

**KOSTENLOS
REISEN**
bei C&P-
Dubai-Investment
bis 31.10.2023

DUBAI INVESTMENTS ENTDECKEN & ERLEBEN

11. bis 15. Oktober 2023

C&P Real Estate LLC | Al Habtoor Business Tower | Dubai Marina | United Arab Emirates



WELCOME TO DUBAI

Und vor allem: Willkommen zu einer einzigartigen Gelegenheit!

Dubai erleben und gleichzeitig die faszinierendsten Investmentmöglichkeiten im Immobiliensektor kennenzulernen. Wir laden Sie herzlich ein, an unserer exklusiven Investorenreise teilzunehmen, die vom 11. bis 15. Oktober 2023 stattfindet.

Dubai, eine Stadt der Superlative und des dynamischen Wandels, bietet eine florierende Wirtschaft und eine reiche Vielfalt an Investitionschancen im Immobilienmarkt. Tauchen Sie ein in diese pulsierende Metropole und erkunden Sie die aufstrebenden Projekte, die Dubai zu einem wahren Hotspot für internationale Investoren machen.

Doch diese Reise bietet weit mehr als nur geschäftliche Perspektiven. Unser Rahmenprogramm ist sensationell und lässt keine Wünsche offen. Erleben Sie die atemberaubende Schönheit der Wüste bei einer aufregenden Wüstensafari und genießen Sie die Ruhe und Gelassenheit beim Golf, Tennis, Fußball, Pferdesport, Badminton oder Beach-Volleyball. Unsere Immobilienexperten werden Sie durch die Hotspots von Dubai und Abu Dhabi führen, sodass Sie die faszinierenden Aspekte dieser beeindruckenden Emirate hautnah erleben können.

Ein besonderes Highlight erwartet Sie mit der C&P Night '23 in der Bibé Rooftop Bar des JA Lake View Hotel, wo Sie die Möglichkeit haben, sich mit dem kompetenten Team der C&P Immobilien AG auszutauschen und auf gleichgesinnte Investoren zu treffen. Hier können Sie wertvolle Einblicke in aktuelle Investmentoptionen gewinnen, Kontakte knüpfen und Ihr persönliches Netzwerk erweitern, während Sie atemberaubende Blicke auf das Beach Resort und den persischen Golf genießen.

Nehmen Sie an unserer Investorenreise teil und entdecken Sie Dubai auf eine einzigartige Art und Weise. Profitieren Sie von den erstklassigen Investmentchancen und nutzen Sie diese Gelegenheit, Ihr Portfolio zu erweitern. Wir freuen uns darauf, Sie vom 11. bis 15. Oktober 2023 in Dubai willkommen zu heißen und Ihnen eine unvergessliche Reise zu bieten.



“Die Idee eine Erlebnisreise nach Dubai zu organisieren kam eigentlich von interessierten Kunden. Unter dem Motto “jeder kann, niemand muss” werden wir die unvergleichbare Wüstenmetropole erkunden.”

Michael Thier
Bereichsleiter Marketing, Public Relations & Sustainability



“Nach mehr als 13 Jahren vor Ort, kenne ich Dubai wie meine österreichische Heimat. Ich freue mich sehr, Ihnen den aufstrebenden und vor allem hochlukrativen Immobilien Hotspot mit all den Vorteilen näher bringen zu dürfen.”

Mag. (FH) Wolfgang Waltl
Geschäftsführer der C&P Real Estate LLC,
Office Dubai



PROGRAMM

DUBAI INVESTMENTS ENTDECKEN & ERLEBEN

■ 11. Oktober 2023

Anreise | Flug ab Wien (Wizz Air nach Abu Dhabi oder Emirates Airline nach Dubai)
Shuttle zum JA Beach Resort
Abendessen im JA Lake View Hotel

■ 12. Oktober 2023

Sportmöglichkeiten & Relaxen im JA Beach Resort
Wüstensafari
C&P Investment Night '23

■ 13. Oktober 2023

Sportmöglichkeiten & Relaxen im JA Beach Resort
Entdeckertour Abu Dhabi
C&P Investmentberatung Soulbeach Club

■ 14. Oktober 2023

Sportmöglichkeiten & Relaxen im JA Beach Resort
Entdeckertour Dubai
C&P Investmentberatung C&P Office Dubai

■ 15. Oktober 2023

Sportmöglichkeiten & Relaxen im JA Beach Resort
Check-out
Abreise | Flug nach Wien (Wizz Air ab Abu Dhabi oder Emirates Airline ab Dubai)





RESORT

JEBEL ALI BEACH RESORT DUBAI

Heimat von 3 ikonischen 5* Hotels: JA Beach Hotel, JA Palm Tree Court und JA Lake View Hotel. Das gesamte Resort umfasst auf über 1 Million Quadratmeter 25 Restaurants, 40 Freizeiteinrichtungen sowie 10 Poolanlagen und einen unvergleichlichen 800 Meter Privatstrand.

