

PRESSESPIEGEL

März 2023

C&P
IMMOBILIEN AG



Thema: C&P Immobilien AG

Autor: Andre Exner



TREND
WIRTSCHAFT
↓
ÖSTERREICH

HAUS- FRIEDENS- BRUCH



Thema: C&P Immobilien AG

Autor: Andre Exner

Stark steigende Zinsen haben die Party in der IMMOBILIENBRANCHE jäh beendet. Bei Bauträgern und Großinvestoren herrscht Katerstimmung. Private stöhnen trotz sinkender Preise unter teuren Krediten und hohen Mieten. Wer auf Cash sitzt, gewinnt.

VON ANDRÉ EXNER UND ANDREAS LAMPL

Ein konkreter Fall verdeutlicht, was sich aktuell am Immobilienmarkt abspielt: Für ein neu errichtetes Bürogebäude war ein institutioneller Investor bereit, auf Basis einer Renditeerwartung von 3,3 Prozent 240 Millionen Euro zu bezahlen. Dann kam die Zinswende, und der Renditeanspruch wurde auf 4,2 Prozent angehoben. Für den österreichischen Entwickler der Immobilie hieße das am Papier minus 20 Prozent beim Kaufpreis, also fast 50 Millionen weniger (siehe auch Kasten auf Seite 32).

Die Party in der Immobilienwirtschaft ist vorbei. Nach fast 15 Jahren kontinuierlich steigender Immobilienpreise herrscht nun Katerstimmung. Lange konnten selbst Vorsorgewohnungen in mäßiger Lage um 6.000 Euro pro Quadratmeter locker verkauft werden, Verkäufern wurden heruntergekommene Zinshäuser aus der Hand gerissen, „weil jeder zweite Arzt oder Rechtsanwalt plötzlich Eigentumswohnungen entwickelte“, wie ein Branchenkenner meint. Aber die durch die Inflation ausgelösten Zinserhöhungen haben den Hausfrieden jäh gestört und zu einem Bruch geführt.

Man könnte es auch eine Rückkehr zu einer gewissen Normalität nennen: kein Crash, sondern eine notwendige Korrektur. Erwin Soravia, ein großer Developer in Wien, meint: „Jeder Markt braucht eine Bereinigung, und ich hoffe, die findet auch statt. Ein Zinshaus zu kaufen, zwei Jahre nichts damit zu machen und mit 30 Prozent Gewinn zu verkaufen, kann kein Dauerzustand sein.“ Bernhard Reikersdorfer, Managing Director von Re/Max Austria, analysiert: „De facto hatten wir ab 2008 – mit dem Beginn der Nullzinsphase – einen nie da gewesenen Verkäufermarkt: viel Nachfrage, wenig Angebot. Dieser Zyklus ist zu Ende: Für die kommenden Jahre ist eine steile Talfahrt angesagt.“

Höhere Zinsen auf klassische Geldanlagen treiben die Renditeerwartungen für Immo-Investments in die Höhe, was im Umkehrschluss das Preisniveau von Liegenschaften drückt. Für Developer und für den Bestand großer Immobilienanleger ist das eine schlechte Nachricht. Für Private, die eine Wohnung kaufen wollen, kann das ein Lichtblick sein – wären da nicht auch die teureren Kredite und die Geldentwertung, die sich negativ auf die Leistbarkeit von Eigentum auswirken.

Die Preisentwicklung ist momentan etwas unübersichtlich. „Jeder sagt, alles wird billiger, aber es fehlt noch die Masse an billigen Angeboten, um die Marktpreise nachhaltig zu senken“, formuliert der Wiener Immobilienunternehmer Klemens Hallmann.

Eugen Otto, geschäftsführender Gesellschafter des gleichnamigen Maklerunternehmens, hat als Vermittler zwischen Käufern und Verkäufern einen guten Überblick. Er sagt, dass bei gewerblichen Transaktionen, die auch den Gesamtmarkt bestimmen, Immobilien um durchschnittlich 15 Prozent billiger werden könnten: „Auch im privaten Bereich werden die Preissteigerungen der letzten beiden Jahre wieder ausgeradiert.“ Und die liegen laut Index der OeNB österreichweit ebenfalls im zweistelligen Bereich.

Hingegen geben Analysen von Onlineportalen wie immowelt immer noch an, dass sich auch 2022 Wohnungen in heimischen Städten zwischen drei und elf Prozent verteuert haben. Dabei werden aber erstens nur Angebotspreise betrachtet – wobei der Verhandlungsspielraum für Käufer mittlerweile deutlich zugenommen hat. Zweitens setzte der Abwärtstrend erst im letzten Quartal des Vorjahres so richtig ein. In diesem Zeitraum verbilligte sich Wohneigentum laut Raiffeisen Research nominal bereits um 1,9 Prozent. Für heuer und 2024 erwartet die Bank ein Minus von jeweils rund fünf Prozent.

Gemütlich wird es 2023 am Immobili-

Quelle: Re/Max, Raiffeisen Research - Erwartung

Quelle: EHL, CBRE - Erwartung

FOTO: GETTY IMAGES



Thema: C&P Immobilien AG

Autor: Andre Exner

ensektor für die meisten Beteiligten keinesfalls: Großen Konzernen droht Abwertungsbedarf, kleinen Wohnungskäufern die Unfinanzierbarkeit ihrer Kredite, privaten Mietern eine von der Inflation nach oben getriebene monatliche Vorschreibung. Allerdings: Wer sich für eine Eigentumswohnung interessiert und halbwegs kapitalstark ist, kann zu den Gewinnern zählen. Und auch die Bauwirtschaft, die vom Immo-Boom der letzten Jahre am wenigsten profitierte, hält sich – noch – stabil. Die früher üblichen Margen von zwei, drei Prozent haben sich zumindest verdoppelt.

Zwickmühle für Developer

Die Immobilienentwickler waren die größten Gewinner der rauschenden Party. Extrem niedrige Finanzierungskosten und wenig attraktive Alternativen zum „Betongold“ spülten Jahr für Jahr Milliarden Euro in den Kauf neuer Immobilien. Mittlerweile befinden sich viele Bauträger aber im Krisenmodus. So konzentriert sich C&P Immobilien, die bisherige Nummer eins bei Vorsorgewohnungen, statt auf neue nun auf die Optimierung bestehender Projekte, wie CEO Markus Ritter sagt: „Ich sehe die kommenden zwölf Monate als Bewährungsprobe für die gesamte Branche.“

Der größte Wohnimmobilienentwickler, die Buwog, hat wie ihr deutscher Mutterkonzern Vonovia sämtliche der heuer geplanten Baustarts gestoppt. ▶

▶ Andere Projekte wurden neu etikettiert: So war das Buwog-Vorhaben „Deck Zehn“ am Wiener Hauptbahnhof ursprünglich als Mietwohnungsobjekt für den Verkauf an einen institutionellen Investor geplant, jetzt werden die Wohnungen einzeln an Private vermarktet. Kein Einzelfall, weil offenbar Preisvorstellungen nicht mehr durchsetzbar sind: „Aufgrund fehlender Transaktionen zu Globalinvestoren entscheiden sich viele Bauträger, in den Wohnungseigentumsabverkauf zu gehen“, erklärt Michael Buchmeier, Vorstand ÖRAG Immobilien. Aber auch die Nachfrage seitens der Privaten ist zurückgegangen (siehe Grafik Seite 31).

ZWICKMÜHLE. Die meisten großen Wohnimmobilienentwickler wie Winegg und Soravia Group verkleinern ihre Projekt-

pipeline. „Es gibt einige Projekte in Zwei- oder Zwei-b-Lagen, die wir jetzt nicht beginnen“, sagt Erwin Soravia. So mancher kleinere Player wird den Abschwung nicht überleben. Unlängst musste bereits das Unternehmen Bau & Boden aus Linz – mit Objekten im gehobenen Preisbereich in Wien und den Landeshauptstädten präsent – Insolvenz anmelden.

Die Bauträger stecken in einer Zwickmühle: Weil sichere Geldanlagen inzwischen wieder drei, vier Prozent Zinsen abwerfen können, sind Immo-Investments nur konkurrenzfähig, wenn der Preis nach unten geht. Parallel dazu sind gestiegene Finanzierungs- und explodierte Baukosten zu stemmen. René Benkos Prestigeobjekt Elbtower in Hamburg etwa verteuerte sich von 700 auf 950 Millionen Euro, wie Signa Development bekannt gab. Erschwerend kommt dazu, dass die Developer um rund 20 Prozent mehr Eigenkapital einsetzen müssen, weil die Banken auf die Bremse steigen. Die Debatten um Mietpreisdeckel sorgen obendrein für Verunsicherung.

Fazit von Klemens Hallmann: „Man muss Investoren eine höhere Rendite zugestehen, aber der Anstieg wird weit unter dem des Leitzinses liegen.“

Wer jetzt Objekte schnell auf den Markt bringen muss, weil z. B. eine Finanzierung ausläuft, wird das nicht ohne Abschläge schaffen. Umgekehrt können sich für kapitalstarke Player in so einer Lage günstige Gelegenheiten ergeben. Halbfertige Projekte, Wohnungspakete oder Gewerbeobjekte sind günstig wie lange nicht. Thomas Winkler, CEO der UBM Development AG, sagt: „Wir sind gerügt worden, dass wir mehrmals 300 Millionen Euro Cash vor uns herschieben. Plötzlich ist das ein Wett-

bewerbsvorteil. Wir sind nicht gezwungen, zu aktuellen Preisen zu verkaufen.“ Auch Erwin Soravia bleibt gelassen: „Die Exits sind momentan schlechter, das stimmt. Aber der Markt wird sich als belastbar erweisen, weil weiterhin sehr viel Geld in Fonds fließen wird, das investiert werden muss.“ Er sieht zum Beispiel am Wiener Büromarkt „noch viel Luft nach oben“.

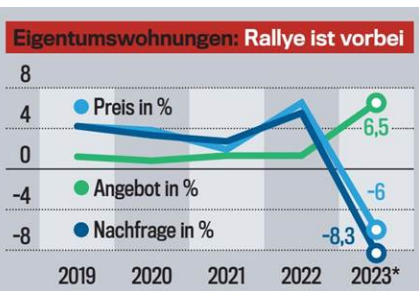
BAUKOSTEN REDUZIEREN. Eine kurzfristige Handlungsoption wäre die Reduzierung der Baukosten. Winkler: „Das funktioniert nur mit Standardisierung. Wenn man durch modulare Konstruktionen die Bauzeit halbieren kann, senkt das die Gesamtkosten enorm.“ Die UBM versucht das u. a. durch Konzentration auf Holzbau. Von der Politik fordert der Manager, die Standards für Gebäude herunterzusetzen: „Die Überregulierung macht das Bauen unverhältnismäßig teuer.“ Soravia ergänzt: „Die Baubranche hatte – vor allem wegen der günstigen Fachkräfte

aus Osteuropa – die geringste Produktivitätssteigerung aller Industrien. Da sind jetzt alle herausgefordert, das zu ändern. Auch wir Developer.“

Licht und Schatten für Profi-Investoren

Fonds und Aktiengesellschaften wie CA Immo, S Immo oder Immofinanz können einerseits jetzt günstiger einkaufen. Sie stehen aber andererseits vor dem Problem, spürbare Abwertungen auf ihren umfangreichen Bestand vornehmen zu müssen. Die deutsche Vonovia kündigte an, Wohnungen und Mehrfamilienhäuser im Wert von 13 Milliarden Euro verkaufen zu wollen. Konzernchef Rolf Buch begründet das damit, dass es in Zeiten steigender Zinsen sinnvoll sei, die Schulden zu reduzieren. Branchenexperten sehen darin aber auch eine Vorbereitung auf bevorstehende Abwertungen beim Immobilienvermögen. Denn Analysten erwarten einen Bilanzverlust von rund 1,2 Milliarden Euro.

ABWERTUNGEN. Die Verbote zeigten sich schon im Vorjahr. So verbuchte die Immofinanz, die 2021 noch 750 Millionen Euro an Aufwertungsgewinn auswies, im ersten Halbjahr 2022 Abwertungen von 370 Millionen. Die CA Immo musste ihr Sechs-Milliarden-Portfolio im vierten Quartal um 300 Millionen abwerten und eine Gewinnwarnung absetzen. Weitere schlechte Nachrichten werden folgen, denn richtig los geht es erst in diesem Jahr. Das Nachlassen der Preise – und damit der Bewertungen – manifestiert sich erst langsam. UBM-



PREISRÜCKGANG ERWARTET. Jahrelang stiegen die Wohnungspreise. Jetzt fallen sie, weil die Nachfrage ab- und das Angebot zunimmt.



ERHOLUNG VORBEI. Das Transaktionsvolumen fällt wieder auf das Corona-Niveau von 2020. Jetzt sind steigende Zinsen das Problem.

Anfragen für weitere Nutzungsrechte an den Verlag

Thema: C&P Immobilien AG

Autor: Andre Exner

Chef Winkler: „In den Monaten der Schockstarre war das aktuelle Preisniveau gar nicht wirklich zu ermitteln, weil es kaum Transaktionen gab. Das Jahr der Wahrheit ist 2023.“ Exemplarische Aussage des Wiener Immo-Investors Christian Ebner, eines früheren Strabag-Managers: „Ich habe Cash geparkt und mache heuer einmal gar nichts.“

Das Volumen vorzunehmender Abschreibungen wird davon abhängen, wie aggressiv ein Unternehmen in den Jahren davor aufgewertet hat und wie die Bewertungsregularien einer Gesellschaft gestaltet sind. Der Druck steigt in jedem Fall: Klassische Lebensversicherer und Pensionsfonds fallen nicht nur zunehmend als Käufer aus, sie werfen sogar Immobilien auf den Markt, wenn sie Zahlungsverpflichtungen gegenüber ihren Kunden haben. Bei einigen Immo-Konzernen sind kräftige Auswirkungen auf das Eigenkapital zu erwarten, das zuweilen zu weit über 50 Prozent aus Aufwertungen stammt. Die Signa zum Beispiel hat Jahr für Jahr ihr Portfolio in der Größenordnung von einer Milliarde Euro nach oben geschrieben.

Dem Immobiliendienstleister CBRE zufolge wird der österreichische Immobilieninvestmentmarkt 2023 mit rund 3,5 Milliarden Euro um 20 Prozent unter dem Vorjahr liegen. „Die Preisvorstellungen der Käufer und Verkäufer liegen noch immer auseinander. Investoren erwarten weitere Preisabschläge in allen Assetklassen“, sagt Andreas Ridder, der Managing Director für Österreich.

UBM-CEO Winkler sieht die Situation auf lange Sicht nicht allzu dramatisch, „aber kurzfristig geht es jetzt darum, den Übergang zu managen“. Er rechnet mit noch rund 15 Monate dauernden Turbulenzen. Manche befürchten auch, dass sich der Sturm erst in zwei, drei Jahren beruhigen wird.

