

# ANKAUFSPROFIL

## VACATION PROPERTIES

### BAUGRUNDSTÜCKE

- Unbebaute Liegenschaften bis hin zu fertig entwickelten Projekten
- Betreiberfreundliche Konzepte: Hotels, Apartmenthäuser, Chaletdörfer
- Erzielbare Nutzfläche von > 2.000 m<sup>2</sup>
- Flächenwidmung muss eine touristische Nutzung zulassen
- Lage: namhafte österreichische Wintersportgebiete  
bevorzugte Lage: Ski-in, Ski-out

### ANGEBOTSUNTERLAGEN – JE NACH PROJEKTSTAND

- Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ und Ort)
- GB-Auszug, Katastrerauszug, Widmungsauskunft, Bodengutachten, Altlastenauskunft
- Bescheide: Baugenehmigung, Bebauungsplan etc.
- Kompletter Plansatz mit NF und BGF Angaben (inkl. Raum- und Funktionsbuch)
- Beschreibung von Lage und Umfeld
- Farbfotos
- Kaufpreis

**SENDEN SIE IHRE ANGEBOTE BITTE AN**

[ankauf@cp-ag.at](mailto:ankauf@cp-ag.at)