Rund 20 Autominuten von der Dubai Marina entfernt, perfekt gelegen zwischen den beiden internationalen Flughäfen Dubai und Abu Dhabi, gelangt man in unter einer Stunde zum Traumresort direkt am Meer.



5* Resorthotels

- 1** JA Lake View Hotel
- 2** JA Beach Hotel
- 3** JA Palm Tree Court

Eventlocations

- 1** Bibe' Rooftop Bar
- 2** Soulbeach Club

Resortaktivitäten

- 1** Resort Golfplatz (9-Loch)
- 2** Tennis & Padel-Tennis
- 3** Club Jumana (Fitnessstudio, ...)
- 4** JA Sports Center (Fußball, ...)
- 5** Wassersport
- 6** Reitsportzentrum
- 7** Mini-Golf
- 8** Marina

Restaurants (Halbpension)

- 1** Eighty One (81)
- 2** IBN Majed
- 3** La Fontana





HOTEL

JA LAKE VIEW HOTEL

DAS LIFESTYLE ZENTRUM DES GRÖSSTEN ERLEBNISRESORTS VON DUBAI.

348 Zimmer & Suites - perfekt gelegen mit unvergleichlichem Ausblick über das Resort und des hauseigenen 9-Loch Golfplatzes. 3 Swimmingpools, 4 kulinarische Erlebnisse und Zugang zu allen Freizeiteinrichtungen des Resorts bieten unvergessliche Tage direkt am Meer.

Das Hotel gehört zum JA Resort Dubai und besticht durch modernstes Design & Architektur. Das spektakuläre Atrium des erst kürzlich gebauten Hotels überzeugt mit vor allem mit Gastronomie in höchster Qualität und einer einzigartigen Rooftop Bar "Bibé" mit Panoramablick



JA Lake
View Hotel

Das Lifestylezentrum des Beach Resorts.



WIZZ AIR

11.10.2023 | ANREISE

Ab Wien: 10.35 Uhr
An Abu Dhabi: 18.15 Uhr (Ortszeit)
Shuttle Flughafen Abu Dhabi - JA Beach Resort

15.10.2023 | RÜCKREISE

Shuttle JA Beach Resort - Flughafen Abu Dhabi
Ab Abu Dhabi: 18.50 Uhr
An Wien: 22.55 Uhr (Ortszeit)

Fliegen Sie direkt von Wien nach Abu Dhabi und wieder retour und lassen Sie sich entspannt von uns vom Flughafen abholen und bringen.

WIZZ PLUS

Aufgabegepäck 32 kg
Handgepäck und Rollkoffer an Board

EMIRATES

11.10.2023 | ANREISE

Ab Wien: 15.30 Uhr
An Dubai: 23.05 Uhr (Ortszeit)
Shuttle Flughafen Dubai - JA Beach Resort

15.10.2023 | RÜCKREISE

Shuttle JA Beach Resort - Flughafen Dubai
Ab Dubai: 15.55 Uhr
An Wien: 19.55 Uhr (Ortszeit)

Fliegen Sie direkt von Wien nach Dubai und wieder retour und lassen Sie sich entspannt von uns vom Flughafen abholen und bringen.

ECONOMY CLASS | SAVER

Aufgabegepäck 25 kg
Handgepäck 7 kg



12.10.2023



JA BEACH RESORT | 9-Loch Golfplatz direkt am Meer



JA BEACH RESORT | Tennis- & Padel-Tennisplätze



JA BEACH RESORT | Traumhafte Resortpools



JA BEACH RESORT | Resorteigenes Pferdereiten



12. Oktober 2023

Frühstück im JA Lake View Hotel

Sportmöglichkeiten direkt im Resort oder Relaxen im JA Beach Resort

Inkludiert: Tennis | Fussball | Beachvolleyball | Badminton | Fitnessstudio | Mini-Golf
Optional buchbar: Golf | Padel-Tennis | Wassersport | Pferdereiten
Oder einfach Relaxen im Resort: Pools, Privatstrand, Wasserpark für Kids, Spa uvm.