Private Investoren unter Druck

Die Goldgräberstimmung in der letzten Dekade hat viele Private verlockt, mit der Aussicht auf schnelle Gewinne in Immobilien zu investieren. Viele haben es auch geschafft, gut daran zu verdienen. In die Bredouille könnte jedoch geraten, wer in jüngerer Zeit Realitäten in der Hoffnung auf steigende Preise erworben hat. Denn dafür gibt es aktuell keine Anzeichen, im Gegenteil. Probleme ortet Erwin Soravia besonders in Fällen des Überschlags: „Da haben etliche Marktteilnehmer zu

irrationalen Preisen unvernünftig eingekauft, offenbar aus Mangel an Geldveranlagungsoptionen.“

Besonders deutlich wird das bei Zinshäusern, auf die ein regelrechter Run seitens Privater und kleiner Entwickler herrschte. Eugen Otto sieht die Trendumkehr bereits gekommen: „Das Angebot ist deutlich größer geworden, und es finden weniger Transaktionen statt. Leute, die im großen Stil eingekauft und eng kalkuliert haben, werden wohl in Schwierigkeiten kommen.“

VORSORGE? Die geänderten Zeiten – und vor allem in Wien ein Überangebot – wirken sich auch auf die bei Menschen mit kleinerem Geldbeutel beliebten Vorsorgewohnungen aus. UBM-Boss Winkler: „In Wien wurde teilweise am Bedarf vorbeigebaut. Es sind Objekte in schlechten Lagen zu vergleichsweise hohen Preisen entstanden. Manche Käufer werden feststellen müssen, dass ihre Vorsorgewohnung leider nicht der Vorsorge dient.“ Die logische Konsequenz: „Wir rechnen für heuer und 2024 mit einem Rückgang der Transaktionszahlen auf rund 1.200 Vorsorgewohnungen, was einem Minus von rund einem Viertel entspricht“, schätzt Karina Schunker, Geschäftsführerin bei EHL Wohnen.

Die Spitzenrenditen in Wien gibt eine Analyse von Arnold Immobilien selbst für Neubau-Wohnimmobilien in den Außenbezirken mit ca. 3,5 Prozent an, innerhalb des Gürtels liegen sie noch niedriger. In Graz und Linz sind um die vier Prozent möglich. Gegenüber Anleihen und selbst ▶

▶ Festgeldeinlagen verlieren sie ihren Attraktivitätsvorsprung.

Den rückläufigen Gesamtmarkt bekommen auch die erfolgsverwöhnten Immobilienmakler zu spüren: Weniger Deals heißen auch weniger Provision. „Da reden wir nicht von zehn Prozent, es ist wirklich viel weniger Geschäft“, stellt Parademakler Eugen Otto fest.

Wie immer unbeeindruckt von allen Verwerfungen zeigen sich Luxuswohnungen in besten Citylagen oder in den Nobelklosteranlagen wie Kitzbühel, wo nichts von Preisverfall zu bemerken ist. „Bei Projekten in guter Lage, die in hochwertiger Qualität umgesetzt werden, ist auch in Zukunft mit Wertsteigerungen zu rechnen, wengleich möglicherweise moderater als in den vergangenen Jahren“, erklärt Stefan Karall, Partner beim Entwickler Trivalu.

Günstigere Eigentumswohnungen, teure Kredite

Menschen, die Eigentumswohnungen nicht als Investition, sondern zum Eigengebrauch suchen, treffen momentan auf mehr Auswahl als noch vor einem halben Jahr. Auch die Preise sind tendenziell günstiger. „Zehn Prozent Nachlass sind häufig drin, und das ist noch nicht das Ende der Fahnenstange“, sagt Otto. Was insbesondere für gebrauchte Wohnungen gilt. Denn im Neubau wirken „die noch immer hohen Baukosten, die hohen Grundstückspreise und stark gestiegene Finanzierungskosten“ den Preisnachlässen entgegen, wie ÖRAG-Geschäftsführer Buchmeier meint.

Dementsprechend lautet der Kauf Tipp von Re/Max-Geschäftsführer Reikersdorfer: sanierungsbedürftige Eigentumswohnungen in Wien: „In dieser Immobilienkategorie lassen sich von den Käufern mit relativ geringem Aufwand wahre Schmuckstücke anfertigen.“ Allerdings heißt es, schnell zu sein, denn das Zeitfenster schließt sich: „Wir erwarten durch die angekündigten Änderungen der Kreditvergaberichtlinien, die voraussichtlich mit April 2023 in Kraft treten, wieder eine Zunahme der Wohnungskäufe“, meint Buchmeier.

Die damit angesprochene KIM-Verordnung und die wesentlich teureren Bankkredite (siehe Kasten links) sind die Ursachen, dass sich die Nachfrage trotz des breiteren und günstigeren Angebots an Eigentumswohnungen derzeit in Grenzen hält. Im Gegensatz zu Investitionen in Bauherrenmodelle oder Vorsorgewohnungen über eine GmbH- oder KG-Lösung sind „die Kreditrichtlinien für natürliche Personen viel strenger als bisher“, fasst Immobilienrechtsexperte Lukas Held, Partner bei der Kanzlei hba Rechtsanwälte, zusammen, was die gesamte Branche ärgert – die auf die versprochenen Lockerungen hofft. Tatsache bleibt: Wer nicht – wie die Allermeisten – in Cash zahlen kann, für den ist Eigentum nicht leistbar geworden.

Deswegen ist sogar eher ein Trend Richtung Miete feststellbar. UBM-CEO Winkler: „Eine höhere Miete für eine schönere Wohnung können sich die Leute noch eher leisten als den Kauf einer Wohnung.“ EHL-Managerin Karina Schunker weist in diesem Zusammenhang darauf hin, „dass die Mieten dank der sehr hohen Lohnabschlüsse von durchschnittlich mehr als sieben Prozent real sogar teilweise günstiger geworden sind“.



Thema: C&P Immobilien AG

Autor: Andre Exner

REVOLUTION DURCH KLIMAWENDE. Und noch etwas ist parallel zur Zinswende im Gange. Das Immobilienbusiness ist mit einem zweiten Umbruch konfrontiert, der mit der Klimawende zusammenhängt: Sogenannte ESG-Kriterien werden für den Wert eines Objekts künftig entscheidend sein. Immo-Profi Klemens Hallmann, dessen Bauträger Süba seit 2018 kein Gebäude mehr mit fossilen Energieträgern ausstattet, ist überzeugt, dass sich bei diesem Thema die Spreu vom Weizen trennen wird: „Einerseits werden die Leute nur noch in energieeffizienten Wohnraum einziehen wollen, weil mit der Energiekrise die Betriebskosten ein zentraler Faktor geworden sind. Andererseits wird ESG für große Investoren ausschlaggebend sein, ob sie in einer Immobilie Zukunftspotenzial sehen oder nicht, zumal die EU-Taxonomie sie zwingt, danach zu handeln. Da bricht ein ganz neues Zeitalter der Bewertung an.“

DIE TÜCKEN DER BEWERTUNG
Hoher DRUCK auf Bauträger und Bestandhalter: Die Preise fallen schneller, als die Mieten steigen.

PREIS UND WERT. Den Wert einer Immobilie bestimmt die Mietrendite. Die Markterwartung an deren Höhe hängt vom allgemeinen Zinsniveau ab – das aktuell steil nach oben geht. Beispiel: Wenn ein Gebäude 7,7 Millionen Euro Miete bringt und ein Fonds 3,3 Prozent Rendite möchte, kann er dafür 240 Millionen Euro zahlen. Erwartet er jetzt aber 4,2 Prozent, müssten die Mieten für den gleichen Kaufpreis auf 9,85 Millionen steigen – mehr als 20 Prozent.

Für den Entwickler der Immobilie heißt das: Er kann den Verkauf aufschieben – oder mit dem Käufer einen Kompromiss auf Basis zu erwartender Mieterhöhungen verhandeln. Denn mit der Inflation steigen auch die Mieten, aber es dauert ein paar Jahre, bis sie die bisherigen Preise rechtfertigen. Ein Problem des Timings. Im Moment sinkt der Preisfaktor für fertiggestellte Immobilien vom zuletzt 27- bis 30-Fachen der Jahreserträge in Richtung 20 bis 24.

Bei großen Bestandhaltern bleiben die Cashflows dank der Mieterträge zwar gleich, sie müssen die Portfolios aber wegen der veränderten Zinslandschaft abwerten: Bei einigen sind spürbare Auswirkungen auf das Eigenkapital zu erwarten.

STRENGE RECHNUNG
Steigende Kreditzinsen und neue Vergaberegeln machen FINANZIERUNGEN schwierig und teuer.

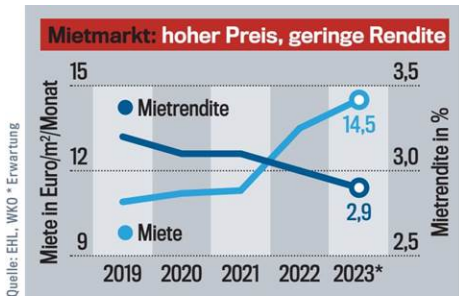
TEURE KREDITE. Viele Banken berichten davon, dass Immobilienfinanzierungen heuer massiv eingebrochen sind. Ein Grund dafür sind die neuen Kreditvergaberichtlinien der Finanzmarktaufsicht in der KIM-Verordnung. Die maximale Laufzeit von Immobilienkrediten wurde auf 35 Jahre begrenzt, die Schuldendienstquote darf maximal 40 Prozent des Einkommens betragen, mindestens 20 Prozent des Kaufpreises müssen aus Eigenmitteln gedeckt werden. Ein weiterer Grund dafür, dass Immobilien Eigentum trotz in vielen Bereichen sinkender Preise nicht leistbarer geworden ist (eher ist das Gegenteil der Fall), sind die stark gestiegenen Zinsen. Wer beispielsweise 200.000 Euro zu einem aktuellen Fixzinssatz von 3,5 Prozent finanziert, zahlt in 25 Jahren Laufzeit 300.000 Euro zurück. Auf dem Zinsniveau von vor eineinhalb Jahren wäre die Belastung um ganze 70.000 Euro geringer gewesen. Für variabel verzinsten Kredite verlangen die Banken derzeit gut drei Prozent. Das Risiko dabei: Jeder Prozentpunkt Zinsanstieg erhöht die Gesamtbelastung bei der genannten Kreditsumme über die Laufzeit um rund 40.000 Euro.



Anfragen für weitere Nutzungsrechte an den Verlag

Thema: C&P Immobilien AG

Autor: Andre Exner



IN DER ZWICKMÜHLE: Im Neubau sollen Mieten im Schnitt auf 14,5 Euro pro Quadratmeter steigen. Trotzdem sinkt die Rendite für Vermieter.



IMMO-ENTWICKLER Erwin Soravia: „Jeder Markt braucht eine Bereinigung, und ich hoffe, die findet auch tatsächlich statt.“



UBM-CHEF Thomas Winkler: „Kurzfristig geht es darum, den Wandel zu managen. Langfristig wird es nicht so dramatisch.“



PRIVATE STATT FONDS. Das Projekt „Deck Zehn“ der Buwog in Wien-Favoriten sollte ursprünglich zum Großteil an einen Fonds gehen. Notgedrungen sollen nun sämtliche 229 Wohnungen an private Eigennutzer und Anleger verkauft werden.

Anfragen für weitere Nutzungsrechte an den Verlag

Thema: C&P Immobilien AG

Autor: Andre Exner

„Aus gebrauchten Eigentumswohnungen lassen sich von den Käufern mit geringem Aufwand Schmuckstücke anfertigen.“

BERNHARD REIKERSDORFER
MANAGING DIRECTOR RE/MAX AUSTRIA



GÜNSTIGE ZINSHÄUSER.
Der Wiener Zinshausmarkt war lange ein Garant für Wertanstiege. Das ist vorbei, vor allem bei mittelmäßigen Objekten. Auch schöne Häuser wie dieses am Franz-Josefs-Kai waren zuletzt günstiger zu haben.



„Die Leute werden nur noch in energieeffizienten Wohnraum einziehen wollen, weil die Betriebskosten ein zentraler Faktor geworden sind.“

KLEMENS HALLMANN
HALLMANN HOLDING

Thema: C&P Immobilien AG

Autor: O. Scheiber

CLIP
media
service

KEIN WERTVERLUST IN SICHT

Der Plafond scheint erreicht, daher ist in den kommenden Jahren im Immobilienbereich eine moderate Entwicklung zu erwarten, sagt Experte Anton Holzapfel. VON O. SCHEIBER

Immobilien sind nach wie vor eine solide Anlageform, Eigentum ist auf lange Sicht sogar günstiger als Miete, erklärt Anton Holzapfel, Geschäftsführer des Österreichischen Verbandes der Immobilienwirtschaft (ÖVI).

Der Immobilienmarkt ist in Bewegung. Wie ist Ihre Prognose für den Immobilienmarkt im Jahr 2023?

Anton Holzapfel: Die Entwicklungen auf dem Immobilienmarkt der letzten Monate waren von größeren Unsicherheiten geprägt. Nach einem Jahrzehnt ständig steigender Preise scheint erstmals der schon lange zitierte Plafond erreicht zu sein. Die Gründe dafür sind allgemein bekannt: Vor allem die Auswirkungen der KIM-Verordnung, mit der es für den Privaten schwieriger geworden ist, Finanzierungen zu bekommen, sowie die steigenden Zinsen beeinflussen den Markt deutlich. Aus einem halben Jahr Erfahrung lassen sich jedoch noch keine festen Trends in der Immobilienpreisentwicklung ableiten.



Im August 2022 wurden die Vergabekriterien für Kredite restriktiver, welche Auswirkungen hatte dies bisher auf den österreichischen Immobilienmarkt?

Immobilien sind im Bereich Wohnen auch weiterhin eine solide Anlageform. Als ÖVI haben wir in den vergangenen Jahren immer wieder auf die außergewöhnliche Entwicklung in den letzten 10 Jahren wegen der Null-Zins-Politik und in Ermangelung anderer Anlageformen hingewiesen. Nach Ansicht der Experten des ÖVI ist eine moderate Entwicklung in der nächsten Zeit zu erwarten, möglicherweise vorübergehende Stagnation, aber kein nachhaltiger Wertverlust. Die Nachfrage zeigt sich aufgrund der geänderten Rahmenbedingungen kurzfristig zurückhaltend bzw. abwartend. Auch die Vermarktungszeiträume werden aktuell länger.

Ein Eigenheim ist für viele ÖsterreicherInnen weiterhin ein Ziel. Wo findet man derzeit die besten Angebote?

Wie die Daten der größten Immobilienportale belegen, ist ein leichter Nachfragewechsel in Richtung Miete erkennbar, jedoch keine nachhaltige Preisänderung bei Kaufpreisen ablesbar. Im europäischen Kontext ist die geringe Eigentumsquote zu erwähnen, die Österreich (und auch Deutschland) mit weniger als 50% der Haushalte im Eigentum kennzeichnet. Im europäischen Schnitt ist von 70% Eigentumsquote auszugehen. Ein weiteres Sinken dieser Quote durch restriktive Finanzierungsbedingungen ist sicherlich nicht wün-



Anton Holzapfel,
Geschäftsführer des ÖVI

schenswert. Gerade die Wohnimmobilie als Altersvorsorge sollte ein wesentlicher Bestandteil einer diversifizierten Veranlagung der privaten Haushalte sein. Insofern ist es mehr als bedenklich, wenn das Kreditvolumen im Vergleich zu den Vorjahren um mehr als die Hälfte geschrumpft ist. Dass Immobilieneigentum auch im langfristigen Kostenvergleich gegenüber der Miete im Vorteil ist, zeigt die jüngste Erhebung der Statistik Austria. Die besten Angebote für das Eigenheim finden all jene, die aufgrund der beruflichen Situation (etwa auch durch Homeoffice) weiter entfernt von den großen Ballungszentren leben können und wollen.

