfahren Sie im exklusiven Interview mit der ehemaligen Bundesministerin Dr. Margarete Schramböck.**



**DR. MARGARETE  
SCHRAMBÖCK**  
Ehemalige Bundesministerin

### **Was macht Österreich als Wirtschaftsstandort aus? Welche Rolle spielt dabei insbesondere die Immobilienwirtschaft?**

„Das stabile und sichere Wirtschaftsklima mit einer leistungsfähigen Infrastruktur und modernem e-Government sowie die zentrale Lage ist kennzeichnend für den Wirtschaftsstandort Österreich. Österreich gehört zu den reichsten EU-Ländern und ist eine starke Industrienation. Wir haben sehr gute Universitäten und Forschungszentren und unsere Unternehmen bauen auf hoch motivierte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Die Immobilienwirtschaft in Österreich ist aufbauend auf diesen Fakten geprägt von innovativen Ideen und Lösungen. Denn die Klimakrise stellt auch sie vor ökologische Herausforderungen und eine nachhaltige Schaffung und Sanierung von Wohnraum wird künftig eine wichtige Rolle spielen.“

### **Wie wird sich Österreich als Wirtschaftsstandort zukünftig entwickeln?**

„Neben den durch die aktuelle Situation verursachten Herausforderungen beeinflussen verschiedene globale Megatrends wie die Digitalisierung und der demografische Wandel unsere Wirtschaft. Nicht nur deshalb gewinnt die Widerstandsfähigkeit systemkritischer Versorgungsketten an Bedeutung, ebenso wie Umwelt-, Social- und Governance-Ziele. So sind die neue Arbeitswelt und Reskilling wichtige Entwicklungen hin zu einer Wissensgesellschaft. Wir müssen deshalb die Transformation unseres Wirtschaftsstandortes in der Digitalisierung und dem Klimaschutz rasch vorantreiben und eine Vorreiterrolle einnehmen, um wettbewerbsfähig zu bleiben.“

### **Welche Auswirkungen haben der Ukraine-Krieg und die Corona-Krise auf den Wirtschaftsstandort Österreich?**

„Der erwartete Aufschwung in Österreich wird durch den Krieg in der Ukraine und die damit verbundenen Energiepreisschocks, Produktions- und Lieferprobleme gebremst. Der Wachstumstreiber Privatkonsum wird durch die COVID-19-Nachholeffekte zwar stärker wachsen als 2021, dennoch müssen die Erwartungen wegen der starken Teuerungen deutlich gesenkt werden. Das Wachstum der österreichischen Wirtschaft soll laut Prognose des WIFO dieses Jahr 3,9 Prozent ausmachen, kommendes Jahr dürfte das Wirtschaftswachstum nur 2,0 bis 2,3 Prozent betragen. Bei einem Importstopp für russisches Gas und Öl wären die Auswirkungen auf Österreich wesentlich massiver – dann müsste man mit einer Rezession rechnen.“

### **Wie werden Inflationsrate, BIP, Arbeitslosenrate, Baukosten und Fachkräftemangel von der aktuellen Situation beeinflusst?**

„Der Krieg in der Ukraine und seine Folgen haben die ohnehin schon angespannte Lage bei den Energie- und Rohstoffpreisen aber auch Lieferengpässen noch weiter verschärft. Es wird angenommen, dass die Inflation noch länger hoch bleibt. Dies hat auch Folgen für einzelne Rohstoffe und Materialien in der Bauwirtschaft sowie auf das Wirtschaftswachstum generell. Gute Nachrichten gibt es hingegen seitens des Arbeitsmarktes, denn dieser ist derzeit trotz aller Krisen in einer robusten Verfassung. Die Arbeitslosenquote im März war auf dem niedrigsten Stand seit 2008 und auch die Langzeitarbeitslosigkeit befindet sich wieder in etwa auf Vorkrisenniveau. Der Fachkräftemangel bleibt aber nach wie vor ein Thema. Hier braucht es unter anderem eine Reform der Rot-Weiß-Rot-Karte und die Forcierung der höheren Lehrlingsausbildung, um dem entgegenzuwirken.“

**Danke für das Gespräch!**

# AUS TIEFSTER ÜBERZEUGUNG GEGRÜNDET, UND HEUTE MARKTFÜHRER.

Die C&P Immobilien AG

## OFFICE BERLIN

Bleibtreustraße 24  
10707 Berlin  
Deutschland  
T: +49 (0) 30 767 584700  
E: office.berlin@cp-group.com

## OFFICE KLAGENFURT

St. Veiter Ring 23  
9020 Klagenfurt  
Österreich  
T: +43 (0) 5 0316 100  
E: office.klagenfurt@cp-ag.at

## HEAD OFFICE GRAZ

Brauquartier 2  
8055 Graz  
Österreich  
T: +43 (0) 5 0316 100  
E: office.graz@cp-ag.at

## OFFICE VIENNA

Schellinggasse 12/1  
1010 Wien  
Österreich  
T: ++43 (0) 5 0316 200  
E: office.wien@cp-ag.at

## AI OFFICE MÜNCHEN

Wolfratshauer Straße 119  
82049 Pullach im Isartal  
Deutschland  
T: +49 (0) 89 75 969 888 20  
E: info@alpenimmobilien.de

## OFFICE DUBAI

Office 1402  
Al Habtoor Business Tower  
Dubai Marina  
United Arab Emirates  
T: +971 (0) 45 89 10 54  
E: office.dubai@cp-group.com

**C&P**  
**BLUE  
PRINT**  
ISSUE 01/2022



[www.cp-ag.at](http://www.cp-ag.at)