Mittags

Möglichkeit in einem der 25 Restaurants im Resort zu Essen (auf Selbstkostenbasis)

15.00 - 19.00 Uhr | Wüstensafari oder Relaxen im JA Beach Resort

Shuttle hin & retour zur rund 45 Minuten entfernten Wüste. Sie erwartet ein unvergessliches Geländewagen-abenteuer uvm. Die Wüstensafari kann auf Option dazugebucht werden.

20.00 Uhr | C&P Night '23 in der Bibe' Rooftop Bar

Seien Sie unser Gast. Mit Fingerfood Spezialitäten und Drinks in der beeindruckenden Rooftop-Bar bringen wir Ihnen den Immobilienmarkt Dubai näher - ein besonderer Abend für unsere besonderen Gäste.



C&P NIGHT '23 BIBÉ ROOFTOP BAR @ JA Lake View Hotel

Erleben Sie eine unvergessliche Nacht voller Luxus, Magie und dem Flair aus Tausendundeiner Nacht. Wir freuen uns darauf, Sie als Gast dieses exklusiven Events begrüßen zu dürfen, bei dem erstklassiges Essen, erfrischende Drinks und großartige Unterhaltung auf Sie warten.

Als absolutes Highlight des Abends erwartet Sie eine spannende Podiumsdiskussion unter der Moderation des österreichischen Immobilienjournalisten Heimo Rollett (Chefredakteur Immobilienwirtschaft im Standard) zum Thema Immobilienkauf & Immobilienrecht in Dubai. Freuen Sie sich auf unsere kompetenten Experten, die Ihnen Einblicke in den aktuellen Immobilienmarkt Dubais geben sowie wertvolle Informationen insbesondere steuerlicher Fragen mit Ihnen teilen. Neben diesen Fachleuten werden auch bereits investierte Anleger ihre persönlichen Erfahrungen und Erfolgsgeschichten mit Ihnen austauschen.

Um das Event noch spannender zu gestalten, haben wir einen besonderen Gast vor Ort: einen renommierten Projektentwickler, der anhand eines 3D-Modells ein aktuelles Investmentprojekt präsentieren wird. Sie haben dabei die einzigartige Gelegenheit, Ihre Fragen direkt an den Projektentwickler zu stellen, wertvolle Ratschläge von einem Spezialisten der Branche zu erhalten sowie Ihre Gedanken zur Projektgestaltung einzubringen.

Die C&P Night '23 verspricht Ihnen einen Abend voller Inspiration, Netzwerkmöglichkeiten und unvergesslicher Erlebnisse. Genießen Sie das luxuriöse Ambiente der Bibé Rooftop Bar, während Sie von unserem aufmerksamen Personal verwöhnt werden. Lassen Sie sich von den orientalischen Klängen und dem faszinierenden Flair verzaubern und vertiefen Sie dabei Ihre Expertise zum Immobilienmarkt Dubai.

9 gute Gründe, warum Sie in Dubai investieren sollten...

- | | | |
|---|---|---|
|  Hohe Renditen von 6 bis 10 % p.a. |  Hohe Rechtssicherheit und grundbücherliche Absicherung |  Starkes Bevölkerungswachstum & höchste Wohnqualität |
|  Nachhaltige, starke Wertsteigerung |  Nutzung als Ferienimmobilie & Kapitalanlage möglich |  Keine Steuern auf Mieten & Veräußerungsgewinne in Dubai |
|  Moderate Kaufpreise im int. Vergleich (ab € 4.000/m²) |  Sicher & solide (weltweit eine der geringsten Kriminalitätsraten) |  Stabile Währung (an USD gebunden) |



Aktuelle C&P Investmentchancen Dubai:
www.cp-ag.at/immobilien-investment-in-dubai





13.10.2023



13. Oktober 2023

Frühstück im JA Lake View Hotel

Sportmöglichkeiten direkt im Resort oder Relaxen im JA Beach Resort

Inkludiert: Tennis | Fussball | Beachvolleyball | Badminton | Fitnessstudio | Mini-Golf
Optional buchbar: Golf | Padel-Tennis | Wassersport | Pferdereiten
Oder einfach Relaxen im Resort: Pools, Privatstrand, Wasserpark für Kids, Spa uvm.