Wie sehen Sie die weitere Entwicklung des Marktes in den kommenden Jahren?

Auch für Bauträger ist das Umfeld nicht einfacher geworden. In den Monaten nach Ausbruch des Ukraine-Kriegs war vor allem die Kalkulierbarkeit der Baukosten ein enormes Thema. Im 2. Halbjahr 2022 haben sich einige Faktoren wie z.B. die Verfügbarkeit von Baumaterialien wieder stabilisiert. Die Entwicklung der Leitzinsen wird auch einen wesentlichen Einfluss auf den Bausektor haben. Davon wird abhängen, ob die derzeitige Marktsituation nur vorübergehend oder doch längerfristig über 2024 hinaus eine Seitwärtsbewegung erfahren wird. «

FOTOS: PICMYPLACE/NIKOLAI KRINNER, KURIER-GRAPHIK

Thema: C&P Immobilien AG

Autor: O. Scheiber

CLIP
media
service

DIE BESTEN IHRER BRANCHE

KURIER und IMWF zeichnen zum dritten Mal Österreichs Immo-Champions aus. Elf Millionen Datenpunkte wurden mittels KI ausgewertet und analysiert

Die multiplen Krisen des Jahres 2023 haben auch vor der Immobilienwelt nicht Halt gemacht. Laut einer Studie von PwC und ULI Urban Land Institute sind hohe Inflation, die im August 2022 geänderten Vergabekriterien für Kredite und das schwache Wirtschaftswachstum in Europa die größten Herausforderungen für den Immobiliensektor. Doch trotz schwieriger Zeiten gelten Immobilien nach wie vor als sicheres Investment. In Ballungsräumen ist die Nachfrage weiterhin höher als das Angebot. Bei einem leichten Anstieg oder einer Stagnation des Marktes bleiben Immobilien weiterhin für Investoren interessant.

REPUTATION IST WICHTIG

Bei sinkender Nachfrage ist die Reputation umso wichtiger, um Kunden von sich überzeugen zu können. Das IMWF Institut für Management und Wirtschaftsforschung hat im dritten Jahr die Immobilienunternehmen mit der höchsten Reputation in der



Die ausgezeichneten Unternehmen genießen die höchste Reputation



Branche ausgezeichnet.

„Gerade bei unsicherer Marktlage ist der gute Ruf oft entscheidend. Unsere Studie zeigt, welche Unternehmen sich über die höchste Reputation in der Immobilienbranche erfreuen dürfen“, sagt Axel Maireder, Geschäftsführer IMWF. „Mit dieser Auszeichnung holen wir die Branchen-Champions vor den Vorhang und geben unseren Le-

serinnen und Lesern damit Orientierung“, ergänzt Markus Binderbauer, CEO der JIM Marketing GmbH.

DATENGRUNDLAGE

Gegenstand der Untersuchung ist die Beliebtheit und öffentliche Performance von Immobilienmaklern, Immobilienentwicklern, Immobilienverwaltern, Immobilienprojekten und Facility Management Unternehmen in Österreich.

Für die Unternehmen dieser Branchen wurden insgesamt rund 11 Mio. Datenpunkte analysiert und folgende Daten erhoben und ausgewertet: Aussagen zu den Unternehmen in journalistischen Medien, Blogs und Social Media im Jahr 2022; Aussagen, Bewertungen der Unternehmen auf Bewertungsplattformen; Fans und Follower der Unternehmen auf Social Media wie Facebook, Instagram, LinkedIn, u.a. sowie Ansichten der Unternehmensinhalte.

ANALYSE UND BERECHNUNG

Die Auswertung der Aussagen wurde mit Textanalyse auf Basis künstlicher Intelligenz durchgeführt. Dabei wurde die Tonalität der Beiträge und die Relevanz für die Reputation des Unternehmens gemessen und über die Medienreichweite gewichtet. Die anderen Datenpunkte wurden direkt auf den entsprechenden Plattformen erhoben. Die Skalen für die Aussagen, Bewertungen, Fans und Views wurden jeweils anhand des branchenstärksten Unternehmens normiert. Abschließend wurden die Punkte aus den Kategorien in einem Gesamtindex abgebildet, in den die Ergebnisse aus Aussagen, Bewertungen und Social Media Indikatoren eingeflossen sind. Die Unternehmen bzw. Projekte mit der höchsten Punktzahl in diesem Index (Top 10, Top 25 oder Top 50) wurden ausgezeichnet. Alle ausgezeichneten Unternehmen finden Sie auf den Seiten 37 und 39.



„Mit dieser Auszeichnung geben wir unseren Leserinnen und Lesern Orientierung.“
Markus Binderbauer,
CEO JIM Marketing GmbH



„Reputation und Vertrauen sind in der Immobilienbranche ein hohes Gut.“
Dr. Axel Maireder,
Geschäftsführer IMWF

Thema: C&P Immobilien AG

Autor: O. Scheiber

TOP EXPERTEN

Immobilien

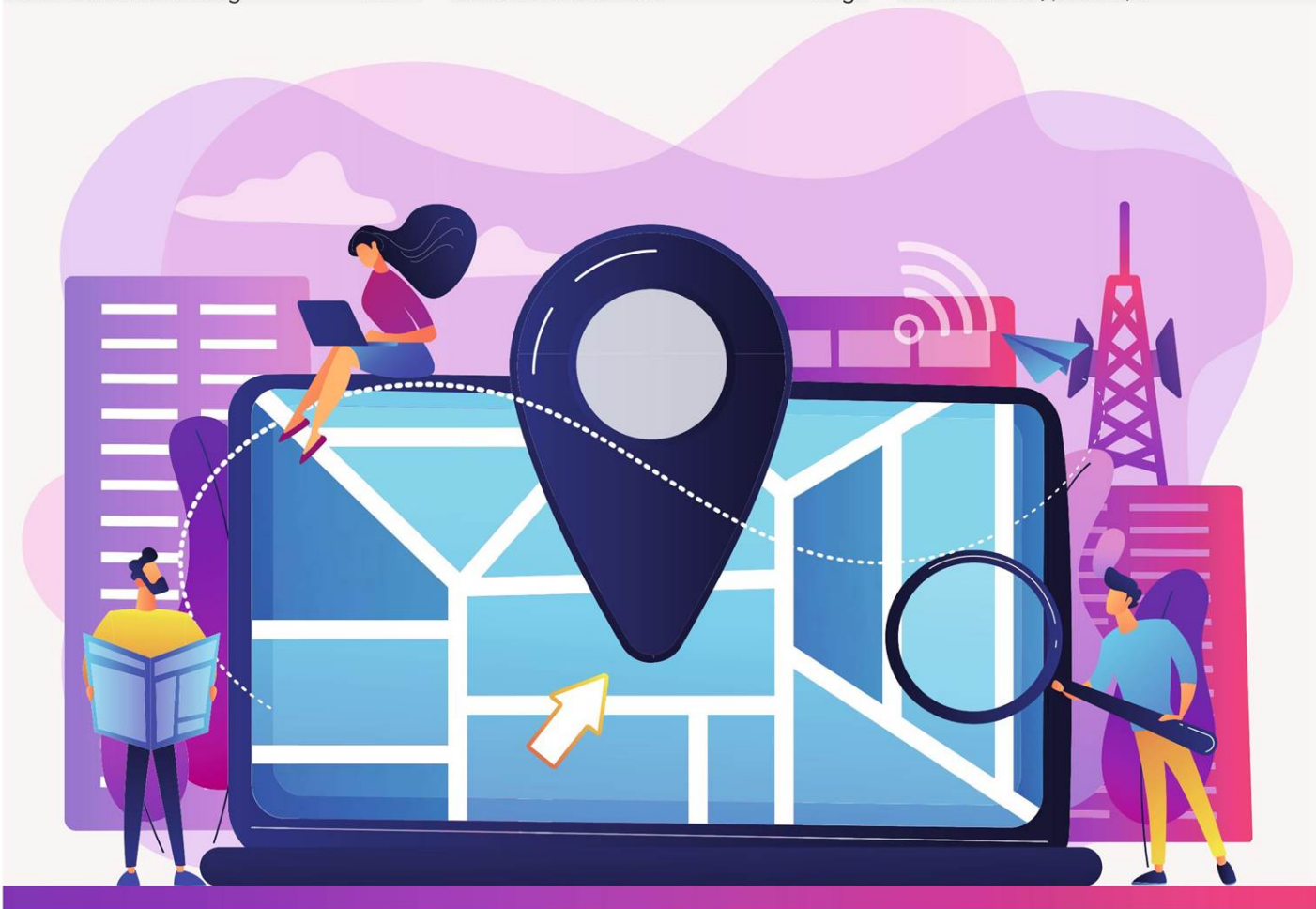


Makler		Lage Eins		DIE WOHNKOMPANIE	
AKZENT Immobilien	OÖ	Marschall Immobilien	Wien	Glorit	NÖ
AlphaReal	Tirol	McMakler	Wien	Haring Group	Wien
Andreas Hofer Immobilien	Vbg.	Meilenstein Realitäten	Tirol	INVESTER - United Benefits	Wien
Arnold Immobilien	Wien	NESTOR Immobilien	Wien	Kallinger Projekte - Gruppe	Wien
Aurum Immobilien	Tirol	NEXT Immobilien	OÖ	Leitgöb Wohnbau	Sbg.
Austria Real	Wien	NIKI Immobilien	Sbg.	Mischek	Wien
Bamberger Immobilien Consulting	Sbg.	OTTO Immobilien	Wien	MOSER Wohnbau & Immobilien	Tirol
Börner Ihr Hausmakler	Wien	Perfekt Immo	Tirol	NID IMMOBILIEN	NÖ
BOSS Immobilien	OÖ	PHIMA Immobilien	Vbg.	S+B Gruppe	Wien
Brezina-Real	Wien	Raiffeisen Immobilien	Wien	Salzburg Wohnbau	Sbg.
Colliers International	Wien	RE/MAX Österreich	Wien	Soravia	Wien
DECUS immobilien	Wien	Real Immo	Wien	STRABAG Real Estate	Wien
DR. MANNLICHER IMMOBILIEN	Wien	Real360	Wien	SÜBA	Wien
Drack Immobilien	OÖ	Reisetbauer Immobilien	OÖ	UBM	Wien
EDEX Immobilien	Wien	Rimo Immobilien	Vbg.	Value One	Wien
Egger Immobilien	Wien	s REAL	Wien	Wien 3420	Wien
EHL	Wien	Schantl ITH	Stmk.	WINEGG	Wien
Elisabeth Rohr Real Estate	Wien	Schick Immobilien	Ktn.	ZIMA	Wien
Engel & Völkers	Wien	TEAM-RAUSCHER	Sbg.	Facility Management	
FAIRWERT CONSULTING	Stmk.	Thomas Girkingler Immobilien	OÖ	AGIL Dienstleistungen	Ktn.
Ferstl Immobilien	Sbg.	Tirol Real Estate	Tirol	ASE Holding	Stmk.
Immo Hoch 2	Vbg.	Entwickler		ASSA Objektservice	Wien
Immo-Circle	Stmk.	3SI	Wien	BGN Reinigungsservice	NÖ
IMMO-CONTRACT	Wien	ARE	Wien	Blitz Fritz	Stmk.
JP Immobilien	Wien	AURA	NÖ	Brilliant-Clean Gebäudereinigung	Tirol
KITZIMMO	Tirol	BIG	Wien	clean and more fam.	Wien
Kompagnon Immobilien	Ktn.	C&P Immobilien	Stmk.	elefantestark	OÖ
Kuttenberger Immobilien	NÖ	CA Immo	Wien	G&P Facility Service	Sbg.

Thema: C&P Immobilien AG

Autor: O. Scheiber

h2concepts Facility Management	Stmk.	Avon Immobilien	Ktn.	Pühringer Hausverwaltung u. Immo.	Tirol
Hausbetreuung Attensam	Wien	Brichard Immobilien	Wien	RES Immobilienverwaltung	Wien
hectas Facility Services	Wien	Convival Immobilien	Wien	Sabo + Mandl & Tomaschek Immo.	Wien
Janus Gruppe	Wien	Daum Immobilien	Tirol	SAMPL Immobilienverwaltung	Sbg.
Magnessa Reinigungsservice	Wien	Hausverwaltung Hackl	Tirol	Stüger Immobilienreuhänder	Sbg.
ÖWD cleaning services	Sbg.	Hübl & Partner Immobilienreuhand	Wien	Wesiak	Stmk.
Putzengel	Stmk.	IC Hausverwaltung	Wien	Projekte	
REINIGUNGSTEAM KOMPLETTS.	OÖ	IFIN Immobilien	Wien	BEL ATRIUM (AIRA)	
REINIGUNGSTECHNIK 4 YOU	Wien	Immobilien Dr. Rhomberg & Partner	Tirol	Fabrik1230 (SORAVIA)	
REIWAG Facility Services	Wien	Immobilien Huber	Tirol	Gewerbegründe Bad Vigaun (Sbg.-Wohnbau)	
Royal Clean OG	Wien	Immobilienkanzlei Dr. Roman Wagner	Wien	HELIO TOWER (BUWOG)	
sauber & co Gutleben	Stmk.	IMOVA Immobilienreuhand	Vbg.	Jakomini Verde (ARE)	
Schmidt. Saubere Arbeit. Klare Lösung.	OÖ	IM-Quadrat Immobilien	OÖ	LeopoldQuartier (ubm development)	
SIMACEK	Wien	Karin Ladler Immobilien	Wien	Studienz. Montanuniversität Leoben (BIG)	
Steiner & Praschl Gebäudereinigung	OÖ	LIM MANAGEMENT	Wien	THE UNIQUE (3SI)	
STRABAG Property and Facility Services	Wien	OBJEKTA	Wien	Türkenschanzgasse 61 (Glorit)	
Hausverwalter		P17 Immobilienservice	OÖ	Wohnen am Puls (Silver Living)	
AURA Hausverwaltung	NÖ	Poetsch Immobilien	Sbg.	KURIER-Grafik: Tichy Foto: freepik	



Thema: C&P Immobilien

URL: [https://www.weekend.at/bundesland/steiermark/das-g ...](https://www.weekend.at/bundesland/steiermark/das-g...)

Das große Weekend-Ranking 2023: Plätze 200-299



Bereits zum 17. Mal kürte eine Jury und das Weekend-Magazin die mächtigsten und einflussreichsten SteirerInnen. Hier sind die Plätze 100 - 199.

