

# ANKAUFSPROFIL

## BERLIN

### BAUGRUNDSTÜCKE

- Für Wohnungsgeschoßbau, idealerweise kein Gewerbeanteil (max. 10 %)
- Baugenehmigt, Bebauungsplan vorhanden oder bebaubar nach §34 BauGB (positive Bauvoranfrage von Vorteil)
- Erzielbare Nutzfläche ab 2.500 m<sup>2</sup>
- Spannende Entwicklungsflächen mit Aussicht auf künftige Wohnnutzung
- Gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr

### ANGEBOTSUNTERLAGEN – JE NACH PROJEKTSTAND

- Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ und Ort)
- Beschreibung von Lage und Umfeld
- Farbfotos
- GB-Auszug, Flurkarte, Bodengutachten, Altlastenauskunft, Kampfmittelauskunft, Auszug aus dem Baulastenverzeichnis, Erschließungsbeitragsbescheinigung
- Bebauungsplan
- Vorhandene Planung mit Angabe GRZ, GFZ sowie erzielbarer BGF / Nutzfläche oberirdisch und gesamt sowie Raumbuch
- Abgeschlossenheitsbescheinigung, Teilungserklärung
- Miet- bzw. Pachtverträge
- Kaufpreis

**SENDEN SIE IHRE ANGEBOETE BITTE AN**

[ankauf.berlin@cp-ag.at](mailto:ankauf.berlin@cp-ag.at)