Mittags

Möglichkeit in einem der 25 Restaurants im Resort zu Essen (auf Selbstkostenbasis)

ABU DHABI Entdeckertour

Optionale Buchungsmöglichkeiten

Shuttle Abfahrtszeiten vom Resort: 09.00 Uhr bzw. 13.00 Uhr

Shuttle Abfahrtszeiten von Abu Dhabi: 12.00 Uhr bzw. 18.00 Uhr

Shuttle hin & retour zur rund 45 Minuten entfernten Hauptstadt der Vereinigten Arabischen Emirate.
Unter dem Motto "jeder soll sehen, was er sehen will" organisieren wir ein Shuttle vom JA Beach Resort nach Abu Dhabi - Fixpunkte unserer Tour wird Yas Island (inkl. Ferrari World & Sea World) und die Scheich-Zayid-Moschee sein. Sie entscheiden, was Sie sehen möchten - Tickets können im Vorhinein gebucht werden.

Die genauen Abfahrts- & Ankunftszeiten der jeweiligen Abu Dhabi Hotspots werden nach Anmeldungsschluss definiert. Natürlich können Sie auch nur unser Shuttle nutzen & Abu Dhabi auf eigene Faust erkunden.

ab 20.00 Uhr | Abendessen im JA BEACH RESORT

in einem der 3 Top-Halbpension Resortrestaurants

C&P Investment-Beratungsmöglichkeit 14.00 - 19.00 Uhr | C&P @ Soul Beach Club

Im resorteigenen Beach Club empfangen Sie kompetente C&P Mitarbeiter:innen für Ihre individuellen Beratungswünsche rund um Ihr Investment in Dubai.



Scheich-Zayid-Moschee

Die "Große Moschee" ist nicht nur die größte Moschee der VAE, sondern zählt auch zu den größten Moscheen weltweit.



Ferrari-World

Der erste Ferrari-Themenpark mit der schnellsten Achterbahn weltweit auf rund 25 ha.



Sea-World

Der im Mai 2023 eröffnete Meereslebewesen Themenpark zählt zu den neuesten Attraktionen in Abu Dhabi.



Yas Island Abu Dhabi

Eine der weltweit populärsten Tourismusziele.



DUBAI



Skyline
Dubai

Unvergleichbarer
Ausblick auf
Downtown Dubai



14.10.2023



14. Oktober 2023

Frühstück im JA Lake View Hotel

Sportmöglichkeiten direkt im Resort oder Relaxen im JA Beach Resort

Inkludiert: Tennis | Fussball | Beachvolleyball | Badminton | Fitnessstudio | Mini-Golf
Optional buchbar: Golf | Padel-Tennis | Wassersport | Pferdereitenvvvv
Oder einfach Relaxen im Resort: Pools, Privatstrand, Wasserpark für Kids, Spa uvm.

Mittags

Möglichkeit in einem der 25 Restaurants im Resort zu Essen (auf Selbstkostenbasis)

DUBAI Entdeckertour

Optionale Buchungsmöglichkeiten

Shuttle Abfahrtszeiten vom Resort: 09.00 Uhr bzw. 13.00 Uhr

Shuttle Abfahrtszeiten von Dubai: 12.30 Uhr bzw. 19.00 Uhr

Shuttle hin & retour zur rund 20 Minuten entfernten Dubai Marina.

Unter dem Motto "jeder soll sehen, was er sehen will" organisieren wir ein Shuttle vom JA Beach Resort nach Dubai - Fixpunkte unserer Tour werden sein: Yellow Boat Premium Tour (Fahrt mit dem Boot entlang der wichtigsten Sehenswürdigkeiten Dubais - ua. Burj Al Arab, Riesenrad, Royal Atlantis uvm.), Dubai Mall, Burj Khalifa uvm.

Und wer abends noch nicht genug von Dubai hat, der hat die Möglichkeit in der unvergleichlichen DUBAI TOP GOLF Anlage ein paar Bälle in einzigartiger Atmosphäre zu schlagen.