Plätze 200-249

Hofer Brigitte, Marketingleiterin, Raiffeisen Steiermark

Huber Valerie, SchauspielerIn, Chasing the Line

Geyeregger Markus, Geschäftsführer, Beta Wellness

Kötz Josef, Geschäftsführer, Kötz GmbH

Griss Irmgard, ehem. Präsidentschaftskandidatin, NEOS

Mayr Michaela, Marketingleiterin, Weitzer Holding

Weyringer Carina, Marketingleiterin, Murpark

Krainer Ch./Sacherer W., Obmänner, Wohnbaugenossenschaft

Teuschler Jürgen, PR-Manager, Institut AllergoSan

Polaschek Martin, Bildungsminister

Kilger Hans, Inhaber, Domaines Kilger

Rath Manfred, Konsulent, Company Code

Bartenstein Martin/Ilse, Unternehmer, Lannacher Heilmittel GmbH

Wustinger Ernst, Geschäftsführender Gesellschafter, SAB Austria

Contola Christian, Geschäftsführer, TVB Thermen- und Vulkanland

Geyrhofer Klaus, Vorstandsmitglied, Murhof Gruppe

Klaus Weikhard, Geschäftsführer, Uhren & Juwelen Weikhard

Poleschinski Markus, Pressesprecher, LR Barbara Eibinger-Miedl

Pölt Doris, Leitung Kommunikation, Flughafen Graz

Kohlfürst Karin, Marketingleiterin, Apomedica

Legenstein Toni, Geschäftsführer, Legenstein Catering

Lampesberger Markus, Geschäftsführer, Immola

Gernot Pagger, Geschäftsführer, Industriellenvereinigung Stmk

Pokorny Oliver, Chefredakteur, Steirerkrone

Faschingbauer D./Schaar P., Geschäftsführer, Agentur Faschingbauer+Schaar

Sablatnig Peter, Geschäftsleitung, Sedus

Trummer Sabine, Prokuristin, Autohaus Robinson

Stangl Gerald, Marketingleiter, Murhof Gruppe

Harb Christian/Anneliese, Geschäftsführer, Seat Harb

Abl Mario, Bürgermeister, Trofaiach

Taferner-Bauer Karin, Marketingleiterin, GRAWE

Annerl Brigitte, Präsidentin, TSV Hartberg

Juhász Nikolaus, Vorstand, BKS Bank

Schönbacher Claudia, Stadträtin, Stadt Graz

Krasser Andy, Geschäftsführer, Movemus

Thema: C&P Immobilien

URL: [https://www.weekend.at/bundesland/steiermark/das-g ...](https://www.weekend.at/bundesland/steiermark/das-g...)

Ehmann Michael, Stadtparteiobmann, SPÖ
 Klapfer Lukas, Nord. Kombinierer, ÖSV
 Axmann T./Klug C., Muntermacher, Antenne Steiermark
 Bachernegg Stefan, Marketingleiter, Casino Graz
 Walcher Christian, Fleet- & Business Sales Manager, Jaguar Land Rover
 Edlinger-Ploder Kristina, Rektorin, Campus 02
 Aubauer Hans, Generaldirektor, SVS
 Wohlmut Gerhard, Spartenobmann, WKO Steiermark
 Mosburger Thomas, Geschäftsführer, Autohaus Fior
 Wittigayer Martin, Center Manager, Center West
 Hroch Sigrid, Programmchefin, Radio Steiermark
 Messner Alfred, Geschäftsführer, Messner Fleischwaren
 Schlögl Thomas, Geschäftsführer, Werbeagentur Schlögl
 Eberhartinger Klaus, Entertainer, u.a. ORF
 Lautner Karl, Bürgermeister, Bad Radkersburg
 Plätze 250-299
 Nebel Günter, Gründer, Eigerntümer und CEO, Sanlas Holding GmbH
 Umundum Josefa, Leitung Gesamtkommunikation, LR Drexler
 Cech Anton, Geschäftsführer, Shopping City Seiersberg
 Steiner Barbara, Leiterin, Kunsthaus Graz
 Urban Angelo, Gastronom, San Pietro
 Graf Walter, Geschäftsführer, Autohaus Reisinger
 Wurzinger Siegfried, Geschäftsführer, Stein Reinisch
 Haas Franz, Chirurg, Haasplast
 Gratzter Wolfgang, Regionaldirektor, Generali Versicherung
 Edelsbrunner Klaus, Geschäftsführer, Autohaus Edelsbrunner
 Laufenberg Iris, Intendantin, Schauspielhaus Graz
 Spreitzhofer Johann, Spartenobmann, WKO Steiermark
 Talowski Hermann, Spartenobmann, WKO Steiermark
 Siegmund Peter, Geschäftsführer, siegmund. Der Kommunikator
 Bauer Martina, Leitung Landesmarketing Österreich, Neuroth AG
 Schopp Markus, Trainer, TSV Hartberg
 Zotter Josef, Geschäftsführer, Zotter Schokoladen
 Pucher Wolfgang, Pfarrer, St. Vinzenz Kirche/Vinzidorf
 Gaber Astrid, Leitung Corporate Marketing, Neuroth AG
 Novak Martin, Geschäftsführer, Conclusio
 Androsch Hannes, Industrieller, AIC
 Triebel-Wurzenberger B., Marketingleiterin, Saubermacher
 Jurasek Werner, Geschäftsführer Finanzen & Controlling, Kastner & Öhler
 Zöscher Christian, Geschäftsführer, Zöscher & Söhne
 Korn Christian/Frühwirth Helene, Geschäftsführer, Parktherme Bad Radkersburg

Thema: C&P Immobilien

URL: [https://www.weekend.at/bundesland/steiermark/das-g ...](https://www.weekend.at/bundesland/steiermark/das-g...)

Rumpl Johannes, Landesdirektor, Uniqa
 Hörlein Herbert/Philipp, Geschäftsführer, Feldbacher Fruitpartners
 Schwab Matthias, Golfpro
 Schober Wolfgang, Chefredakteur, Spirit of Styria
 Rath Gernot, Kulturchef, ORF Landesstudio Stmk
 Herzog Rudi, Geschäftsführer, Herzog Uhren & Schmuck
 Ofner Christian, Geschäftsführer, Der Backprofi
 Meixner Elisabeth, Bildungsdirektorin, Landesschulrat Steiermark
 Reitbauer Familie, Geschäftsführer, Steirereck
 Hinterschweiger Friedrich, Spartenobmann, WKO Steiermark
 Koch Peter, Bürgermeister, Bruck an der Mur
 Samec Michael/Purgstaller Christoph, Pressesprecher, Büro LR Lackner
 Freidl Hubert, Gründer und CEO, Lyonesse
 Eber Manfred, Stadtrat, Graz
 Gsellmann Martin, Pressesprecher, LR Bogner-Strauss
 Unterrainer Jürgen, Eigentümer/Schlossherr, AIR-Cond International/Burg Rabenstein
 Santner Friedrich, Geschäftsführer, Anton Paar GmbH
 Fernbach Paul, Geschäftsführer, ÖAMTC Steiermark
 Ritter /Schober-Plankl / Grabner / Sacher, Vorstände, C&P Immobilien
 Edelsbrunner/Windisch, Geschäftsführer, Tricom
 Kocher-Lichem K., Leiterin, Landesbibliothek
 Springer Andrea, Inhaberin, Springer & Söhne
 Hirschmugl Anton/Astrid, Eigentümer, Hirschmugl GmbH
 Haintz Bernd, Fachgruppen Geschäftsführer, Wirtschaftskammer Steiermark
 Roth Eugen, Geschäftsführer, Gady Gruppe

Bereits zum 17. Mal kürte eine Jury und das Weekend-Magazin die mächtigsten und einflussreichsten SteirerInnen. Hier sind die Plätze 21-99.

Zum 17. Mal kürten eine prominent besetzte Jury und das Weekend-Magazin die sympathischsten und einflussreichsten SteirerInnen. Hier sind die Plätze 11 bis 20.

teilen



Weekend.at | 2023-03-16

Thema: C&P Immobilien AG

Autor: k.A.

CLIP

media
service

Andreas Schicker und Christian Ilzer

Sturm Sportdirektor und Trainer

Ein kongeniales Duo, das sich heuer überlegen Platz 1 gesichert hat. Schicker, frischgebackener Sportmanager des Jahres, verdient dem Klub jede Menge Geld durch kluge Transfers. Christian Ilzer formt aus den Rohdiamanten eine Einheit, die als einzige derzeit mit Salzburg mithalten kann. Wir gratulieren den beiden „Schwoazn“.

Christopher Drexler

Landeshauptmann, ÖVP

Den 4. Juli 2022 wird der neue Landeshauptmann wohl so schnell nicht vergessen. Denn an diesem Tag übernahm er das Amt von Vorgänger Hermann Schützenhöfer. Seither war der wahrscheinlich intellektuellste Landeshauptmann Österreichs umtriebiger und hat unter anderem die Energie Steiermark von den Australiern zurückgekauft.

Anton Lang

Landeshauptmann-Stellvertreter, SPÖ

Lang ist nach den turbulenteren Zeiten der Ära Schickhofer in der SPÖ Fels in der Brandung und Ruhepol. Er arbeitet sein Programm unaufgeregt und zielstrebig ab. Mit seinem Herzensthema, dem Verkehr, hat er ohnehin zu tun – aktuelles Projekt: Die Grazer Innenstadtentlastung. Aber auch beim Klimaticket konnte er Positives bewirken: der Preis für die Steiermark ist 2023 gesunken.

Thema: C&P Immobilien AG

Autor: k.A.

RANKING

4

Paul Pizzera**Kabarettist/Musiker/Autor**

Er kann einfach alles. Der steirische Ausnahmekünstler zeigt seine sensible Seite und thematisiert in seinem Buch „König der Möwen“ die Themen Suizid und Therapie auf humoristische Art und Weise.



5

Barbara Eibinger-Miedl**Landesrätin, ÖVP**

Mit den Wirtschaftsagenden hat sich die 43-jährige kein leichtes Ressort ausgesucht. Trotzdem manövriert sie ruhig durch die derzeit schwierigen Gewässer und hat mit der Regionalentwicklungsstrategie bis 2030 genug zu tun.

6

Christian Purrer**Energie Steiermark, Vorstand**

Mr. 100 Prozent! Das Land Steiermark holt den größten Energieversorger wieder „heim“ und hält nun wieder 100 Prozent. Für Kunden und das Management eine Wohltat. Strompreis hin oder her!



7

Hans Roth**Eigentümer Saubermacher**

76 und kein bisschen leise! Der steirische Hansdampf in allen Gassen hat sich ein spannendes Thema vorgenommen: Batterie-Recycling vom E-Auto für Solaranlagen und als Hausspeicher.

8

Josef Herk**Präsident WKO Steiermark**

Trotz wirtschaftlich schwieriger Zeiten darf der Präsident mit „seinem“ Bundesland zufrieden sein. 2022 gab es den zweithöchsten Gründungswert aller Zeiten. Natürlich dank Unterstützung der Wirtschaftskammer.



9

Karl-Heinz Snobe**Geschäftsführer AMS**

Der steirische „Mr. AMS“ sucht erfolgreich Partnerschaften mit großen steirischen Betrieben wie AT&S, bindet auch die Sozialpartner ein und schafft es somit, aktiv etwas gegen den Fachkräftemangel zu tun.



10

Hermann Schützenhöfer**Landeshauptmann a. D.**

Tränenreich und schweren Herzens verabschiedete sich der Landeshauptmann am 3. Juni 2022 nach 51 Jahren in der Politik in die Pension. Zweifels- ohne hat der „Schützi“ seinen Platz in der steirischen Geschichte verdient.



FOTOS: GEOPHOCOM (2), WEEKEND MAGAZIN/CHRIS ZENZ, GEPH PICTURES/JOHANNES FRIEDL, AMS STEIERMARK, ENERGIE STEIERMARK, SAUBERMACHER, SK STURM/SEBASTIAN ATZLER, ULRICH RAUCH, STEFAN LEITNER, CHRIS ZENZ

Anfragen für weitere Nutzungsrechte an den Verlag

Thema: C&P Immobilien AG

Autor: k.A.

RANKING

Das Jahr 2022 hat gut und zuverlässig begonnen, dann kamen Krieg und Energiekrise. Das hat sich auch in unserem traditionellen Weekend-Ranking, in dem wir auf die Leistungen der Steirer im vergangenen Jahr zurückblicken, niedergeschlagen. Unsere hochkarätige Jury darf nun, nach eingängiger Prüfung, die 555 wichtigsten Steirerinnen und Steirer präsentieren.

Das Spitzen-Quartett. Die Plätze 1-3 werden heuer von 4 Personen eingenommen. Wie das? Naja mit Andi Schicker und Christian Ilzer haben heuer zwei Sport-Persönlichkeiten den Weekend-Olymp erklommen. Eingedenk der Leistungen der beiden mehr als verdient. Auf Platz 2 konnte sich aber gleich der neue Landeshauptmann setzen.



Christopher Drexler hat erst im Juli 2022 von seinem Vorgänger Hermann Schützenhöfer übernommen und konnte trotzdem ordentlich punkten. Auf Platz 3 ist sein Vize Anton

„Toni“ Lang von der SPÖ zu finden. Ein verlässlicher Partner für den neuen LH. Im Rest der Top 10 finden sich Persönlichkeiten wie Multitalent Paul Pizzera, Politiker wie

Barbara Eibinger-Miedl oder Alt-LH Hermann Schützenhöfer, aber auch Wirtschafts-Granden wie WKO-Boss Josef Herk oder Saubermacher-Legende Hans Roth.



11

Fritz Poppmeier
Vorstand
Spar AG

Für den größten österreichischen Lebensmittelhändler, dem Poppmeier seit 2021 vorsteht, sind die Zeiten herausfordernd. Teuerung, Personal, Energie stehen am Tableau. Dennoch hat Spar sehr erfolgreiche Jahre hinter sich.



12

Gerhard Koch
Landesdirektor
ORF Steiermark

Querelen um die GIS und interne Personaldebatten sind für den ORF herausfordernd. Die Steiermark ist allerdings wie ein Fels und dafür sorgt Gerhard Koch. Er steht für ausgewogene, regionale Berichterstattung.



13

Klaus Scheitegel
Generaldirektor
Grazer Wechselseitige

Seine „Wechselseitige“ ist offiziell die viertbeste Versicherung in Österreich und bekam 2022 erneut den Recommender Award verliehen. Außerdem wuchsen die Prämien um 5 Prozent – ein Erfolgsgeschäft.



14

Elke Kahr
Bürgermeisterin
KPÖ

Im ersten vollen Jahr nach dem Grazer-Politbeben erntete die KPÖ-Politikerin nicht nur Lob. Ihr Einsatz für Benachteiligte und sozial Schwache ist vorbildlich. Zu kämpfen hat sie mit Finanzen und der Wirtschaft.



15

Ursula Lackner
Landesrätin
SPÖ

Die SPÖ-Politikerin zeigt Kante im Umweltschutz. Erst jüngst gab es Misstöne über den Photovoltaik-Ausbau im Freiland – auch aus den eigenen Reihen. Lackner sieht dazu allerdings keine Alternative.

FOTOS: ORF/SCHÖTTL, CHRISTIAN JUNGWIRTH, SPAR/HELE KIRCHBERGER, LAND STYRK/PÜRSTALLER, SENSE ELEVEN, ISTOCKPHOTO.COM/MAHA1450, ISTOCKPHOTO.COM/MICROSTOCKRUB

Thema: C&P Immobilien AG

Autor: k.A.



RANKING

DIE JURY

Wir danken unseren Jurorinnen und Juroren. Für das Weekend-Magazin hat u. a. folgende Jury die Einzelwertungen vorgenommen: **Christina Dow** (publiC – die öffentlichkeitsagentur), **Thomas Zenz** (Inhaber Agentur Doppelpunkt), **Bernd Pürcher** (Konzernmarketingleiter, Bühnen Graz), **René Kronsteiner** (Prokurist Standortmarketing), **Reinhard Marczik** (KAGes-Unternehmenskommunikation), **Yvonne Bernhard** (Chefredakteurin Moments Magazin Steiermark), **Christoph Strimitzer** (Marketingleiter mcg), **Andreas Mauerhofer** (Geschäftsführer CompanyCode), **Daniela Gmeinbauer** (Klubobfrau ÖVP Graz), **Weekend-Redaktion** und zahlreiche weitere Juroren, denen das Weekend-Magazin Anonymität zugesichert hat. Die Bewertung eines direkten Vorgesetzten war den Jurorinnen und Juroren nicht möglich.

So wurde bewertet. Die Jurorinnen und Juroren bewerteten die steirischen Persönlichkeiten in den drei Kategorien („Einfluss und Macht“, „Erfolg“ sowie „Sym-
pathie“), wobei sie Punkte von 1 bis 10 vergaben. Die Summe ergab eine Gesamtpunkteanzahl, nach deren Höhe die Nominierten ge-
reicht wurden. ★



Christoph Holzer
Geschäftsführer
Spar Steiermark

Mit Schwung startet der Steiermark-Chef ins Jubiläumsjahr. 65 Jahre Spar Steiermark und Südburgenland, sowie 60 Jahre TANN. Außerdem will er 45 Millionen in den Ausbau des Lagers in Graz investieren.



Johann Seitinger
Landesrat
ÖVP

Energiekrise und Teuerung haben der Landwirtschaft 2022 zugesetzt. Der Landesrat für Landwirtschaft beruhigt jedoch und sieht die Steiermark gerüstet. Engpässe sind keine zu befürchten. Er will außerdem Geothermie forcieren.



Martin Graf
Vorstandsdirektor
Energie Steiermark

Photovoltaik, Glasfaser, E-Mobilität, Energiekrise und vieles mehr stand im letzten Jahr auf dem Terminkalender des Energie-Steiermark-Chefs. Dazu kommt die komplette Übernahme durch das Land Steiermark.



Jürgen Roth
Vizepräsident
WKÖ

Dem umtriebigen Steirer wird nicht fad. Mitte 2022 wurde er erneut in die Führungsriege des europäischen Handelsverbandes gewählt. In diesen Zeiten und nebst seinen Energieagenden eine Herausforderung.



J. Bogner-Strauß
Landesrätin
ÖVP

Als Gesundheitslandesrätin hat sie den akuten Notstand in der Medizin erkannt und fordert eine Aufstockung der Studienplätze an der Med-Uni Graz. Im Pflegebereich hat sie die Ausbildungsplätze bereits verdoppelt.

FOTOS: SPAN/FOTOVELCHEV, OLIVER WOLF, LAND STEIERMARK/MARIA KANZAJ, ENERGIE STEIERMARK, KURT KEINRATH

Anfragen für weitere Nutzungsrechte an den Verlag

Thema: C&P Immobilien AG

Autor: k.A.

RANKING

21 Malik W. / Heigl G. / Perz M. Vorstände Holding Graz	30 Harnik-Lauris Urs Konzernsprecher Energie Steiermark	39 Amon Werner Landesrat Land Steiermark	48 Jauk Christian Präsident SK Sturm
22 Wutscher Fritz Geschäftsführer Wutscher Optik	31 Kunasek Mario Klubobmann FPÖ-Landtagsklub	40 Kobinger Gerhard Präsident Apothekerkammer Stmk	49 Hermann Stefan Klubobmann Stv. FPÖ-Landtagsklub
23 Gabalier Andreas Sänger Volks-Rock'n'Roller	32 Kampus Doris Landesrätin SPÖ	41 Schaller Wolfgang Chefredakteur ORF Steiermark	50 Peer Richard Leitung Komm. Dienstleistungen Holding
24 Fischer Ruth Geschäftsführung Apomedica	33 Eisel-Eiselsberg Detlev Geschäftsführer ÖVP Steiermark	42 Roth Margret Mäzenin Styrian Art Foundation	51 Muchitsch Josef Nationalratsabgeordneter SPÖ
25 Schönbeck Joachim Vorstandsvorsitzender Andritz AG	34 Egger Armin/Muhr Barbara Vorstände mcg graz	43 Gasser Familie Unternehmensleiter Lieb Bau Weiz	52 Kronsteiner René Prokurist Steiermark Tourismus
26 Stipsits Thomas Kabarettist/Schauspieler/Autor „Griechenland“	35 Feiertag Michael Geschäftsführer Steiermark Tourismus	44 Ludwig Christoph Geschäftsführer SFG	53 Spann Thomas Geschäftsführer Kleine Zeitung
27 Schaller Martin Generaldirektor Raiffeisen LB Steiermark	36 Neubauer Martin Institutsleiter Wifi Steiermark	45 Straka Herwig Geschäftsführer emotion Management	54 Sacherer Michael Präsident Ärztchamber Steiermark
28 Wäg M. / Petrskovsky A. Geschäftsführer Kastner&Öhler	37 Egger Kurt Generalsekretär Österr. Wirtschaftsbund	46 Schwarz Judith/Gerald Geschäftsleitung Aiola Gastronomie	55 Cokic Natalija Primaria Anästhesiologie und Intensivmedizin, LKH Graz II
29 Guzy Ch./Klein M. Eigentümer Shopping City Seiersberg	38 Berger W./Schimmmler S. Geschäftsführer Jugend am Werk Steiermark	47 Grimus W./Löschnig J. Geschäftsführer Flughafen Graz	56 Fabisch Gerhard Vorstandsvorsitzender Steiermärkische Sparkasse

Thema: C&P Immobilien AG

Autor: k.A.

RANKING

57 Frauwallner Anita

 Geschäftsführerin
 Institut AllergoSan

58 Knill Georg

Präsident Industriellenvereinigung Stmk

59 Kladiva Ch./ Hofmann I./ Zarnhofer M./ Spellmeyer M.

 Vorstände
 Merkur Versicherung

60 Deutsch Gernot

 Geschäftsführer
 Heiltherme Bad Waltersdorf

61 Zinser Heidelinde

 Center Managerin
 Shopping City Seiersberg

62 Auer G./ Wieser O./ Strauß P.

 Geschäftsführung
 Vogl+Co

63 Pessler Josef

 Präsident
 Arbeiterkammer

64 Dernoscheg Karl-Heinz

 Direktor
 WKO Steiermark

65 List Helmut

 Geschäftsführer
 AVL List GmbH

83.
Michael Ostrowski

Schauspieler/Autor

2022 war der beliebte Steirer umtriebig. Mit "Der Onkel - The Hawk", hat er ein Eigenwerk am Start. Hauptrolle, Regie und Drehbuch gehen auf seine Kappe. Das Buch zum Film hat er auch verfasst.

66 Strimitzer Christof

 Marketingleiter
 Messe Graz

67 Zenz Thomas

 Geschäftsführer
 Agentur Doppelpunkt

68 Lallitsch N./Glettler A.

 Geschäftsführer
 Raiffeisen Immobilien Stmk.

69 Nagl Siegfried

 Energie-Sonderbeauftragter
 WK Österreich

70 Münzer Edith

 Center Managerin
 Murpark

71 Schrempf Eberhard

 Geschäftsführer
 Creative Industries Styria

72 Dicker Frank

 Vize-Präsident
 Österr. Handballverband

73 Pichler Markus

 Geschäftsführer
 Sportunion Steiermark

74 Mair Markus

 Vorstandsvorsitzender
 Styria Media Group

75 Pildner-Steinburg Jochen

 Präsident
 Graz 99ers/GAW

76 Krautwaschl Wilhelm

 Diözesanbischof
 Diözese Graz-Seckau

77 Mayer Kurt

 Geschäftsführer
 Media Markt Seiersberg

78 Ederer Othmar

 Spartenobmann
 WKO Steiermark

79 Stark G./Fartek E.

 Vorstände
 KAGes

80 Kogler Robert

 Geschäftsleiter
 Leiner

81 Hasl K./Lugger M.

 Marketing-/Kommunikation
 Wirtschaftskammer Stmk

82 Kaufmann Richard

 Marketingleiter
 Spar

83 Ostrowski Michael

 Schauspieler
 „Der Onkel“

84 Reiter/Größenberger/Schneider

 Vorstände
 GRAWE

85 Raser Thomas

 Marketingleiter
 Lieb Bau Weiz

86 Schunko Michael

 Geschäftsführer
 Freiblick, Kunsthauscafe

FOTOS: NORIA OBERGESCHWANDNER

Thema: C&P Immobilien AG

Autor: k.A.

RANKING

- 87 Eisner Michael**
Pressesprecher
LH Drexler
- 88 Gruber Simon**
Pressesprecher
LH-Stv. Anton Lang
- 89 Patterer Hubert**
Chefredakteur
Kleine Zeitung
- 90 Ledineg Angelika/Del Negro Harald**
Geschäftsführer
Eurosills 2020
- 91 Simonischek Peter**
Schauspieler
u.a. Toni Erdmann
- 92 Hohensinner Kurt**
Stadtrat
Stadt Graz
- 93 Rieni Barbara**
Klubobfrau
ÖVP-Landtagsklub
- 94 Pack Jochen**
Direktor
Wirtschaftsbund Steiermark
- 95 Krobath Andrea**
Marketingleiterin
Kastner & Öhler
- 96 Albecker Ernst / Gerhold Daniel**
Regionaldirektor und Stv.
Stmk Hypo Vorarlberg
- 97 Pürcher Bernd**
Konzernmarketingleiter
Bühnen Graz
- 98 Riegler Günter**
Stadtrat
Stadt Graz
- 99 Walter Bernd**
Marketingleiter
Wo & Wo Sonnenlichtdesign
- 100 Schwarz Hannes**
Klubobmann
SPÖ-Landtagsklub
- 101 Drobesh Heinz**
Direktor Landesrechnungshof
Stmk.
- 102 Markus Tomaschitz**
Unternehmenssprecher
AVL List GmbH
- 103 Stani Gernot**
Markenleiter Renault,
Prokurist Vogl+Co
- 104 Katzbeck Familie**
Eigentümer
Katzbeck Fenster
- 105 Marczik Reinhard**
Pressesprecher
KAGES
- 106 Mauerhofer Andreas**
Geschäftsführer
Company code



Die 10 sportlichsten Steirer

**1. Christian Ilzer
Andreas Schicker**

**Trainer & Manager
Sturm Graz**

- 2. Helmut Marko**
Motorsportchef
Red Bull Racing
- 3. Willi Gabalier**
Profitänzer & Moderator
Servus TV
- 4. Mario Haas**
Sturm-Legende &
Nachwuchstrainer
- 5. Oliver Marach**
Tennisprofi
Olympiateilnehmer
- 6. Lukas Klapfer**
Nordischer
Kombinierer
- 7. Markus Schopp**
Trainer
TSV Hartberg
- 8. Matthias Schwab**
Golfprofi
European/PGA-Tour
- 9. Gernot Messner**
Trainer
GAK
- 10. Teresa Stadlober**
Langläuferin
SC Radstadt

- 107 Robinson Heinz P./Verena**
Gesellschafter
Autohaus Robinson
- 108 Maximilian Mazelle**
Leitung Abteilung Kommuni-
kation Stadt Graz
- 109 Gemeinbauer Daniela**
Klubobfrau
ÖVP Graz
- 110 Gölles Martin**
Generalsekretär
Hypo Verband
- 111 Titschenbacher Franz**
Präsident
Landwirtschaftskammer
- 112 Prisching Wolfgang**
Geschäftsführer
Pappas Steiermark
- 113 Gollenz Gerald**
Geschäftsführer Gollenz Im-
mobilienmanagement
- 114 Christandl Harald**
Rechtsanwalt
Christandl & Partner
- 115 Bach Wayan-Oliver**
ehem. Marketingleitung
Shopping City Seiersberg
- 116 Rajakovics Thomas**
Leitung Sportamt Graz
Stadt Graz
- 117 Bliem Georg**
Geschäftsführung
Planai Bahnen
- 118 Tebbich Thomas**
Geschäftsführer Wirtschaft
SK Sturm
- 119 Stockinger B./Hainzl U.**
Geschäftsführer
Citycom
- 120 Schinko-Neuroth Familie**
Eigentümer
Neuroth AG
- 121 Weber Markus**
Geschäftsführer
Mediamarkt Murpark
- 122 Kiener B./Kribitz K.**
Vorstände
Styria Media Group
- 123 Schullin Hans**
Geschäftsführer
Schullin Juweliere
- 124 Grossauer Familie**
GF Glöcklbräu, el Gaucho,
Schlossberg
- 125 Mahr Herbert**
Geschäftsführer
perfectprintconsult
- 126 Ritter H./Herz A./Lechner G.**
Vizepräsidenten
Wirtschaftskammer Stmk

- 127 Hoschek Lena**
Geschäftsführung
Designerin
- 128 Hardt-Stremayr Dieter**
Geschäftsführer
Graz Tourismus Ges.m.b.H.
- 129 Zelinka Waldemar**
Geschäftsführer
Citypark
- 130 Türk Bernhard**
Generalbevollmächtigter
Raiffeisenlandesbank
- 131 Roth Rudi**
Gründer
Roth Heizöle
- 132 Pirker Günter**
Geschäftsführer
SPÖ Steiermark
- 133 Gsöll Christian**
CMO
Allergosan
- 134 Rieberger Josef**
Geschäftsführer
Murauer Bier
- 135 Neussner W./Rumerstorfer M.**
Vorstände
Leder & Schuh
- 136 Christof Johann**
Inhaber
Christof Group
- 137 Kovac Christian**
Geschäftsführung
Kovac Management
- 138 Reischl Roland**
Chefredakteur
Woche Steiermark
- 139 Schurz H./Rauch J.**
Geschäftsführer
Josef + Maria



127. Lena Hoschek

**Modedesignern
Graz**

Weltweit bekannt für ausgefallene Kreationen hat die Designerin ihren Flagship-Store in Graz. Erstmals hat sie jetzt auch eine Kollektion für Businessmode entworfen und will damit neue Geschäftsfelder erschließen. Wir wünschen viel Erfolg!

FOTOS: MICHAEL ZAHNSCHIRM, GEPA PICTURES/CHRISTIAN WALGRAM

Thema: C&P Immobilien AG

Autor: k.A.



149. Helmut Marko

Motorsportchef
Red Bull Racing

Das vergangene Jahr war für sein Team ultimativ erfolgreich. Weltmeistertitel für Max Verstappen und erster Platz in der Konstrukteurs-WM. Besser geht es nicht. Und auch 2023 fährt Red Bull in der Formel 1 allen um die Ohren.