Die genauen Abfahrts- & Ankunftszeiten der jeweiligen Dubai Hotspots werden nach Anmeldungsschluss definiert. Natürlich können Sie auch nur unser Shuttle nutzen & Dubai auf eigene Faust erkunden.

ab 20.00 Uhr | Abendessen im JA BEACH RESORT

in einem der 3 Top-Halbpension Resortrestaurants

C&P Investment-Beratungsmöglichkeit 14.00 - 19.00 Uhr | C&P Office Dubai

Im C&P Office in der Dubai Marina empfangen Sie kompetente C&P Mitarbeiter:innen für Ihre individuellen Beratungswünsche rund um Ihr Investment in Dubai.

Auf Anfrage sind indivuelle Projektbesichtigungen bzw. Besuch eines Projektentwicklers in Dubai möglich.



The Yellow-Boats

Premium Tour am Wasser mit den wichtigsten Dubai Highlights: Dubai Marina, Palm Jumeirah, Burj Al Arab uvm.



Dubai Mall

Die größte Mall weltweit mit zahlreichen Attraktionen, ua. dem imposanten Aquarium mit 10 Mio. Liter Wasser - eingebettet in der Dubai Fontäne



Palm Jumeirah

Künstliche Inselgruppe vor Dubai mit Weltattraktionen (Bootsfahrt um die Palme mit Yellow Boat Tour Dubai)



Burj Khalifa

Das größte Gebäude der Welt. Mit 828 Metern | 163 Etagen überragt das Burj alle Gebäude weltweit.



Frühbucherbonus bis 15.08.2023

- * Einzelzimmer: € 1.999,00
- * Doppelzimmer: € 1.599,00

Buchung ab 16.08.2023

- * Einzelzimmer: € 2.099,00
- * Doppelzimmer: € 1.699,00

Inkludierte Leistungen:

- * Flug Wien - Abu Dhabi - Wien mit Wizz Air (32 kg Gepäck)
- * 4 Übernachtungen im 5* Hotel JA Lake View Hotel - Zimmerkategorie "Deluxe"
- * Verpflegung auf Basis Halbpension (Frühstück und Abendessen)
- * Alle Shuttles (Flughafen, Abu Dhabi, Dubai)
- * Kompetente Ansprechpersonen vor Ort

Optional buchbar FLUG

- ☐ Aufpreis Flug mit Emirates Airline | € 100,00

Optional buchbar SIGHTSEEING | Shuttles sind alle inkludiert:

- ☐ Wüstensafari | 12.10.2023 | € 60,00
- ☐ Sea World Abu Dhabi | 13.10.2023 | € 100,00
- ☐ Ferrari World Abu Dhabi | 13.10.2023 | € 90,00
- ☐ Kombi-Ticket Sea World & Ferrari World Abu Dhabi | 13.10.2023 | € 130,00
- ☐ Yellow Boat Premium Tour Dubai | € 80,00

Optional buchbar SPORT | Direkt im JA Beach Resort

- ☐ Golf Green Fee - 9 Löcher | täglich möglich | € 80,00
- ☐ Golf Green Fee - 18 Löcher | täglich möglich | € 130,00

Zahlung: 50 % bei Buchung | 50 % 14 Tage vor Reiseantritt.



Optional buchbar

12.10.2023
Wüstensafari (15.00 bis 19.00 Uhr)

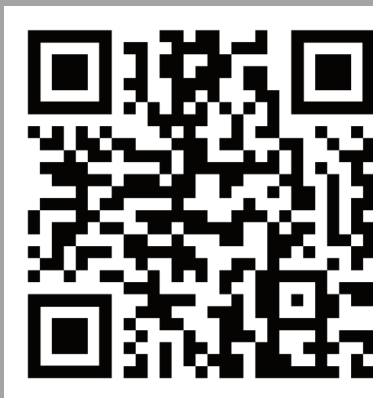
13.10.2023
Sea World Abu Dhabi (13.10.2023)
Ferrari World Abu Dhabi (13.10.2023)

14.10.2023
Yellow Boat Premium Tour Dubai (14.10.2023)

**KOSTENLOS
REISEN**

inkl. aller Ausflüge
bei C&P Dubai-Investment
ab € 295.000
bis 31.10.2023

Informationen und Buchung:
www.cp-ag.at/dubaientdeckerreise





Ansprechpartner

Michael Thier
C&P Immobilien AG
Bereichsleiter Marketing | Public Relations & Sustainability
Brauquartier 2 | 8055 Graz
m.thier@cp-ag.at
+43 | 664 | 600 46 242