- 140 Pierer Alfred/Franz**
Geschäftsführer
Almwellness Pierer
- 141 Lercher Heimo**
Geschäftsführer
Und zwar
- 142 Seidl W./Kröppl O./Bucher G.**
Vorstandsmitglieder
Steiermärkische Sparkasse
- 143 Unterrainer Jürgen**
Eigentümer/Schlossherr AIR-
Cond Int./Burg Rabenstein
- 144 Hornig Edith**
Konsulin
Sri Lanka
- 145 Schweighofer Klaus**
GF Styria Media International
Styria Media Group
- 146 Stelzer R./Stryeck F./Pfleger A.**
Vorstände
Raiffeisenlandesbank
- 147 Tonner Franz**
Direktor
Bauernbund
- 148 Schweighofer Paul**
Geschäftsführer
Autohaus Robinson
- 149 Marko Helmut**
Rennsportdirektor
Red Bull
- 150 Ketzler/Mittermayr/Ziehenberger**
Vorstände
Saubermacher
- 151 Götz Alexander**
Leiter
congress+event graz
- 152 Kulterer Christian**
Geschäftsführer
Media Markt Citypark
- 153 Sajben Andrea**
Geschäftsführerin
MAS Marketing
- 154 Senkl Harald**
Geschäftsführer
bfi-Steiermark
- 155 Luttenberger Werner**
Geschäftsführer
Steirischer Wein
- 156 Harrer Vinzenz/Harb Josef**
Landesstellenausschuss-Vorsitzende ÖGK
- 157 Kainersdorfer Franz**
Vorstand
VOEST Alpine
- 158 Tessmar-Pfohl Alexander**
Vorstandsvorsitzender
Sattler AG
- 159 Kröll Gerhard**
Geschäftsführer
Madison Werbeagentur

- 160 Zöchling Stephan**
Geschäftsführer
Remus
- 161 Rinner Bernhard**
Geschäftsführer
Bühnen Graz
- 162 Knauß Hans**
TV-Experte
ORF
- 163 Hartinger Sepp/Susanne**
Geschäftsführer
Hartinger Consulting
- 164 Weiss Herbert**
Markenleiter Alfa, Fiat, Jeep,
Prokurist Vogl+Co
- 165 Gutjahr Martin**
Geschäftsführer
Kopfstand
- 166 Pirker Herbert**
Geschäftsführer
Mercedes Temmer
- 167 Gabalier Willi**
Moderator
Bares für Rares
- 168 Sulzer/Schöggel/Binder/Bechter**
Gesellschafter
Vitrasan
- 169 Hödl Johannes**
Kommunikator
KAGES
- 170 Schickhofer Michael**
Prokurist
SFG
- 171 Goess-Saurau Johannes**
Inhaber
Murhof Gruppe
- 172 Pock Jürgen**
PR & Öffentlichkeitsarbeit
Merkur Versicherung
- 173 Alle Achtung**
Band
„Marie“

- 174 Wendler Lisa**
Pressesprecherin
LR Amon
- 175 Kogler Anton**
Landesgeschäftsführer
FPÖ
- 176 Kinzer Dieter**
Präsident
Notariatskammer
- 177 Steindl Gerhard**
Geschäftsführer
Medienfabrik
- 178 Krainer/Stepantschitz/Konrad**
Geschäftsführer
Holding Graz Freizeit
- 179 Pribyl Wolfgang**
Geschäftsführer
Joanneum Research
- 180 Haas Mario**
Fußball-Legende
SK Sturm
- 181 Witsch Michael**
Landesdirektor Wiener Städtische
Versicherung
- 182 Geiger Johannes**
Geschäftsführer
GWS
- 183 Weber D./Schönegger B.**
Geschäftsführer
Ankündler Steiermark
- 184 Khom Manuela**
Präsidentin
Landtag Steiermark
- 185 Mayer Gerhard/Andreas**
Geschäftsführer
Intercoiffeur Mayer
- 186 Fuchs M./Maier B.**
Geschäftsführer
Rubikon
- 187 Schumacher Michael**
Bürgermeister
Stadtgemeinde Leibnitz
- 188 Kiss Günther**
Direktor
PKE Electronics AG
- 189 Pollauf Marcel**
Marketingleiter
AK Steiermark
- 190 Heinisser Heike**
Centerleiterin
Shopping Nord
- 191 Marach Oliver**
Tennisprofi
Olympiateilnehmer
- 192 Schachner Horst**
Vorsitzender
ÖGB Steiermark
- 193 Geiger Manfred**
Landesdirektor
BKS Bank Steiermark
- 194 Handl Marcella**
Notarin
Hartberg
- 195 Schreiner Peter/Hannes**
Geschäftsführer
Technopark Raaba
- 196 Buchmann Christian**
Bundesrat
ÖVP
- 197 Nagl Andrea/Weinhandl Martina**
Geschäftsführer
Klammerth
- 198 Vollmann Bernd**
Geschäftsführer
Graz 99ers
- 199 Borckenstein-Quirini Philip**
Geschäftsführer
Therme Loipersdorf
- 200 Hofer Brigitte**
Marketingleiterin
Raiffeisen Steiermark
- 201 Huber Valerie**
Schauspielerin
Chasing the Line
- 202 Geyeregger Markus**
Geschäftsführer
Beta Wellness
- 203 Kötz Josef**
Geschäftsführer
Kötz GmbH
- 204 Griss Irmgard**
ehem. Präsidentschaftskandidatin
NEOS
- 205 Stoppacher J./Karner M.**
Geschäftsführer
Weitzer Holding
- 206 Weyringer Carina**
Marketingleiterin
Murpark
- 207 Krainer Ch./Sacherer W.**
Obmänner
Wohnbaugenossenschaft
- 208 Teuschler Jürgen**
PR-Manager
Institut AllergoSan
- 209 Polaschek Martin**
Bildungsminister
ÖVP
- 210 Kilger Hans**
Inhaber
Domaines Kilger
- 211 Rath Manfred**
Konsulent
Company Code
- 212 Bartenstein Martin/Ilse**
Unternehmer
Lannacher Heilmittel GmbH
- 213 Wustinger Ernst**
Geschäftsführender Gesellschafter
SAB Austria

RANKING

Thema: C&P Immobilien AG

Autor: k.A.

RANKING



248.

Klaus Eberhartinger

Sänger/Moderator/Sprecher

Nach dem Ende bei Dancing-Stars wurde es kurz ruhig um den EAV-Star. 2022 war er allerdings nicht leise. Er war die Erzählerstimme der Rocky Horror Show und tourte durch Deutschland und Österreich.

214 Contola Christian

Geschäftsführer TVB Themen- und Vulkanland

215 Geyrhofer Klaus

Vorstandsmitglied Murhof Gruppe

216 Klaus Weikhard

Geschäftsführer Uhren & Juwelen Weikhard

217 Poleschinski Markus

Pressesprecher LR Barbara Eibinger-Miedl

218 Pölt Doris

Leitung Kommunikation Flughafen Graz

219 Kohlfürst Karin

Marketingleiterin Apomedica

220 Legenstein Toni

Geschäftsführer Legenstein Catering

221 Lampesberger Markus

Geschäftsführer Immola

222 Gernot Pagger

Geschäftsführer Industriellenvereinigung Stmk

223 Pokorny Oliver

Chefredakteur Steirerkrone

224 Faschingbauer D./Schaar P.

Geschäftsführer Agentur Faschingbauer+Schaar

225 Sablatnig Peter

Geschäftsleitung Sedus

226 Trummer Sabine

Prokuristin Autohaus Robinson

227 Stangl Gerald

Marketingleiter Murhof Gruppe

228 Harb Christian/Anneliese

Geschäftsführer Seat Harb

229 Abl Mario

Bürgermeister Trofaiaich

230 Taferner-Bauer Karin

Marketingleiterin GRAWE

231 Annerl Brigitte

Präsidentin TSV Hartberg

232 Juhász Nikolaus

Vorstand BKS Bank

233 Schönbacher Claudia

Stadträtin Stadt Graz

234 Krasser Andy

Geschäftsführer Movemus

235 Ehmann Michael

Stadtparteiobmann SPÖ

236 Klapfer Lukas

Nord. Kombinierer ÖSV

237 Axmann T./Klug C.

Muntermacher Antenne Steiermark

238 Haderer Manuel

Direktor Casino Graz

239 Walcher Christian

Fleet- & Business Sales Manager Jaguar Land Rover

240 Edlinger-Ploder Kristina

Rektorin FH Campus 02

241 Aubauer Hans

Generaldirektor SVS

242 Wohlmuth Gerhard

Spartenobmann WKO Steiermark

243 Mosburger Thomas

Geschäftsführer Autohaus Fior

244 Wittigayer Martin

Center Manager Center West

245 Hroch Sigrid

Programmchefin Radio Steiermark

246 Messner Alfred

Geschäftsführer Messner Fleischwaren

247 Schlögl Thomas

Geschäftsführer Werbeagentur Schlögl

248 Eberhartinger Klaus

Entertainer u.a. ORF

249 Lautner Karl

Bürgermeister Bad Radkersburg

250 Nebel Günter

Gründer, Eigentümer und CEO Sanlas Holding GmbH

251 Teuschler Daniela

Leitung Kommunika Universalmuseum Joanneum

252 Cech Anton

Geschäftsführer Shopping City Seiersberg

253 Hribernik Andreja

Direktorin Kunsthaus Graz

254 Urban Angelo

Gastronom San Pietro

255 Graf Walter

Geschäftsführer Autohaus Reisinger

256 Wurzingler Siegfried

Geschäftsführer Stein Reinisch

257 Haas Franz

Chirurg Haasplast

258 Gratzer Wolfgang

Regionaldirektor Generali Versicherung

259 Edelsbrunner Klaus

Geschäftsführer Autohaus Edelsbrunner

260 Laufenberg Iris

Intendantin Schauspielhaus Graz

261 Spreitzhofer Johann

Spartenobmann WKO Steiermark

262 Talowski Hermann

Spartenobmann WKO Steiermark

263 Siegmund Peter

Geschäftsführer Siegmund. Der Kommunikator

264 Bauer Martina

Leitung Landesmarketing Österreich Neuroth AG

265 Schopp Markus

Trainer TSV Hartberg

266 Zotter Josef

Geschäftsführer Zotter Schokoladen

267 Pucher Wolfgang

Pfarrer St. Vinzenz Kirche/Vinzendorf

268 Gaber Astrid

Leitung Corporate Marketing Neuroth AG

269 Novak Martin

Geschäftsführer Conclusio

270 Androsch Hannes

Industrieller AIC

271 Triebel-Wurzenberger B.

Marketingleiterin Saubermacher

272 Jurasek Werner

Geschäftsführer Finanzen & Controlling Kastner & Öhler

273 Zöscher Christian

Geschäftsführer Zöscher & Söhne

274 Korn Christian/Frühwirth Helene

Geschäftsführer Parktherme Bad Radkersburg

275 Rumpf Johannes

Landesdirektor Uniq

276 Hörrelein Herbert/Philipp

Geschäftsführer Feldbacher Fruitpartners

277 Schwab Matthias

Golfpro PGA-Tour

278 Schober Wolfgang

Chefredakteur Spirit of Styria

279 Rath Gernot

Kulturchef ORF Landesstudio Stmk

280 Zwanzger H./Leibetseder M.

Vorstände Volksbank Steiermark AG



266.

Josef Zotter

Geschäftsführer Zotter Schokoladen

Mit seinen außergewöhnlichen Kreationen feierte der Vorzeigunternehmer Josef Zotter trotz Corona-Krise einen Erfolgsboom. Gerade wegen seines unkonventionellen Geschäftsstils ist der Chocolatier unter Schokoladenliebhabern so beliebt.

FOTOS: CC BY-SA 3.0/VALERIA, LUKAS BECK

Thema: C&P Immobilien AG

Autor: k.A.

Die Top 10 Frauen

	1. Barbara Eibinger-Miedl Landesrätin ÖVP
	2. Elke Kahr Bürgermeisterin Stadt Graz
	3. Ursula Lackner Landesrätin SPÖ
	4. Juliane Bogner-Strauß Landesrätin ÖVP
	5. Ruth Fischer Geschäftsführung Apomedica
	6. Doris Kampus Landesrätin SPÖ Graz
	7. Barbara Muhr Vorstand Messe Congress Graz
	8. Sandra Schimmler Geschäftsführerin Jugend am Werk
	9. Margret Roth Mäzenin Styrian Art Foundation
	10. Judith Schwarz Geschäftsleitung Aiola Gastronomie

Die Plätze 301-555



318. **Marko Mele**

Direktor, Universalmuseum Joanneum, Graz

Seit 2010 ist Mele Mitarbeiter des zweitgrößten Museums in Österreich. Seit Kurzem ist er der neue wissenschaftliche Leiter und hat damit eine große Aufgabe vor sich. Mit seinem Haus steht er auch zu 100% hinter der Steiermark Schau 2023.

- 301 Hahn Heri**
Kommunikation Special Olympics
- 302 Schlichte Hans-Werner**
GF Destillerie Franz Bauer
- 303 Schenner Franziska**
Leitung Kommunikation STVP
- 304 Sechser Helmut**
Leiter Messe Graz
- 305 Bachernegg Stefan**
Marketingleiter Casino Graz
- 306 Rath Leo u. Manuela**
Geschäftsführer Ankerpunkt
- 307 Slamanic Kerstin**
GF Bildungsnetzwerk Steiermark
- 308 Farcher Inge**
Leiterin Landespressediens
- 309 Hirschenberger Andrea**
Landesstellenleiterin ÖGK
- 310 Pachleitner Michael**
Geschäftsführer MPG
- 311 Schwentner Judith**
Vize-Bürgermeisterin Stadt Graz
- 312 Niggas Josef**
Bürgermeister Lannach
- 313 Zisler Andreas u. Manuela**
GF Climafix Sonnenschutz
- 314 Swatek Niko**
Klubobmann NEOS-Landtagsklub
- 315 Schmidhofer Nicole**
Weltmeisterin Super-G 2017 ÖSV
- 316 Gerencser/Pammer/Ritzer**
Geschäftsführer GEPA
- 317 Polz Erich/Walter**
GF Weingut Erich & Walter Polz
- 318 Mele Marko**
GF Universalmuseum Joanneum
- 319 Lepinat Mario**
Geschäftsführer Promedico
- 320 Petz Erwin**
Geschäftsführer Riesneralm
- 321 Deutschmann Gerald**
3. Präsident Landtag Stmk
- 322 Gorny Susanne**
Marketingleiterin Center West
- 323 Viet Michael**
CEO Payer Group
- 324 Faustmann Erwin**
GF Möbelmanufaktur Faustmann
- 325 Messner Gernot**
Trainer GAK
- 326 Jöbstl Stephan**
CEO JCL AG
- 327 Stadlober Teresa**
Langläuferin ÖSV
- 328 Schmözler August**
Schauspieler u.a. Schindlers Liste
- 329 Samonigg Hellmut**
Rektor (seit Dez. 2015) Med Uni Graz
- 330 Lahousen Roswitha**
Marketingleiterin Citypark
- 331 Schindler Stefan**
GF Ost-Steiermark Tourismus
- 332 Eichberger Klaus**
Präsident ARBÖ Steiermark
- 333 Schramke Helmut/Stefanie**
Geschäftsführung Mothwurf
- 334 Eggenreich Erwin**
Bürgermeister Weiz
- 335 Höfferer Manuel**
Fachgruppen GF WKO Steiermark
- 336 Stark Christoph**
Bürgermeister Gleisdorf
- 337 Brandauer Klaus Maria**
Schauspieler u.a. „Jenseits von Afrika“
- 338 Degot Ekaterina**
Intendantin Steirischer Herbst
- 339 Szotrell Markus**
GF Sonne-Licht-Schatten
- 340 Salchinger Doris**
Parktherme Bad Radkersburg
- 341 Hütter Cornelia**
Skirennläuferin ÖSV
- 342 Waltl Uschi**
GF Waltl & Waltl
- 343 Jöbstl Kurt/Christof**
Transportunternehmer
- 344 Aulibauer Sigurd**
Eventmanagement Brauunion Ö. AG
- 345 Ortner Gerald**
Landespolizeidirektor Stmk
- 346 Magnet Johann-Peter**
GF J.P.Magnet Handels.Ges.m.b.H
- 347 Auer Martin**
Unternehmer Auer Brot
- 348 Pichler Gerald**
Konzernsprecher Holding Graz
- 349 Hohenberg Reinhard**
Vorsitzender Aufsichtsrat WEGRAZ

- 281 Ofner Christian**
Geschäftsführer Der Backprofi
- 282 Meixner Elisabeth**
Bildungsdirektorin Landesschulrat Steiermark
- 283 Reitbauer Familie**
Geschäftsführer Steirereck
- 284 Hinterschweiger Friedrich**
Spartenobmann WKO Steiermark
- 285 Koch Peter**
Bürgermeister Bruck an der Mur
- 286 Samec M / Purgstaller Ch.**
Pressesprecher Büro LR Lackner
- 287 Freidl Hubert**
Gründer und CEO Lyoness
- 288 Eber Manfred**
Stadtrat Graz
- 289 Gsellmann Martin**
Pressesprecher LR Bogner-Strauss
- 290 Knaus Reinhard**
Inhaber Remax Finest Home^
- 291 Santner Friedrich**
Geschäftsführer Anton Paar GmbH
- 292 Fernbach Paul**
Geschäftsführer ÖAMTC Steiermark
- 293 Ritter / Schober-Plankl / Grabner / Sacher**
Vorstände C&P Immobilien
- 294 Edelsbrunner/Windisch**
Geschäftsführer Tricom
- 295 Kocher-Lichem K.**
Leiterin Landesbibliothek
- 296 Springer Andrea**
Inhaberin Springer & Söhne
- 297 Hirschmugl Anton/Astrid**
Eigentümer Hirschmugl GmbH
- 298 Haintz Bernd**
Fachgruppen Geschäftsführer WK Steiermark
- 299 Gady Philipp**
GF & Eigentümer Gady Gruppe
- 300 Reichsthaler Margareta**
Obfrau Dachverband Genuss Region

FOTOS: KK, TERESA, ROTHWANG, SUDY, PHOTO SIMONIS, CHRISTIAN JUNGWIRTH, FOTO FÜRGLER, LIKH GRAZ II, KK, SISSI FÜRGLER FOTOGRAFIE, KANIZAI MARIJA-M., UNIVERSALMUSEUM JOANNEUM/J.I. KUČEK

Thema: C&P Immobilien AG

Autor: k.A.

RANKING

Die Plätze 301–555 (Fortsetzung)

362 Hannes
KartnigEx-Präsident und
Neo-Dancing Star

Viele hatten ihn abgeschrieben, aber er ist wieder zurück und sorgte für Aufsehen, als er 2022 seine Teilnahme bei Dancing Stars bekanntgab. Mit 71 Jahren wohlgermerkt, traut sich der wort- und körpergewichtige Präsident diesmal aufs glatte Parkett des ORF. Dem gebührt Respekt.

350 Wirth Martin
Geschäftsführer Best Fitness351 Trabi Thomas
Gewerkschaft Bau-Holz352 Gaisbacher Michael
Geschäftsführer ad-ventures353 Hengsberger Robert
Regionaldirektor Bawag PSK354 Ferstl Alfred
Spartenobmann WKO Steiermark355 Oberhumer Maximilian
Spartenobmann WKO Steiermark356 Raunigg Philipp
Geschäftsführer RNPD357 Wendl Gerhard
Vorstandsvorsitzender JUFA Holding GmbH358 Reinprecht Josef
Pressesprecher Steir. Landesrechnungshof359 Schirrhofer Karl
GF Schirrhofer Holding360 Wildner Wolfgang
Autor361 List Kathryn
GF List Cultural Foundation362 Kartnig Hannes
Ex-Präsident SK Sturm363 Brandstätter Claudia
Geschäftsführung bmm364 Wagner Heimo
GF Juwelier Wagner365 Kaufmann Andreas
Pressesprecher LR Seitinger366 Getzinger Alexia
GF Tierpark Herberstein367 Zaponig Helmut
Spartengeschäftsführer WKO Stmk368 Wieser Karlheinz
power play369 Haidvogel Martin
Magistratsdirektor Stadt Graz370 Zötsch Hannes
Geschäftsführer HR Academy371 Seifert Florian
Kompetenzfeldleiter SPÖ Steiermark372 Jagersbacher Roland
GF sReal Immobilien373 Roth Eugen
Geschäftsführer Gady Gruppe374 Leger Hans/Christian
Geschäftsführer NHD375 Lucchesi-Palli Michael
Präsident ÖAMTC Steiermark376 Röck Helmut
Fachgruppen GF WKO Steiermark377 Rossmann Gregor
Geschäftsführer Business Vital378 Rauninger Thomas
Bürgermeister Eisenerz379 Bammer Barbara
Fachgruppen GF WKO Steiermark380 Pasaricek Herwig
GF Hörgeräte Pasaricek381 Umschaden J./Hoflehner H.
Leiter Schwarzl Tagesklinik382 Fischeneder Michael
Programmleiter Antenne Steiermark383 Pongratz Alexander
GF Pongratz Bau GmbH384 Werger Stefanie
Sängerin385 Jagersberger Peter
GF Autohaus Jagersberger386 Koch Melanie
GF TVB Südsteiermark387 Bachinger Hans
GF „Menschen im Vertrieb“388 Siebenhofer Ramona
Skirennläuferin ÖSV389 Stampfl Birgit
Marketingleiterin Therme Loipersdorf390 Kainz Manfred
CEO TCM391 Gebetsberger H./Fath R.
Inhaber Gebetsberger Wohnart392 Stojakovic Michael
Eigentümer Aquafux393 Stolitzka Stefan
Eigentümer Legero, IV-Vize394 Scheff Josef
Unternehmensberatung Scheff395 Steinbäcker/Schiffkowitz/Timisich
Austropop-Legenden STS396 Adler Norbert
Fachgruppenobmann WKO Stmk397 Koncar Sabine
GF Autohaus KoncarDie 10 besten
Kommunikatoren

1. Urs Harnik-Lauris

Leiter Konzernkommunikation
Energie Steiermark2. Klaus Hasl,
Mario Luggner
Kommunikation
WK Steiermark3. Michael
Eisner
Pressesprecher
LH Drexler4. Simon
Gruber
Pressesprecher
LH-Stv. Lang5. Reinhard
Marczik
Leiter Kommunikation
KAGes6. Maximilian
Mazelle
Leiter Kommunikation
Stadt Graz7. Lisa
Wendler
Pressesprecherin
LR Amon8. Markus
Poleschinski
Pressesprecher
LR Eibinger-Miedl9. Doris
Pölt
Presse
Flughafen Graz10. Martin
Gsellmann
Pressesprecher
LR Bogner-Strauß398 Ladenstein Erwin
Geschäftsführer Ladenstein399 Köberl Christian
Leitung Finanzen Holding Graz400 Sticher Stephan
Eigentümer Bit-Unternehmensgruppe401 Kratzer Friedrich
Bürgermeister Kapfenberg402 Bichler Gottfried
GF Antenne Steiermark403 Pein Josef
Geschäftsführer PORR AG404 Schenk Michael
GF Kinderwunschinstitut405 Dow Christina
Geschäftsführerin Public406 Iraschko-Stolz Daniela
Skifliegerin, Olympionikin ÖSV407 Gutmann Eva
Pressesprecherin Ärztekammer408 Gregoritsch Werner
Trainer U21 Nationalteam409 Katzenberger Gernot
Geschäftsführer WEGRAZ410 Neubauer Mathilde
Ass. der GF Pappas Steiermark411 Kovacs Herwig
Fachgruppen-GF WKO Steiermark412 Weitzer Florian
GF u.a. Hotels Weitzer, Daniel413 Dörflinger Willibald
Aufsichtsrat AT&S, HWA AG414 Hödl Ute
Unternehmenskomm. Stmk Tourismus415 Leitner Barbara
Fachgruppen GF WKO Steiermark416 Jerich Herbert
GF Jerich Transporte417 Kartnig Gerald
GF Kartnigs Werbepfropfi418 Mayr Michaela
Marketingleiterin Weitzer Holding419 Käfer Oliver
Fachgruppen-GF WKO Steiermark420 Tropper Anton
Geschäftsführer NEOS421 Könighofer Philipp
Pressesprecher FPÖ Steiermark422 Fandler Julia
Inhaberin Ölmühle Fandler423 Kaller Heinz
GF Renewable Energy Products424 Stopar Sandra
Akademieleiterin „Babü“425 Willensdorfer Stefan
Hoteldirektor Intercity Graz426 Braun de Praun Karin
GF Visions of Beauty427 Wallner Kurt
Bürgermeister Leoben428 Mosing Beate
Agenturleiterin Agentur Doppelpunkt429 Fussi Karl/ Kargl Reinhard
GF Murtal Seilbahnen

Thema: C&P Immobilien AG

Autor: k.A.

RANKING

Die Plätze 301 – 555 (Fortsetzung)



480.

Thomas Seidl

Moderator

2022 begann der Antenne-Star und SK Sturm Stadionsprecher beim ORF und hat sich dort in die Herzen der Steirer moderiert. 2023 durfte er den traditionellen Faschingsumzug in Graz moderieren.

430 Hofstätter Klaus

GF Hauser Kaibling

431 Schiffer Josef

GF Trachten Hiebaum

432 Seidl Thomas

Moderator ORF Steiermark

433 Stöckl Michael

GF Fuchs + Partner vor Tina

434 Umundum Josefa

Ex-Leitung Kommunikation LH

435 Schusteritsch Thomas

Geschäftsführer J. Hornig

436 Hölzlsauer Verena

Citymanagerin Graz

437 Eichlseder Wilfried

Rektor Montanuniversität

438 Haubehofer Susanne

GF TVB Region Graz

439 Sundl Alois

Honorarkonsul Malta

440 Zündel Stephanie

GF Tourismus Hochsteiermark

441 Neuwirth Tom

Künstler Conchita Wurst

442 Hudler Alfred

GF Lipizzanergestüt Piber

443 Schweighofer Tobit

Chefredakteur Der Grazer

444 Tödling-Musenbichler Nora

Direktorin Caritas Steiermark

445 Trummer Karin

GF Weizer Schafbauern

446 Schnedl Edgar

GF Leoben Holding

447 Bäck Alexander

GF Pantharei advisors

448 Dumphart Eva

Kapitänin UVC Graz

449 Weinhofer Werner

Präsident Rotes Kreuz Stmk

450 Treu Jean Erich

Inhaber Leoben City Shopping

451 Stoimaier Lissi

Chefredakteurin Die Steirerin

452 Zötsch Reinhold

GF Steirische Kürbiskernöl ggA.

453 Klambauer Erich

ehem. GF Porsche Inter Auto Kärntnerst.

454 Mally Rudolf

Gastronom Rudolf/Bacherwirt

455 Reiter-Violet Helene

GF Fair Trade Shop

456 Zaki Gregor

GF Bestattung Graz

457 Monsberger Gerhard

GL Interporsche Graz Liebenau

458 Scholz Robert

Geschäftsführer O'Smuzy Suzy

459 Bürger Viktor

Key Account Ankünder Steiermark

460 Frischmuth Barbara

Schriftstellerin u.a. „Kopftänzer“

461 Herzog Rudi

GF Herzog Uhren & Schmuck

462 Schattleitner Mathias

GF Schladming-Dachstein Tourismus

463 Holzmann Isabella

Geschäftsführer Greith-Haus

464 Machner Manuela

GF Murtal Tourismus

465 Maierhofer Bernadette

ML Heiltherme Bad Waltersdorf

466 Grabner Karl

Geschäftsführer Binder & Co

467 Gassauer Michael

GF Polz Familien GmbH

468 Binder Pamela

GF Tourismus Ausseerland-Salzkammergut

469 Wallner Josef

Bgm. Deutschlandsberg

470 Gölles Alois

Inhaber Gölles Schnaps & Essig

471 Höbbling Hannelore

Inhaberin Parfumerie Hoelbling

472 Drechsler Peter

Pressesprecher SPÖ Landtagsklub

473 Hofer Gerald

CEO Knapp Unternehmensgruppe

474 Zacharias Kerstin

GF Beauty & Soul

475 Muster Thomas

Ex-Tennisstar ATP

476 Ramsebner-Wagner Michael

Geschäftsführer Hurlig & Flink

477 Mocnik Walter

Pressesprecher ASFINAG

478 Friedrich Gerald

GF StudienTech Zentrum Weiz

479 Lehner Jürgen

Chefredakteur Klipp

480 Nüßle Florian

Snooker-Ausnahmetalent

481 Wolfgang Nussmüller

Marketing JaW Stmk

482 Klimt-Weithaler Claudia

Klubobfrau (KPÖ) Landtag Stmk

483 Wiesler Michael

Fachgruppen GF WKO

484 Betty O.

Musikkabarettistin

485 Osprian Bernd

Bürgermeister Voitsberg

486 Perchtold Marco

Kapitän GAK

487 Potzinger Stefan

Obmann Steir. Weinbauverband

488 Rosker Ali

Golfcoach u.a Martin Wiegele

489 Florian Philipp

Geschäftsführer Parkhotel Graz

490 Marold Brigitte

Fachgruppen GF WKO Steiermark

491 Schmid Nora

Intendantin Oper Graz

492 Rotter ChristianGF H₂O Hoteltherme**493 Jost Franz**

Bürgermeister Fürstenfeld

494 Nemezc Lukas

Golfpro Challenge Tour

495 Hausberger Dieter

Pressesprecher ÖGK



486.

Marco Perchtold

Kapitän GAK

Der zweite große Grazer Verein ist wieder eine fixe Größe in der zweiten Bundesliga – auch dank ihm. 2022 wurde außerdem eine Kooperation mit dem DSV-Leoben vereinbart.

FOTOS: GEPA PICTURES/ EDGAREISNER, ORF/SCHÖTTL

Anfragen für weitere Nutzungsrechte an den Verlag

Thema: C&P Immobilien AG

Autor: k.A.

RANKING


524. Martin Wiegele
Golfprofi

Der 44-jährige Grazer Golfprofi und neunmalige Turniersieger legt 2023 eine Pause ein und nimmt sich erstmals seit 2003 eine Auszeit vom Golfsport. Karriereende ist das aber keines, betont er.


529. Charly Temmel
Eiskönig

Wer noch nie eine seiner Kreationen gekostet hat, hat nicht gelebt. Temmel ist aber neben seiner Leidenschaft Eis umtriebiger und hat 2022 neue Salons eröffnet. Und mit Liz Görgl ein neues Poster kreiert.

496 Glavashevich M./Fauster Ch.
GF Glavashevich Wintergärtner

497 Poleschinski Eva
Designerin

498 Hofmann Gert Maria
Künstler Diabeteshilfe

499 Hofer Philipp
Präsident Steir. Eishockeyverband

500 Pac Lisa
Musikerin "Helium"

501 Kelemen Sylvia
ML Weihs/Partner Relationship

502 Feier Michael
Unternehmer Kern Unternehmensnachfolge

503 Köhrer Alois
GF Alois Köhrer Holding

504 Wendner Claudia
Direktorin Vitalhotel Bad Radkersburg

505 Stumptner Willibald
Obmann ÖWF

506 Lukasser Andrea
ML Brauerei Murau eGen

507 Schneider Barbara
GF Modehaus ardea luh

508 Huber Heike
Marketing Hypo Vorarlberg Steiermark

509 Egger Jaqueline
GF Tourismus Gesäuse

510 El-Shabrawi-Ploder Nadia
Fachgruppen-GF WKO Stmk

511 Hierländer Stefan
Kapitän SK Sturm

512 Reinisch Michaela
Marketing Freizeit Graz

513 Marcus Martschitsch
Bürgermeister Hartberg

514 Toth Marco
ML Shopping City Seiersberg

515 Sorger Albin
Geschäftsführer Sorgerbrot

516 Habel Franz/Bettina
GF Vulcano Fleischmanufaktur

517 Brandstätter B./Krainbacher W.
Geschäftsführer Cookina

518 Gröbl Werner
Gröbl Holding GmbH

519 Lukas Leo
Kabarettist

520 Wolkner-Steinberger Doris
ehem. GF Tierpark Herberstein

521 Tautscher Hannah
GF Murau Tourismus

522 Stelzl Peter
GF Erzherzog Johann Weine

523 Ferschinger Dieter
GF Salon Dieter Ferschinger

524 Wiegele Martin
Golfpro Challenge Tour

525 Wratschko Karl
Bürgermeister Gamlitz

526 Frömmel Hans-Werner
Bundesinnungsmeister Bau WKO

527 Repnik Claus/Matschnig Helmut
Geschäftsführer KWB

528 Krobath Ferdinand
Ferdinand Krobath Group

529 Temmel Charly
Inhaber Café-Konditorei-Eis Temmel

530 Schmid Stefanie
Ex-GF TVB Schilcherland Stmk

531 Stöckl Tina
Leitung Betriebsorganisation Fuchs + Partner

532 Daniela Beutle
ML Ankünder Steiermark

533 Erlach Gernot
GF Vita 34 Nabelschnurblutbank

534 Flatscher Claudia
GF TVB Erzberg-Leoben

535 Hüttler Michael
CEO Gonzomedia

536 Svoboda Thomas

GF und Inhaber Svoboda Metalltechnik

537 Labugger Franz

Obmann Steirisches Kürbiskernöl ggA

538 Lankmaier Otmar

Landesdirektor OÖ Versicherung

539 Knill Christian

GF Gesellschafter Knill Holding

540 Retter Familie

Hoteliere Hotel Retter

541 Mayer-Heinisch Georg

GF MHG Beteiligungs & Consult AG

542 Fedl Hans

Ehrenpräsident Sturm Graz

543 Seidler Bernhard

Bereichsleiter GIP

544 Pfleger E./Rüdiger H./Plesnier K./Grasmuck G.

Musiker OPUS

545 Papousek Boris/Ressi Werner

Geschäftsführer Energie Graz

546 Tandi Johannes

Chefredakteur Fazit

547 Koren-Wallis Simone

Moderatorin Stadt Graz

548 Zacek Michael

Consultant/Künstler

549 Krotzer Robert

Stadtrat Stadt Graz

550 Pfeiffer Karl Peter

Rektor FH JOANNEUM

551 Karrer Michael

Leiter Aus- und Weiterbildung WIFI Stmk

552 Sabathi Erwin

Edelwinzer

553 Spes Konrad/Roland

Geschäftsführer Autohaus Spes

554 Fleischhacker Gerald

Kabarettist

555 Essl Manuel

Designer


555. Manuel Essl
Designer

Der steirische Designer gründete 2015 sein Label MED-Manuel Essl Design und setzt stark auf nachhaltige Materialien und Liebe zum Detail. Seine Kreationen werden immer erfolgreicher.

FOTOS: GEFÄ PICTURES/HANS OBERLAENDER (2X), THOMAS LERCH

Thema: C&P Immobilien AG

Autor: Günther Schneider



Ohne Sponsor:innen wäre auch die Scheckübergabe nicht möglich gewesen.

Sponsor:innen sei Dank!

Die erfolgreiche Durchführung des Immobilienballs und die Möglichkeit, Geld für wohltätige Zwecke zu spenden, ist in erster Linie den großzügigen Sponsor:innen zu verdanken.

Autor: Günther Schneider

Ohne ihre Unterstützung wäre es nicht möglich gewesen das beeindruckende Ambiente und die zahlreichen Highlights des Events zu realisieren. Mit einem Eintrittspreis von nur 40 Euro können all die Kosten für die Organisation, das Catering, das Sicherheitspersonal, die Bedienung, die Fotografen, die Stylisten, die Fußmassseure, die Gagen für die Bands, die Dekoration, die sauberen Toiletten, die Saalmiete, die Einweiser sowie die Licht- und Tontechnik nicht gedeckt werden. Es ist daher unerlässlich, dass es Sponsor:innen gibt, die bereit sind, diese

Ausgaben zu übernehmen, insbesondere da der Erlös des Events einem wohltätigen Zweck zugutekommt, der im Vorfeld des Immobilienballs mittels Online-Voting ausgewählt wurde.

Danke, danke, danke!

Man kann daher den Sponsor:innen nicht genug danken, dass sie auch heuer tief ins Geldbörserl gegriffen und die notwendigen finanziellen Mittel für den glanzvollen Abend bereitgestellt haben. Sie haben es durch ihre Zuwendungen ihren Branchenkolleg:innen ermöglicht,

einen zauberhaften Abend zu verbringen, sondern – ein bisschen Eigennutz darf ja ruhig sein – auch sich selbst. Am wichtigsten aber ist wohl, dass es durch das Sponsoring möglich wurde, den Erlös aus dem Verkauf der Ballkarten für einen karitativen Zweck zu spenden und ein Projekt für Bedürftige zu finanzieren. So blieb ein gelungener Abend, der bis in die frühen Morgenstunden dauerte und den Gästen keine Wünsche übrigließ. Nur tanzen, das mussten sie selbst. Aber deswegen war man schließlich auch hier. ●

Thema: C&P Immobilien AG

Autor: Günther Schneider



Wir bedanken uns bei:

Goldspensoren:

6B47, Arnold Immobilien, Colliers, EHL, epmedia, VMF Immobilien, WKW, Immobilien Scout, JP Immobiliengruppe Verwaltung, NAI, Otto, Sangreal, Signa Holding, Soravia, Thalhof, TPA, Validus/Ventana, Value One Holding, Vienna Estate, willhaben, Winegg, IMMOUnited, Immowelt, Kurier, Salon Real

Silbersponsoren:

3SI Immogroup, Adeqat, Avoris, Bauwerk Tirol, BHW, BIP, C&P, CMS, cuubuu, compact electric, Da Vinci Prime, Delta, Drees & Sommer, Dr. Funk Immobilien, Dagobert Invest, Erste Bank Sparkassen Bank, Funk, Go Asset, Glorit, Hypo NOE Landesbank NÖ und Wien, Hypo Vorarlberg, IMV Immobilien Management, Immocontract, Kuhn Immobilien, Raiffeisen Leasing, Residence, S+B Gruppe, Sedlak Immobilien, Schindler, United Benefit Holding, Union Investment, WIRE, Kammer der Ziviltechniker:innen für W,NO, Bgld., Payuca

Bronzespensoren:

Arwag, ATP, Bauconsult, Brenner & Klemm, ELVG Bentlage, Engel & Völkers, Erste Immobilien KAG, Esterhazy, Friends Immobilien, Facility comfort, Hasch & Partner, immovement, Justimmo, Optin, Peter Prischl afondo, PwC, RBB Raiffeisen Bank Baden, Raiffeisen Immobilien Vermittlung, Remax, Silver Living, Umbau, Value One Capital Invest, Value One Development

Disco:
willhaben

Damenspende:
Winegg

Fächer:
6B47

Thema: C&P Immobilien AG

Autor: k.A.

AND THE IMMY GOES TO ...

Die besten Wiener Makler, Verwalter und Bauträger feierten am 22. März die Verleihung ihrer Qualitätsauszeichnung.

Die besten MaklerInnen, VerwalterInnen und Bauträger Wiens standen vergangenen Dienstagabend im Mittelpunkt der Immobilienbranche. In den Wiener Sofiensälen wurden die IMMY-Awards für das zurück liegende Jahr 2022 verliehen. Die Fachgruppe der Immobilien- und Vermögenstreuhänder in der Wirtschaftskammer Wien hat den IMMY-Award im Jahr 2005 ins Leben gerufen. Gedacht ist der Award als Orientierungshilfe für Konsumenten bei deren Suche nach Anbietern bzw. Partnern in der Immobilien-Branche. Der Obmann der Fachgruppe,

Michael Pisecky, betonte in seiner Ansprache bei der Verleihung der IMMY-Awards einmal mehr die Qualitätsanstrengungen seiner Branche. Er kam aber auch auf die nunmehr vom Gesetzgeber beschlossene Einführung des Bestellerprinzips, ab Juli dieses Jahres, zu sprechen. Pisecky bedauerte das damit verbundene Abgehen von der bewährten Doppelmaklerschaft, mit der der Makler bisher im Interesse von Abgebern und Wohnungssuchendem tätig war. Pisecky: „Das Bestellerprinzip zwingt nun den Makler zu einer einseitigen Vertretung des Abgebers zuungun-



Strahlende Gesichter bei den Gewinnern des IMMY in Gold

IMMOBILIENCARD

Weiteres Qualitätskriterium der Immobilien-Branche

Neben dem IMMY-Award ist der Besitzeiner Immobiliencard - als Branchenausweis im Scheckkarten-Format - das zweite wesentlichste Qualitätsmerkmal, anhand dessen die Wohnungsmieter und -käufer die besten Wiener Immobilienmakler, -verwalter und Bauträger erkennen können. Rudolf North, Geschäftsführer der Fachgruppe, hob im Rahmen

der IMMY-Verleihung die Bedeutung derartiger Qualitätskriterien als Orientierungshilfen für die Konsumenten hervor. Er verwies darauf, dass diese Qualitätsinitiativen überhaupt erst dank zahlreicher Sponsoren möglich sind. North: „Dadurch haben die Konsumenten eine profunde Unterstützung bei der Auswahl ihrer Anbieter bzw. Partner in der Immobilienbranche.“

ten des künftigen Mieters. Dieser wird nun nicht mehr vom Makler vertreten. Der Wohnungsinteressent bzw. der künftige Mieter muss allenfalls notwendige Beratung – z.B. zum Mietvertrag, Hausordnung oder Kautionen – nun von extern zukaufen!“ Einmal mehr warnt Pisecky vor den gleichen Auswirkungen des Bestellerprinzips wie man sie schon aus Deutschland kennt: Der Markt wird intransparenter, weil viele Mietobjekte nicht mehr professionell aufbereitet und angeboten werden. Das bisher – großteils online – sichtbare bzw. öffentliche Angebot wird zurückgehen. In Deutschland sind mit der Einführung des Bestellerprinzips über Nacht 40 Prozent des Wohnungsangebotes von den Internetportalen verschwunden. In Deutschland kam es auch immer mehr zu unsicheren und unzulässigen

Ablösen an die Vormieter, die die Wohnungen anbieten.

IMMY ALS BESTÄTIGUNG DER PROFESSIONALITÄT

Auch für den Berufsgruppen-sprecher der Wohnbauträger in der Fachgruppe, Hans Jörg Ulreich, ist der IMMY-Award für Konsumenten eine wichtige Referenz bei der Suche nach Partnern in der Immobilienbranche. Für seine Berufsgruppe spricht Ulreich von einer derzeit schwierigen Phase und von einem deutlichen Rückgang beim Neubau. Nicht zuletzt um dem entgegen zu wirken, plädiert er für eine Überarbeitung der Wiener Bauordnung: „Umso wichtiger wären jetzt Anreize für die Ankurbelung der historisch niedrigen Sanierungsrate über die Bauordnung – die innerstädtische Nachverdichtung.“

Thema: C&P Immobilien AG

Autor: k.A.


Karl Wiesflecker, Berufsgruppen- und stellvertretender Fachgruppenobmann, sieht den IMMY-Award einerseits als Qualitätsauszeichnung der Kunden an die teilnehmenden Verwaltungsbetriebe, andererseits als Bestätigung für die Professionalität der Leistungen der gesamten Verwaltungsbranche.

Im Besonderen die Befragung der Kunden zu den IMMY-Qualitätskriterien habe gezeigt, so Wiesflecker, dass die Bewohner der verwalteten Häuser die Tätigkeiten eines Immobilienverwalters auch in schwierigen Zeiten mit erhöhten Kostenbelastungen nach objektiven Gesichtspunkten beurteilen.

Die Erweiterung des IMMY-Awards vor zwei Jahren auf das Verwaltungsspektrum Miethaus liefert auch einen wichtigen Input



Michael Pisecky, Obmann der Fachgruppe der Immobilien- und Vermögenstreuhänder in der Wirtschaftskammer Wien

für die künftigen Aufgabenstellungen der Interessenvertretung.

MIT DEM IMMY WERBEN

Der Projektleiter des IMMY, Dietmar Hofbauer, stellt die komplexe Bewertung und Testung teilnehmender Unternehmen vor. Diese werden in der IMMY-Bewertungsphase einem intensiven Qualitätscheck unterzogen. Der erfolgt mittels Mystery Shop-

IMMY-PREISTRÄGER 2022

MAKLER

GOLD

- kubicek immobilien
- RE/MAX Together – Kippis GmbH
- MCR Immobilien e.U.
- Reischel Immobilien e.U.
- RE/MAX Living – Home Sweet Home Immobilien GmbH

SILBER

- Marschall Real Estate
- Steindl & Herzel Immobilien OG
- Mag. Pfeifer Immobilien GmbH
- Chalupa Immobilien
- Hubner Immobilien GmbH
- RE/MAX Emotion – MCZ Immobilien GmbH
- APS Immobilien GmbH
- RE/MAX Cottage – PEDASINI Immobilien GmbH
- Kalandra Immobilien
- Dr. Funk Immobilien GmbH & Co KG
- Sangreal Properties Immobilienrehand GmbH
- ANOBIS IMMOBILIEN GmbH
- 1MMO MK GmbH & Co KG
- RE/MAX Real Experts – Immobilien lifetime GmbH
- Stanzel & Co., Wohnungs- u. Geschäftsvermittlung GmbH

VERWALTER MRG

GOLD

- Vienna Estate Hausverwaltung GmbH

BAUTRÄGER

GOLD

- C&P Immobilien AG

SILBER

- Ulreich Bauträger GmbH

Sonderpreis für überzeugende Gesamtleistung

- BUWOG Group GmbH
- SCHIPPL-HAUS Bauträger
- Glorit Bausysteme GmbH
- Mischek Bauträger Service GmbH

VERWALTER WEG

GOLD

- Sabo + Mandl & Tomaschek Immobilien GmbH
- Brichard Immobilien GmbH
- Immobilienkanzlei Dr. Roman Wagner

SILBER

- Immobilienverwaltung Mag. Alois Rosenberger GmbH
- Objekta Immobilien Gesellschaft m.b.H.
- Pusta & Partner Hausverwaltungs GmbH

SILBER

- HV24 Hausverwaltungs GmbH
- Bittendorfer Immobilien
- Gepp Immobilien GmbH & Co KG

ping, Befragung von Echkunden, sowie Datenerhebung beim Unternehmen und allgemeinen Qualitätsmerkmalen (z.B. wie funktional ist der Internetauftritt aus Kundensicht). Beurteilungskriterien sind dabei auch fachliche Kompetenz, Genauigkeit, Pünktlichkeit und Proaktivität der MitarbeiterInnen. Geprüft werden z.B. Leistungen wie der Ablauf eines Besichtigungstermins,

die kompetente Gesprächsführung, die Richtigkeit der Unterlagen, also die Qualität der übermittelten Daten bzw. Informationen und damit die hohe KundInnen- und Serviceorientierung der Unternehmen. Mit dem Award ausgezeichnete Betriebe, dürfen sich zwei Jahre lang, für die Konsumenten sichtbar, mit dem Logo kennzeichnen.

immy.at